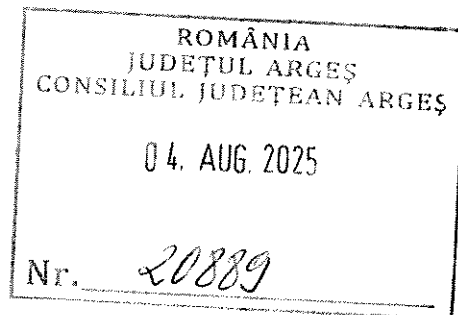


PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 27697 din 29.07.2025



CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
În atenția domnului Ion MINZINA, președinte

STIMATE DOMNULE PREȘEDINTE,

Prin Hotărârea nr. 78/2025, Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș a aprobat solicitarea trecerii imobilului din strada Oborului, Curtea de Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 83063 Curtea de Argeș (teren, clădire sediu și baracă din panouri tego) din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș.

Vă transmitem această hotărâre alăturat, cu rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru aprobarea cererii.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
Ing. Constantin PANTURESCU

SERVICIUL PATRIMONIU,
Adriana CONWAY

HOTĂRÂRE nr. 78 / 2025
pentru formularea unei cereri de trecere a unor bunuri imobile
din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 25310/16.07.2025;

-Raportul de specialitate nr. 25316/16.07.2025;

-Adresa Consiliului Județean Argeș nr. R17460/03.07.2025 înregistrat la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 22592/03.07.2025

-Prevederile art. 294 alin. (2) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică, Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, cultură, arte și sport.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

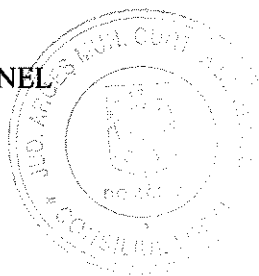
Art. 1: Se solicită Consiliului Județean Argeș trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș, bunuri înscrise în Cartea Funciară nr. 83063 Curtea de Argeș situate în strada Oborului, după cum urmează:

- a) Clădire sediu, str. Oborului, Curtea de Argeș, Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 220mp, număr cadastral: 83063-C1; C.F. 83063 Curtea de Argeș, valoare de inventar 152.996,74 lei;
- b) Baracă din panouri de tegu, str. Oborului, Curtea de Argeș, Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 66 mp; număr cadastral: 83063-C2; C.F. 83063 Curtea de Argeș, valoare de inventar 5.678,78 lei;
- c) Teren, str. Oborului, Curtea de Argeș, S=1963 mp, număr cadastral: 83063; C.F. 83063 Curtea de Argeș, valoare de inventar 160.744 lei."

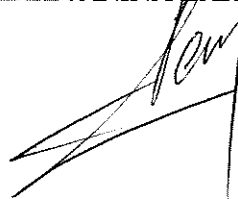
Art. 2: Bunurile prevăzute la art. 1 vor primi destinația de centru multifuncțional socio-cultural.

Art. 3: La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 131/2017 privind formularea unei cereri de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș.

Președinte de ședință
MARINA IONUȚ-BOGDĂNEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83063 Curtea de Argeș

Nr. cerere	15618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

Cad verificare
100190991579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Curtea de Argeș, Loc. Curtea de Arges, Str OBORULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83063	Din acte: 2.030 Masurata: 1.963	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83063-C1	Jud. Arges, UAT Curtea de Argeș, Loc. Curtea de Arges, Str OBORULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; Cladire sediu construita in 1985 din zidarie, acoperita cu tabla ondulata, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	83063-C2	Jud. Arges, UAT Curtea de Argeș, Loc. Curtea de Arges, Str OBORULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Baraca construita in 1978 din panouri teco, acoperis din placi de azbociment, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4948 / 27/04/2012		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 1/16-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 1/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 179/08-10-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2065/11-04-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES; act notarial nr. 1313/19-12-2011 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) JUDETUL ARGES		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4948 / 27/04/2012		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 1/16-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 1/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 179/08-10-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2065/11-04-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES; act notarial nr. 1313/19-12-2011 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;;		
C1	drept de administrare	A1, A1.1, A1.2
1) REGIA AUTONOMĂ JUDETEANĂ DE DRUMURI ARGES RA		

