

19292

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind: Înființarea Parcului Industrial Costești

Data: 17 iulie 2025

1. Motivație și Justificare

Orașul Costești, poziționat strategic în județul Argeș, prezintă un potențial semnificativ de dezvoltare economică. Lipsa unei infrastructuri industriale adecvate limitează însă atragerea investițiilor. Înființarea unui parc industrial oferă cadrul optim pentru dezvoltarea de afaceri, creare de locuri de muncă și atragere de fonduri europene. Inițiativa este aliniată cu politicile naționale și europene privind dezvoltarea regională.

Suprafața propusă pentru dezvoltarea parcului industrial este de minimum 10 hectare, pe care vor fi construite hale industriale modulare, platforme logistice și spații administrative. Acestea vor fi puse la dispoziția investitorilor care activează în domenii economice reprezentative pentru zona Costești, domeniul agricol și servicii conexe, industria alimentară și procesarea produselor agroalimentare, industria auto și componente, precum și alte domenii.

2. Documente Administrative Necesare

- a. Hotărârea Consiliului Local Costești privind inițierea proiectului;
- b. Studiu de fezabilitate și memoriu justificativ;
- c. Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și avize aferente;
- d. Certificat de urbanism și autorizație de construire;
- e. Documentație pentru obținerea titlului de parc industrial (conform Legii nr. 186/2013);
- f. Acord de parteneriat între Consiliul Județean Argeș și Orașul Costești;
- g. Buget estimativ și surse de finanțare (locale, județene, fonduri europene);
- h. Reglementări privind administrarea și facilitățile acordate investitorilor.

3. Schiță de Implementare

Etapa 1 (0-3 luni):

- Constituirea echipei de proiect și elaborarea documentației premergătoare (PUZ, studiu fezabilitate);
- Aprobarea documentației în consiliile locale și județene.

Etapa 2 (4-12 luni):

- Amenajarea terenului și introducerea utilităților (drumuri, apă, canal, electricitate, internet);
- Construirea primelor hale modulare și spații administrative;
- Obținerea titlului de parc industrial.

Etapa 3 (1-3 ani):

- Atragerea investitorilor prin campanii de promovare;
- Alocarea spațiilor și asigurarea serviciilor de administrare;
- Monitorizarea și raportarea impactului economic (investiții atrase, locuri de muncă create).



19293

Referat de aprobare privind sprijinirea Oraşului Costeşti în atragerea de investitori şi dezvoltarea economică locală şi implicit dezvoltare economică judeţeană – Parc industrial.

Iniţiator: Consilier Judeţean Paula Bădulescu

Data: 17 iulie 2025

CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Articolul 1. Expunere de Motive: Oportunitate, Necesitate şi Aliniere Strategică pentru Dezvoltarea Costeştiului şi a Judeţului Argeş

Oraşul Costeşti, situat strategic în judeţul Argeş, deţine un potenţial semnificativ de dezvoltare economică, datorită poziţiei sale geografice favorabile şi disponibilităţii unei forţe de muncă. Valorificarea acestui potenţial prin intensificarea eforturilor de atragere a investiţiilor directe este crucială pentru asigurarea unei creşteri economice sustenabile şi echilibrate la nivel judeţean.

Investiţiile private generează creştere economică reală, noi locuri de muncă şi contribuie la sporirea veniturilor la bugetul local şi judeţean. Mai mult, ele stimulează modernizarea infrastructurii, dezvoltarea serviciilor publice şi private şi, implicit, îmbunătăţirea directă a calităţii vieţii cetăţenilor. O economie locală puternică în Costeşti va genera un impact pozitiv la nivelul întregului judeţ Argeş, prin crearea de sinergii economice şi o mai bună echilibrare a dezvoltării regionale.

La nivelul judeţului Argeş, deşi salariul mediu net se situează peste media naţională (în mare parte datorită Industriei auto), există încă disparităţi semnificative între diverse sectoare economice şi între zonele urbane majore şi localităţile mai mici. O rată a şomajului, chiar dacă la nivel judeţean este gestionabilă, poate masca probleme punctuale în anumite comunităţi, contribuind la subocupare şi, în cazuri extreme, la o rată crescută a persoanelor fără venituri. Atragerea de investitori în Costeşti va contribui la creşterea concurenţei pe piaţa muncii, stimulând creşterea salariilor şi oferind noi oportunităţi de angajare pentru forţa de muncă locală, reducând astfel şomajul şi dependenţa de ajutoarele sociale.

