

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87455 Câmpulung

Nr. cerere	19136
Ziua	14
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191592648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87455	2.688	împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87455-C1	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Birouri parter, edificată în anul 1890
A1.2	87455-C2	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie parter, edificată în anul 1890
A1.3	87455-C3	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Spălătorie parter, edificată în anul 1890
A1.4	87455-C4	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Bucătărie și sală mese parter, edificată în anul 1890
A1.5	87455-C5	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:559 mp; Clădire administrativă P+1, edificată în anul 1890
A1.6	87455-C6	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str NEGRU-VODĂ, Nr. 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie parter, edificată în anul 1890

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27094 / 13/12/2021		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 88, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 23921, din 13/12/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 255/SV/2297, din 06/12/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 36503, din 06/12/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
19136 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 124/38/SV/1035, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 124/27978, din 02/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 19136 din 14.07.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

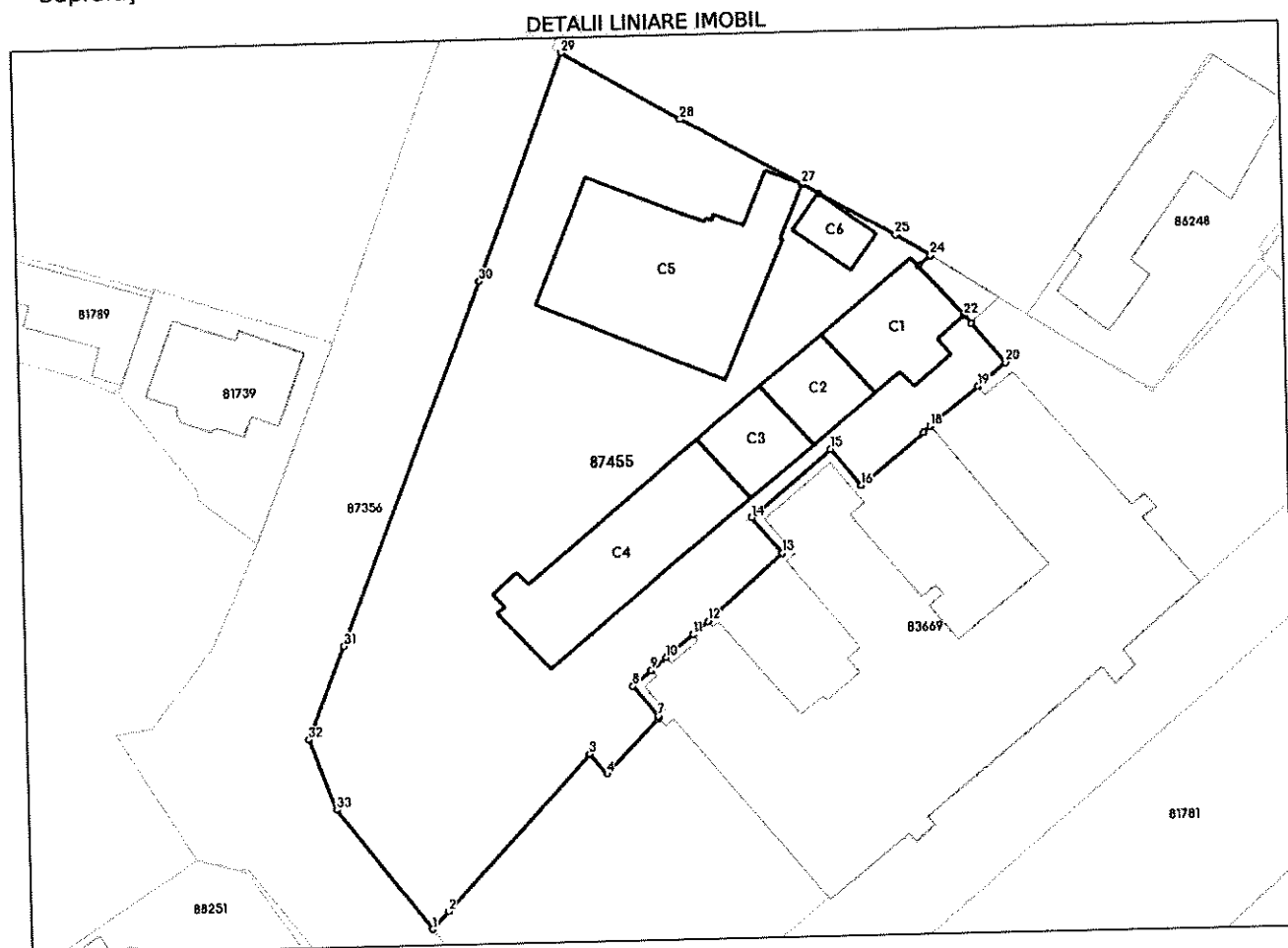
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87455	2.688	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.421	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87455-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Birouri parter, edificată în anul 1890
A1.2	87455-C2	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Magazie parter, edificată în anul 1890
A1.3	87455-C3	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Spălătorie parter, edificată în anul 1890
A1.4	87455-C4	construcții anexa	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; S. construită desfășurată:207 mp; Bucătărie și sală mese parter, edificată în anul 1890
A1.5	87455-C5	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	S. construită la sol:305 mp; S. construită desfășurată:559 mp; Clădire administrativă P+1, edificată în anul 1890