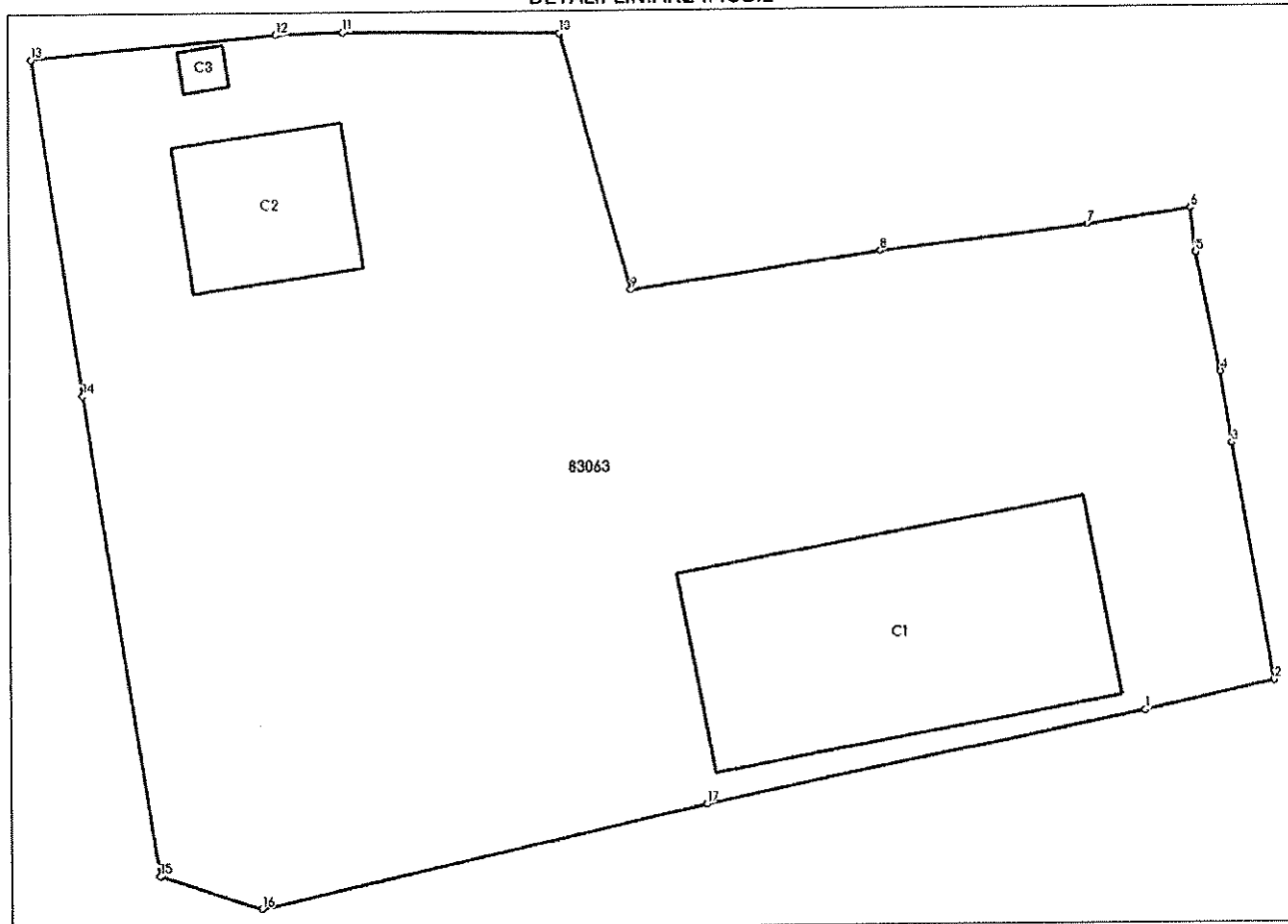
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83063	Din acte: 2.030 Masurata: 1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.963	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83063-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 221 Masurata: 220	Cu acte	S. construită la sol: 220 mp; Clădire sediu construită în 1985 din zidărie, acoperită cu tablă ondulată, nu detine certificat de performanță energetică și nu are lift.
A1.2	83063-C2	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	S. construită la sol: 66 mp; Baracă construită în 1978 din panouri teco, acoperis din plăci de azbociment, nu detine certificat de performanță energetică și nu are lift.
A1.3	83063-C3	construcții anexa	5	Fără acte	S. construită la sol: 5 mp; WC construit în 1978 din cărămidă acoperită cu intermită, nu detine certificat de performanță energetică și nu are lift. (fără acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.824
2	3	12.496
3	4	3.692
4	5	6.328
5	6	2.296
6	7	5.284
7	8	10.601
8	9	12.851
9	10	13.805
10	11	11.025
11	12	3.422
12	13	12.612
13	14	17.623
14	15	25.098
15	16	5.383
16	17	23.269
17	1	22.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-07-2025

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la birou, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Notă **District Curtea de Argeș**

Districtul Curtea de Argeș este în domeniul public al Județului Argeș conform HG 447/2002, Capitolul VIII. Cantoane.

Districtul a fost dat în administrarea RAJDA prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 51/28.09.2012 privind înlocuirea unor anexe la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 180/08.10.2010.

La solicitările Regiei (2017 și 2018), prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 102 din 12.04.2018 s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. asupra imobilelor districte situate în Bogați, Slobozia, Costești, Câmpulung și Curtea de Argeș.

Actualmente, Regia are în administrare doar districtele conform Hotărârii 268/03.10.2022.

La preluarea în administrare și în contabilitate de către Consiliul Județean în 2018 am făcut **foto** atașate.

De atunci am încercat să îl dăm în concesiune (nu a depus nimeni solicitare), de asemenea l-a dorit la un moment dat DGASPC, dar nu a făcut nicio solicitare.

Primăria Curtea de Argeș a făcut o Hotărâre de trecere în domeniul public al Municipiului în anul 2017 și a revenit cu aceeași solicitare acum, în 2025.