

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție :

"Consolidare si reabilitare corp C3, apartinand Centrului de Diagnostic si Tratament Pitesti, b-dul I.C. Bratianu nr. 62, municipiul Pitesti, jud. Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	24.764,84	5.200,62	29.965,46
3.1.1.	Studii de teren	24.764,84	5.200,62	29.965,46
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.952,97	1.040,12	5.993,09
3.3.	Expertizare tehnică	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.	Proiectare	971.930,73	204.105,45	1.176.036,18
3.5.1.	Temă de proiectare	30.266,76	6.356,02	36.622,78
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.884,85	20.975,82	120.860,67
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.778,46	1.213,48	6.991,94
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	64.034,36	13.447,22	77.481,58
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	771.966,30	162.112,92	934.079,22
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	385.588,00	80.973,48	466.561,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	154.392,00	32.422,32	186.814,32
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	77.196,00	16.211,16	93.407,16
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	77.196,00	16.211,16	93.407,16

3.8.2.	Dirigenție de șantier	154.000,00	32.340,00	186.340,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	77.196,00	16.211,16	93.407,16
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.762.236,54</b>	<b>370.069,67</b>	<b>2.132.306,21</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	24.230.064,26	5.088.313,49	29.318.377,75
4.1.1.	Lucrări de intervenții	18.778.305,89	3.943.444,24	22.721.750,13
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5.451.758,37	1.144.869,26	6.596.627,63
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	757.181,90	159.008,20	916.190,10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48.500,00	10.185,00	58.685,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>25.035.746,16</b>	<b>5.257.506,69</b>	<b>30.293.252,85</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	808.500,00	169.785,00	978.285,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	735.000,00	154.350,00	889.350,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	73.500,00	15.435,00	88.935,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	308.667,17	-	308.667,17
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128.611,23	-	128.611,23
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.722,46	-	25.722,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.722,25	-	25.722,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	128.611,23	-	128.611,23
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.548.086,92	745.098,25	4.293.185,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>4.665.254,09</b>	<b>914.883,25</b>	<b>5.580.137,34</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.864.495,68	1.441.544,09	8.306.039,77

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>6.864.495,68</b>	<b>1.441.544,09</b>	<b>8.306.039,77</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>38.327.732,47</b>	<b>7.984.003,71</b>	<b>46.311.736,18</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	25.722.246,16	5.401.671,69	31.123.917,85

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>36.974.848,15</b>
buget local	9.094.888,03

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>7.097,75</b>	<b>lei/mp</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.624,00	<b>mp</b>

**Beneficiar:**

**DIRECTOR EXECUTIV :**  
**ALIN STOICEA**

**PRESEDINTE**

**ION MINZINA**

**Proiectant:**

**NOWA COSMO SRL**



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI ARGES**  
**IONEL VOICA**