



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

Aleea Spitalului Nr. 36 Pitești cod 110084
Telefon: 0248/287150 Fax: 0248/287202



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

04. AUG. 2025

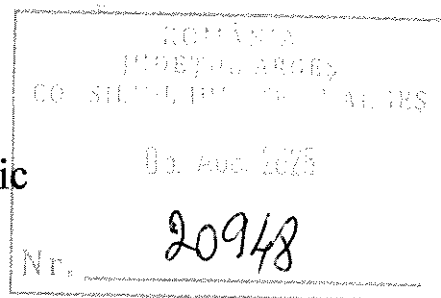
REABILITARE SECȚIE ATI

Nr. 36431

Catre,

Consiliul Județean Argeș

In atenta Serviciului Tehnic



Ref. investitie: Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții „Reabilitare secție ATI de la SJUP”, numar proiect 184 / 2025, faza D.A.L.I. elaborat de SC Tesseract Architecture SRL.

Va transmitem documentatia D.A.L.I., in vederea aprobarii Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Servicii de elaborare DALI privind obiectivul de investiții „Reabilitare secție ATI de la SJUP”, numar proiect 184 / 2025, faza D.A.L.I. elaborat de SC Tesseract Architecture SRL.

1.Situatia existenta

Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti functioneaza intr-un ansamblu imobiliar format din 9 corpuri de cladire, avand regimuri de inaltime diferite (4 corpuri cu 3 nivele, 1 corp cu 7 nivele si 4 corpuri cu 8 nivele), in care isi desfasoara activitatea majoritatea sectiilor sale medicale.

Clădirea principală are regimul de înălțime S+D+P+8E și adăpostește activitățile principale funcționării spitalului. Celelalte clădiri amplasate pe parcelă sunt conexe funcțiunii medicale. Unul din corpuri adăpostind o capelă. Parcela are o formă neregulată cu o lungime de aprox. 275m și o lățime de aprox. 140m, fiind orientată cu latura lungă pe direcția NV-SE.

Secția ATI se află la etajul 1 (Regim de înălțime spital: D+P+8E) a aripii de S-E din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești. Suprafața construită a secției ATI este de aproximativ 936mp Suprafața de 801mp util în faza propusă. Cota de călcare a secției de află la +3.40m față de nivelul de referință al releveului primit de la beneficiar. Corelat cu planul cadastral, cota de călcare se află la aproximativ 304,3 m.

Obiectivul principal propus implică renovarea și igienizarea secției ATI a Spitalului Județean de Urgență Pitești, pentru a îl aduce la standardele contemporane ale funcționării unei secții ATI.

2.Descrierea lucrarilor de baza

Lucrările vor presupune următoarele modificări în cadrul secției ATI:

Intervențiile ce urmează a fi efectuate din motive funcționale, presupun amenajarea și reconfigurarea spațiilor dedicate ATI de la etajul 1.

Pereții interiori din zidărie sunt nestructurali și au doar rol de compartimentare. Majorarea golurilor de ușă se va realiza manual prin tăiere cu discul. La partea superioară a golului se va dispune un buiandrug (metalic sau prefabricat).

Prin intervențiile propuse asupra clădirii, NU este influențată negativ rezistența și stabilitatea inițială a acesteia.

Toate corpurile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești se încadrează în clasa de risc seismic Rs II.

Pentru corpurile încadrate în clasa de risc seismic Rs II este necesară consolidarea pentru aducerea structurii la clasa de risc seismic Rs III. Este propusă dispunerea unor diafragme de beton armat de consolidare.

Lucrarile de baza constau în:

Decopertarea finisajelor degradate;

Înlocuirea finisajelor (pardoseli, pereți, tavane);

Înlocuirea tâmplăriilor interioare;

Reparații locale în zonele în care pardoseala prezintă degradări;

Placarea pereților local în zonele în care instalațiile nu permit schimbări ale finisajelor;

Înlocuirea tavanelor casetate cu tavane suspendate plane;

Înlocuirea obiectelor sanitare și mobilierului sau echipamentelor din oficiul alimentar;

Înlocuirea prizelor, a întrerupătoarelor și a corpurilor de iluminat.

Beneficii aduse prin realizarea proiectului:

Conform obiectivului (lucrările detaliate la subcapitolul 1.2.3.), prin lucrările de renovare și igienizare secției ATI a SJUP, se vor atinge standardele contemporane ale funcționării unei secții ATI.

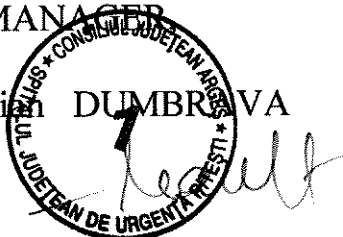
Documentatia prezinta doua Scenarii si recomandarea proiectantului este de a se executa Scenariul 1 de interventie, fiind varianta minim invaziva si economica.

3.Costurile estimative ale investitiei

In conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investitiei se ridica la valoarea de 24 112 221.52 lei fara TVA si 28 693 543.61 lei TVA inclus, din care Dotari in valoare de 17 124 605.67 fara TVA si 20 378 280.75 lei cu TVA inclus si valoarea C+M: 3 023 480.00 lei fara TVA, si 3 597 941.20 lei cu TVA inclusiv.

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

MANAGER
C.J. Adrian DUMBRĂVA



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec. Isabela DIN

Director Administrativ

Ing. Mihai Ovidiu JIAN

Intocmit

Ing. Eugen SIMESCU