



Nr. 181 / 27.08.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

În atenția D-nei arh. șef. Cosmina Andreea TACHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

28. AUG. 2025

Nr. 22965

Subsemnatul, șef lucrări dr. geogr.-urb. Ciprian MOLDOVAN, șef proiect complex al proiectului cu nr. 10894 / 25.06.2024, privind servicii de proiectare *“Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Argeș”*, vă înaintăm prin prezenta răspunsul la observațiile primite pentru Etapa a III-a a PATJ Argeș, prin adresa nr. 19251/22.08.2025.

Nr. crt.	Număr adresă	Instituția	Mod de integrare a observațiilor
1	19926/01.08.2025	ABA Argeș-Vedea	Toate obiectivele de mediu menționate au fost integrate cu obiectivele de dezvoltare teritorială ale PATJ Argeș. De asemenea, recomandările privind realizarea construcțiilor vor fi comunicate UAT-urilor pentru a fi reflectate în reglementările PUG. Planul de acțiune al PATJ propune actualizarea / elaborarea planurilor de management pentru toate siturile NATURA 2000 din județ. Documentația PATJ va trece prin procesul de evaluări specifice de mediu. La elaborarea studiului de fundamentare privind mediul s-a ținut cont de prevederile planurilor de management ale bazinelor hidrografice.
2	19927/13.08.2025	MAN – UM 02517	În planul de acțiune al PATJ am inclus propunerea de actualizare a PUG-urilor aferente UAT-urilor menționate, în termenul cel mai scurt fezabil, cu respectarea zonelor de siguranță și restricție impuse de amplasarea obiectivelor militare.
3	19927/14.08.2025	Garda Forestieră	Propunerile PATJ țin cont de legislația silvică în vigoare, iar planșele aferente au evidențiat amploarea și importanța fondului forestier din județ. Studiul de fundamentare privind activitățile



			economice, ca și cel privind mediul înconjurător. Am realizat o analiză detaliată a datelor cantitative și calitative ale fondului forestier, pe baza informațiilor puse la dispoziție de Direcția Silvică Argeș. Am inclus în planul de acțiune proiectul menționat de reconstrucție ecologică a habitatelor forestiere degradate din ROSAC Munții Făgăraș.
4	22097/18.08.2025	Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Argeș	Cu privire la prelungirea sezonului de folosire a Transfăgărășanului, am inclus în planul de acțiune al PATJ propunerea de elaborare a unui plan de amenajare a teritoriului zonal pentru Munții Făgăraș, prin colaborarea dintre patru consilii județene. Scara mare și spectrul restrâns de tematici acoperite de PATJ sunt prea limitate pentru a oferi un răspuns argumentat sau soluții spațiale pentru acest deziderat. În acea zonă am inclus totuși propuneri de amenajare a unui domeniu schiabil în zona Ghițu-Molivișu, de valorificare turistică superioară a Transfăgărășanului (parcări, puncte de belvedere etc.). La propunerea participanților la dezbateri, am inclus în planul de acțiune al PATJ finalizarea și operaționalizarea căii ferate Vâlcele-Bujoreni. Utilizarea infrastructurii feroviare existente de pe traseul căii ferate pentru funcțiuni de agrement (drumeție, escaladă) nu implică, în accepțiunea noastră, necesitatea unor investiții fizice care să facă obiectul unor propuneri ale PATJ. De asemenea, am inclus în planul de acțiune, la propunerea dumneavoastră, conservarea și reabilitarea elementelor valoroase de arhitectură din satul model aferent comunei Corbeni. Totuși, detalierea acestui proiect și reglementările aferente trebuie să facă obiectul PUG.
5	19927/18.08.2025	ANCOM	Obiectivul menționat (stație de monitorizare Ștefănești) va fi inclus și reprezentat pe planșele aferente PATJ, în măsura în care scara documentației o permite.
6	19927/18.08.2025	Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului	Nu au existat observații.



7	19927/18.08.2025	Primăria Orașului Topoloveni	În planul de acțiune al PATJ am inclus proiectul de modernizare a aerodromului.
8	22354/20.08.2025	ISU Argeș	În planul de acțiune al PATJ am inclus propunerea de actualizare a tuturor PUG-urilor aferente UAT-urilor din județ, în termenul cel mai scurt fezabil, cu respectarea prevederilor Ordinului comun nr. 3710/1212/99/2017
9	19927/20.08.2025	MAI	Toate obiectivele de infrastructură menționate, inclusiv zonele de siguranță ale acestora vor fi incluse și reprezentate pe planșele aferente PATJ, în măsura în care scara documentației o permite.
10	22425/21.08.2025	ANRMPSG	Nu au existat observații și la elaborarea PATJ vor fi respectate prevederile legale ce intră în competența instituției.
11	19926/21.08.2025	Consiliul Județean Teleorman	În ceea ce privește propunerile cu o componentă inter-județeană, facem mențiunea că în planul de acțiuni se regăsesc propuneri de proiecte care vor aduce beneficii și comunităților din județele învecinate. De exemplu, modernizarea DJ 659 între Pitești și limita cu județul Dâmbovița va aduce un plus de accesibilitate pentru partea de nord-est a județului Teleorman și cea de sud a județului Dâmbovița; înființarea de sisteme de canalizare în comunele județului va scădea nivelul de poluare a cursurilor de apă care tranzitează județele învecinate (de ex. Argeș, Teleorman, Vedea, Neajlov etc.). În cazul în care există alte propuneri de proiecte cu componentă interjudețeană din partea dumneavoastră, vă stăm la dispoziție. În ceea ce privește densitatea locuirii în intravilan, una dintre țintele măsurabile ale PATJ pentru anul 2035 este creșterea cu minim 5% a acestui indicator. În planul de acțiune sunt incluse măsuri concrete de reconversie a unor situri abandonate pentru a găzdui noi funcțiuni, inclusiv de locuire / mixte.
12	21994/18.08.2025	Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România	Am introdus o hartă de sinteză de tip choremă pentru viziunea PATJ aferentă anului 2035. Pentru zona metropolitană a municipiului Pitești PATJ propune relansarea asociației de dezvoltare intercomunitară și elaborarea unui plan de amenajare a teritoriului zonal metropolitan (după model Oradea) pentru definirea unor scenarii spațiale la o scară adecvată (scara PATJ fiind prea



