



100191440235

Incheiere Nr. 55910 / 08-07-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 55910 / 08-07-2025

INCHEIERE Nr. 55910**Registrator: ELENA VIȘOIU****Asistent: ALINA-IULIANA DRAGOMIR**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3038/03-07-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;
- Act Administrativ nr.3039/07-07-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;
- Act Administrativ nr.3037/03-07-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81022, inscris in cartea funciara 81022 UAT Cotmeana avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55910/08.07.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 sub B.8 din cartea funciara 81022 UAT Cotmeana;
- se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55910/08.07.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 81022 UAT Cotmeana;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2025

Registrator,

ELENA VIȘOIU

Asistent Registrator,

ALINA-IULIANA DRAGOMIR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele**

de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81022 Cotmeana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81022	9.246	Teren împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81022-C1	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:811 mp; Spital Corp A (P+1E), an 1993
A1.2	81022-C2	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Morga parter, an 1993.
A1.3	81022-C3	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Depozit parter, an 1993
A1.4	81022-C4	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Spălătorie parter, an 1965
A1.5	81022-C5	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Uscătorie parter, an 1995
A1.6	81022-C6	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie parter, an 1992
A1.7	81022-C7	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Polată parter, an 1968
A1.8	81022-C8	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie parter, an 1968
A1.9	81022-C9	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Spital Corp B parter, an 1968
A1.10	81022-C10	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Spital Corp C (P+1E), an 1995
A1.11	81022-C11	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie parter, an 1993
A1.12	81022-C12	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Spital Corp D (D+P+1E), an 1993
A1.13	81022-C13	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Polată parter, an 1993
A1.14	81022-C14	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj parter, an 1993
A1.15	81022-C15	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Polată parter, an 1960
A1.16	81022-C16	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Garaj parter, an 1960
A1.17	81022-C17	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Polată parter
A1.18	81022-C18	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Fosă parter, an 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51190 / 04/12/2008		
Proces Verbal nr. 244, din 05/02/2005 (protocol nr.245/09.02.2005, HCJ nr.50/26.05.2005, anexa nr. 3 la hotarirea nr.50/26.05.2005, HCL Cotmeana nr.10/08.02.2005, HG 1434/02.09.2004 MO 547/21.07.2008, adeverinta nr.3608/25.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)</i>	
56669 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 4071, din 06/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA;		
B3	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca adresa actuala este sat Ursoaia, nr. 105	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
61536 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 4944, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 34122, din 31/07/2008 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Ursoaia, str Drumul Bisericii, nr. 113,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
12001 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 293, din 27/10/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 24576, din 07/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES		
55910 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 3039, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 3037, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 3038, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;		
B7	se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55910/08.07.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 55910/08.07.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