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	87455-C6	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Magazie parter, edificată în anul 1890

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.32
3	4	2.638
5	6	0.271
7	8	3.928
9	10	1.901
11	12	1.954
13	14	4.582
15	16	4.649
17	18	0.905
19	20	3.566
21	22	1.0
23	24	1.578
25	26	8.595
27	28	13.364
29	30	23.923
31	32	9.821
33	1	14.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.756
4	5	7.343
6	7	0.154
8	9	2.428
10	11	3.456
12	13	9.824
14	15	10.156
16	17	7.932
18	19	6.101
20	21	5.174
22	23	6.621
24	25	3.997
26	27	1.841
28	29	13.466
30	31	38.283
32	33	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
15-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100191592648

Incheiere Nr. 19136 / 14-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 19136 / 14-07-2025

INCHEIERE Nr. 19136**Registrator:** ALEXANDRA ELENA OPREA**Asistent:** ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.124/27978/02-07-2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;
-Act Administrativ nr.124/38/SV/1035/10-07-2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 87455, inscris in cartea funciara 87455 UAT Câmpulung avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 19136 din 14.07.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.2 din cartea funciara 87455 UAT Câmpulung;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2025

Registrator,

ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

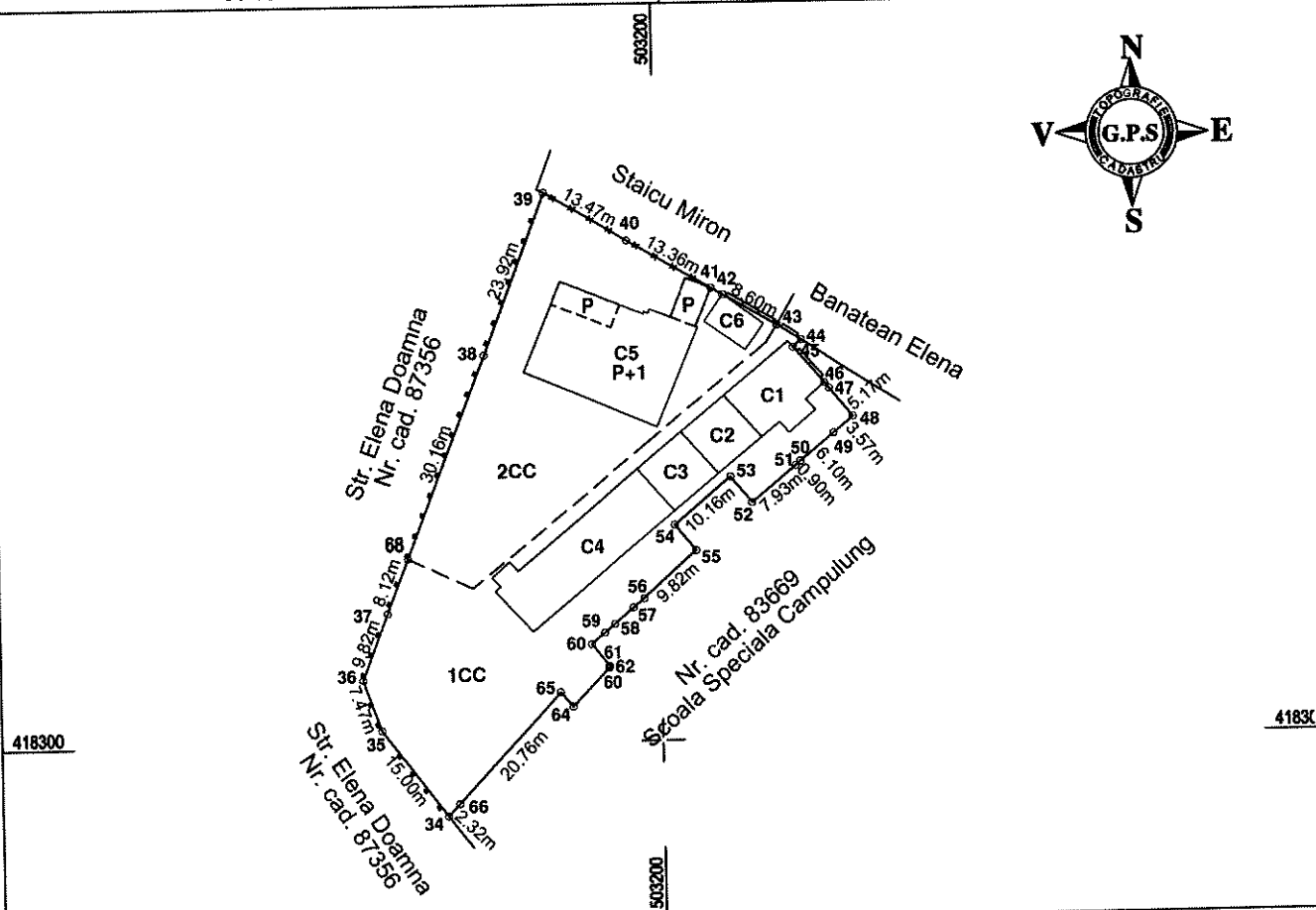