			mare). A se vedea ODT 5, PDT 5.2. pentru programele de dezvoltare propuse la nivel metropolitan. Master Planul General de Transport al României a fost înlocuit în toată planificarea și comunicarea curentă a ministerului de resort cu Programul Investițional pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Transport 2021-2030. Am preluat toate propunerile majore din ambele documente în strategia și planul de acțiune al PATJ. Am introdus în planul de acțiune propunerea de elaborarea a unui plan de adaptare la schimbările climatice. Am introdus în planul de acțiune propunerea de dezvoltarea a unui instrument interactiv GIS de monitorizare participativă. În ceea ce privește regenerarea urbană, exista în ODT 5, PDT 5.2., un program dedicat regenerării urbane (PDGT 5.2.2.). Sub acest program se regăsesc propuneri concrete de regenerare a unor spații din județ, precum centrul istoric al municipiului Câmpulung, malurile râului Argeș în municipiul Curtea de Argeș etc. Totuși, detalierea acestor proiecte ar trebui să se facă la nivel de PUG.
13	19292/17.07.2025	Consilier județean Paula Bădulescu	În planul de acțiune al PATJ va fi inclusă propunerea de înființare a unui parc industrial la Costești.
14	22373/20.08.2025	PNL – Grup consilieri județeni	În studiul de fundamentare privind echiparea tehnică a teritoriului se face o analiză amănunțită a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare. Punerea în funcțiune a acestora e un aspect care excede cadrul de reglementare al unui PATJ. Proiectul Domeniului Schiabil Ghițu-Molivișu e cuprins în planul de acțiune al PATJ ca propunere prioritară în domeniul turismului. La propunerea dumneavoastră, am introdus în planul de acțiune proiecte de reabilitare / modernizare a taberelor școlare de la Corbeni, Stoenеști, Valea Mare, Păuleasca. Pe Valea Argeșului este deja inclusă în planul de acțiune o propunere de amenajare a unei piste de biciclete între Pitești-Curtea de Argeș-Arefu. De asemenea, mai multe UAT-uri din zonă au propus amenajarea de zone de agrement.



			Un număr foarte mare de clădiri din mediul urban și rural, cu diferite funcțiuni (sedii de primărie și alte clădiri administrative, case de cultură / cămine culturale, muzee și biblioteci, unități de învățământ, săli de sport, dispensare medicale și alte unități sanitare, centre sociale etc.) din toate UAT-urilor au fost propuse pentru lucrări de reabilitare, modernizare, inclusiv eficientizare energetică, la solicitarea primăriilor și a altor instituții din județ. Pentru stoparea emigrării populației și sprijinirea persoanelor / familiilor tinere au fost propuse locuințe de tip ANL, creșe, grădinițe, locuri de joacă pentru copii, facilități sportive și măsuri de creștere a ocupării în zonele dezavantajate (precum construcția de parcuri industriale, amenajarea de piețe agroalimentare și târguri etc.). Pentru relansarea economică a județului au fost prevăzute la ODT 3 din Strategia de Dezvoltare Teritorială aferentă PATJ mai multe măsuri: înființarea de incubatoare de afaceri, parcuri industriale, modernizarea IMM-urilor, înființarea de clustere etc. În studiul de fundamentare privind activitățile economice am identificat sectoarele-cheie ale economiei județene care au cel mai mare potențial de dezvoltare, fără ca acestea să fie neapărat cele din perioada comunistă, întrucât contextul de piață global s-a modificat. În ceea ce privește agricultura, nu este rolul PATJ să facă propuneri concrete cu privire la practicile agricole, dar am propus măsuri care să vină în sprijinul fermierilor, precum reabilitarea și dezvoltarea sistemului de irigații, executarea de lucrări de îmbunătățiri funciare, modernizarea târgurilor și a piețelor, modernizarea drumurilor agricole (de hotar) etc.
15	22558/22.08.2025	ROMGAZ	Propunerile din cadrul PATJ vor ține cont de respectarea distanțelor minime de siguranță a obiectivelor ROMGAZ menționate.



UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI
BABES-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM
BABES-BOLYAI UNIVERSITÄT
BABES-BOLYAI UNIVERSITY
TRADITION ET EXCELLENCE



FACULTATEA DE GEOGRAFIE

Str. Clinicilor nr. 5-7

Cluj-Napoca, 400006

Tel: 0264-596116

Fax: 0264-597988

geogr@ubbcluj.ro

<https://geografie.ubbcluj.ro>

De asemenea, cu privire la observațiile transmise prin intervenții în cadrul ședinței de consultare publică, menționăm că o parte dintre răspunsurile de mai sus răspund la observațiile respective, iar restul vor fi integrate în documentație pentru definitivarea Etapei a III-a a PATJ Argeș.

Cu stimă,

Șef proiect complex PATJ Argeș,

Șef lucr. dr. geogr.-urb. Ciprian MOLDOVAN