

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DIRECTIA TEHNICĂ

SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE

**Aprobat,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ**

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
IONEL VOICA

RAPORT

*privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 50 de ani,
în favoarea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, asupra imobilului teren și clădiri,
situat în comuna Vedea, str, DN 67B, nr. 1*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 8/08.02.2007 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unor bunuri imobile – clădiri și teren, situate în incinta Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea, în scopul amenajării unui așezământ monahal de maici.

Prin adresele nr. 8418/03.10.2024 și nr. 8617/10.10.2024, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr. 27199/03.10.2024 și, respectiv, nr. 28008/10.10.2024, Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea solicită darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în folosința Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, în scopul realizării investiției „Amenajare corp clădire spital în regim S+P+1E, Terapie ocupațională pentru ambulatoriu, Spital de Psihiatrie Sf. Maria Vedea, parte a obiectivului *Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în egim S+P+E1+E2*”.

Prin adresele nr. 2180/11.10.2024 și nr. 637/26.03.2025, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr. 8038/25.03.2025 și, respectiv, nr. 8844/31.03.2025, Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului își manifestă acordul privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor imobile ce se vor da în administrare spitalului.

Astfel, s-a procedat la dezlipirea terenului aflat în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului în trei loturi, două dintre acestea, respectiv terenurile în suprafață de 1864 mp și 1935 mp, împreună cu construcțiile aferente vor fi date în administrare Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea, în scopul implementării proiectului de investiție mai sus menționat.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, propunem revocarea dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 8/08.02.2007, asupra imobilelor clădiri și teren situate în comuna Vedea, precum și constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, pe o perioadă de 50 de ani, asupra imobilului – clădiri și teren situat în comuna Vedea, str. DN 67B, nr. 1, identificat prin CF nr. 82871 Vedea, conform Anexei nr. 1.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Protocolul de folosință gratuită încheiat între Județul Argeș și Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, prevăzut în Anexa nr. 2.

Predarea – primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Totodată, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. nr. 8/08.02.2007 *privind darea în folosință gratuită Eparhiei Argeșului și Muscelului a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Argeș, situate în comuna vedea, pentru înființarea unui lăcaș de cult* își va înceta aplicabilitatea.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre *privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 50 de ani, în favoarea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, asupra imobilului teren și clădiri, situat în comuna Vedea, str. DN 67B, nr. 1*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Șef S.E.A.P.D.
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Marius