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:municipiul Campulung, str. Negru Voda
87455	2688	nr. 87, judetul Arges - Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
87455	Campulung



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1421	Terenul este imprejmuit cu gard metalic intre pct 34-39, sarma ghimpata intre pct. 39-42, gard de beton intre pct 42 - 44 si in rest neimprejmuit
2	CC	1267	
Total		2688	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	100	Birouri parter, suprafata construita desfasurata=100 mp, edificata in anul 1890
C2	CA	61	Magazie parter, suprafata construita desfasurata = 61 mp, edificata in anul 1890
C3	CA	62	Spalatorie parter, suprafata construita desfasurata = 62 mp, edificata in anul 1890
C4	CA	207	Bucatarie si sala mese parter, suprafata construita desf. = 207 mp, edificata in anul 1890
C5	CAS	305	Cladire administrativa P+1, suprafata construita desfasurata = 559 mp, edificata in anul 1890
C6	CA	31	Magazie parter, suprafata construita desfasurata = 31 mp, edificata in anul 1890
Total		766	

Suprafata totala masurata = 2688 mp
Suprafata din act = 2688 mp

Executant
GEANI ION PATRU
Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B
SC GEOPOSSOLUTION SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000-Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data:14.07.2025

Geani-Ion Patru

Digitally signed
by Geani-Ion Patru

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

19136/14.07.2025

Adina Georgescu

Digitally signed by
Adina Georgescu
Date: 2025.07.15
14:31:25 +03'00'