Acest demers se înscrie în spiritul şi litera mai multor acte normative naţionale şi europene, care încurajează dezvoltarea regională şi locală. Printre acestea, menţionăm:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, care subliniază importanţa dezvoltării durabile a localităţilor şi a atragerii de investiţii conforme cu planurile urbanistice.
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 28/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru dezvoltarea infrastructurii economice, care vizează, printre altele, dezvoltarea parcurilor industriale şi a zonelor economice, instrumente esenţiale pentru atragerea investitorilor.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, care oferă cadrul legal pentru inițiativele locale menite să stimuleze dezvoltarea economică și să crească veniturile proprii ale unităților administrativ-teritoriale.
- Regulamentele Fondurilor Structurale și de Investiții Europene (FESI), care, prin Programele Operaționale Regionale (POR) și alte axe de finanțare, încurajează investițiile private și crearea de locuri de muncă în regiuni, oferind oportunități de cofinanțare pentru proiecte de infrastructură și de sprijin pentru IMM-uri.

Consiliul Județean Argeș are, prin urmare, un rol esențial în a sprijini unitățile administrativ-teritoriale în eforturile lor de dezvoltare. Prin această hotărâre, ne propunem să creăm un cadru de colaborare activă și suport concret pentru Orașul Costești, facilitându-i accesul la resurse și expertiză necesare în procesul de atragere a investitorilor și consolidând încrederea în mediul de afaceri local.

Articolul 2. Obiectivele Proiectului

Prezenta hotărâre urmărește atingerea următoarelor obiective:

- a. Consolidarea capacității Orașului Costești de a identifica, contacta și negocia cu potențialii investitori, în deplină conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare.
- b. Dezvoltarea și promovarea activelor investiționale ale Orașului Costești (terenuri, spații, forță de muncă calificată, avantaje logistice), într-o manieră transparentă și legală.
- c. Facilitarea unui mediu investițional atractiv și transparent la nivel local, prin respectarea principiilor liberei concurențe și a reglementărilor privind ajutorul de stat.
- d. Crearea de noi locuri de muncă, contribuind direct la creșterea salariilor medii, reducerea ratei șomajului și, implicit, la creșterea bunăstării economice și a coeziunii sociale a locuitorilor din Costești și din zonele adiacente.

Articolul 3. Măsuri și Acțiuni de Sprijin

Pentru atingerea obiectivelor stabilite, Consiliul Județean Argeș, prin aparatul său de specialitate și instituțiile subordonate, va întreprinde următoarele măsuri de sprijin pentru Orașul Costești:

Suport în elaborarea unui portofoliu investițional detaliat:

- Asistență tehnică pentru identificarea și cartografierea terenurilor și spațiilor disponibile pentru investiții, cu detalierea utilităților, regimului urbanistic și a accesibilității, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 și reglementările locale de urbanism.
- Colectarea de date relevante privind forța de muncă (structură, calificări, disponibilitate) și specificul economic local.

- Elaborarea de studii de caz și analize de piață pentru sectoarele economice cu potențial de dezvoltare în Costești (ex: industrie ușoară, procesare alimentară, logistică).
- Activități de promovare și marketing investițional:
- Includerea Orașului Costești în materialele de promovare ale județului Argeș, destinate investitorilor naționali și internaționali (broșuri, prezentări, site-uri web), în conformitate cu strategiile de dezvoltare regională.
- Participarea comună la târguri de investiții, conferințe și evenimente de promovare economică, unde Consiliul Județean va sprijini prezența reprezentanților orașului.
- Organizarea de evenimente dedicate, la nivel județean sau local, pentru prezentarea oportunităților de investiții din Costești.

Expertiză și consultanță specializată:

- Punerea la dispoziție de experți din cadrul Consiliului Județean sau parteneriate cu consultanți externi pentru a oferi consiliere în elaborarea de pachete de facilități pentru investitori (în limitele legii și a regulilor privind ajutorul de stat), proceduri administrative simplificate și bune practici în atragerea de capital, în spiritul Legii nr. 273/2006 și a legislației privind parteneriatul public-privat.
- Sprijin în identificarea și accesarea fondurilor europene sau naționale destinate dezvoltării infrastructurii specifice investițiilor (ex: extindere utilități, amenajare zone industriale), conform liniilor directoare stabilite prin Regulamentele FESI și programele guvernamentale.
- Crearea unei platforme de comunicare și dialog:
- Stabilirea unui punct de contact dedicat la nivelul Consiliului Județean pentru a coordona eforturile de atragere a investitorilor pentru Costești și pentru a facilita dialogul constant între Primăria Orașului Costești și potențialii investitori, asigurând transparență și eficiență.

Articolul 4. Implementare și Monitorizare

Se împuternicesc Președintele Consiliului Județean Argeș și Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, în strânsă colaborare cu Primăria Orașului Costești, respectând prevederile legale în vigoare.

Un raport anual privind stadiul implementării măsurilor și rezultatele obținute în atragerea de investitori pentru Orașul Costești va fi prezentat Consiliului Județean, cu accent pe indicatori precum numărul de noi locuri de muncă create, valoarea investițiilor atrase și contribuția la bugetul local.