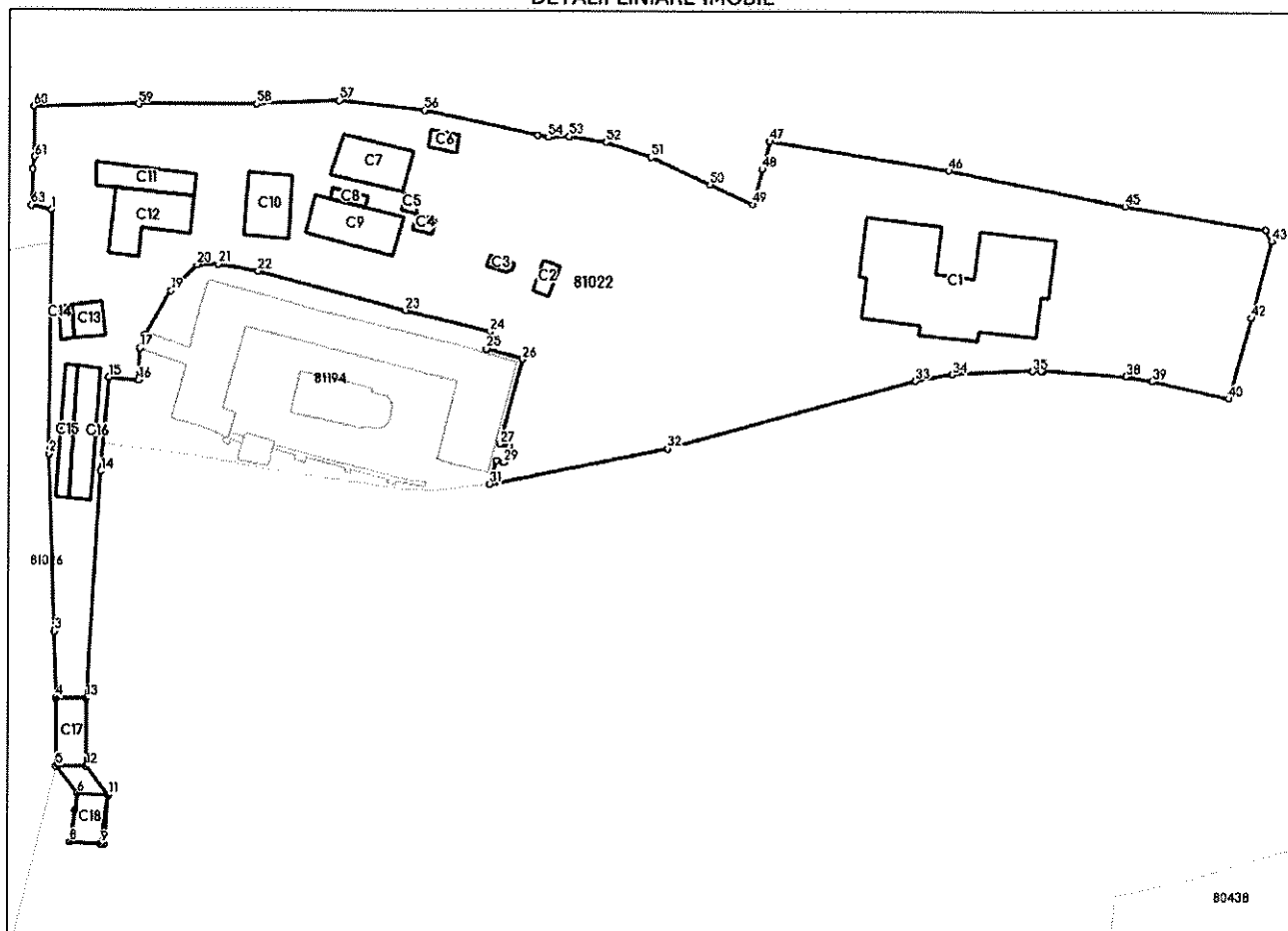
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81022	9.246	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81022-C1	construcții administrative și social culturale	548	Cu acte	S. construită la sol:548 mp; S. construită desfășurată:811 mp; Spital Corp A (P+1E), an 1993
A1.2	81022-C2	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Morga parter, an 1993.
A1.3	81022-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Depozit parter, an 1993
A1.4	81022-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Spălătorie parter, an 1965
A1.5	81022-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Uscătorie parter, an 1995
A1.6	81022-C6	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Magazie parter, an 1992
A1.7	81022-C7	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; Polată parter, an 1968
A1.8	81022-C8	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Magazie parter, an 1968

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	81022-C9	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; S. construită desfasurată:113 mp; Spital Corp B parter, an 1968
A1.10	81022-C10	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurată:178 mp; Spital Corp C (P+1E), an 1995
A1.11	81022-C11	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:72 mp; Magazie parter, an 1993
A1.12	81022-C12	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:269 mp; Spital Corp D (D+P+1E), an 1993
A1.13	81022-C13	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Polată parter, an 1993
A1.14	81022-C14	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; Garaj parter, an 1993
A1.15	81022-C15	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; Polată parter, an 1960
A1.16	81022-C16	construcții anexa	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:95 mp; Garaj parter, an 1960
A1.17	81022-C17	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Polată parter
A1.18	81022-C18	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Fosă parter, an 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.677	2	3	31.705	3	4	11.946
4	5	12.156	5	6	6.23	6	7	3.109
7	8	5.682	8	9	5.512	9	10	0.649
10	11	8.892	11	12	6.509	12	13	12.156
13	14	40.692	14	15	16.846	15	16	5.326
16	17	5.72	17	18	2.422	18	19	9.21
19	20	6.571	20	21	3.848	21	22	7.17
22	23	27.059	23	24	15.63	24	25	3.143
25	26	6.789	26	27	15.801	27	28	1.628
28	29	2.971	29	30	1.436	30	31	4.386
31	32	32.435	32	33	45.876	33	34	6.816
34	35	14.225	35	36	1.547	36	37	0.395
37	38	14.84	38	39	4.668	39	40	14.089
40	41	0.807	41	42	14.26	42	43	14.197
43	44	2.218	44	45	25.274	45	46	32.153
46	47	32.226	47	48	5.139	48	49	6.453
49	50	8.334	50	51	11.814	51	52	8.469
52	53	6.698	53	54	3.659	54	55	2.036
55	56	20.814	56	57	15.184	57	58	14.681
58	59	20.967	59	60	18.886	60	61	9.098
61	62	2.186	62	63	6.437	63	1	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

09-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-IULIANA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

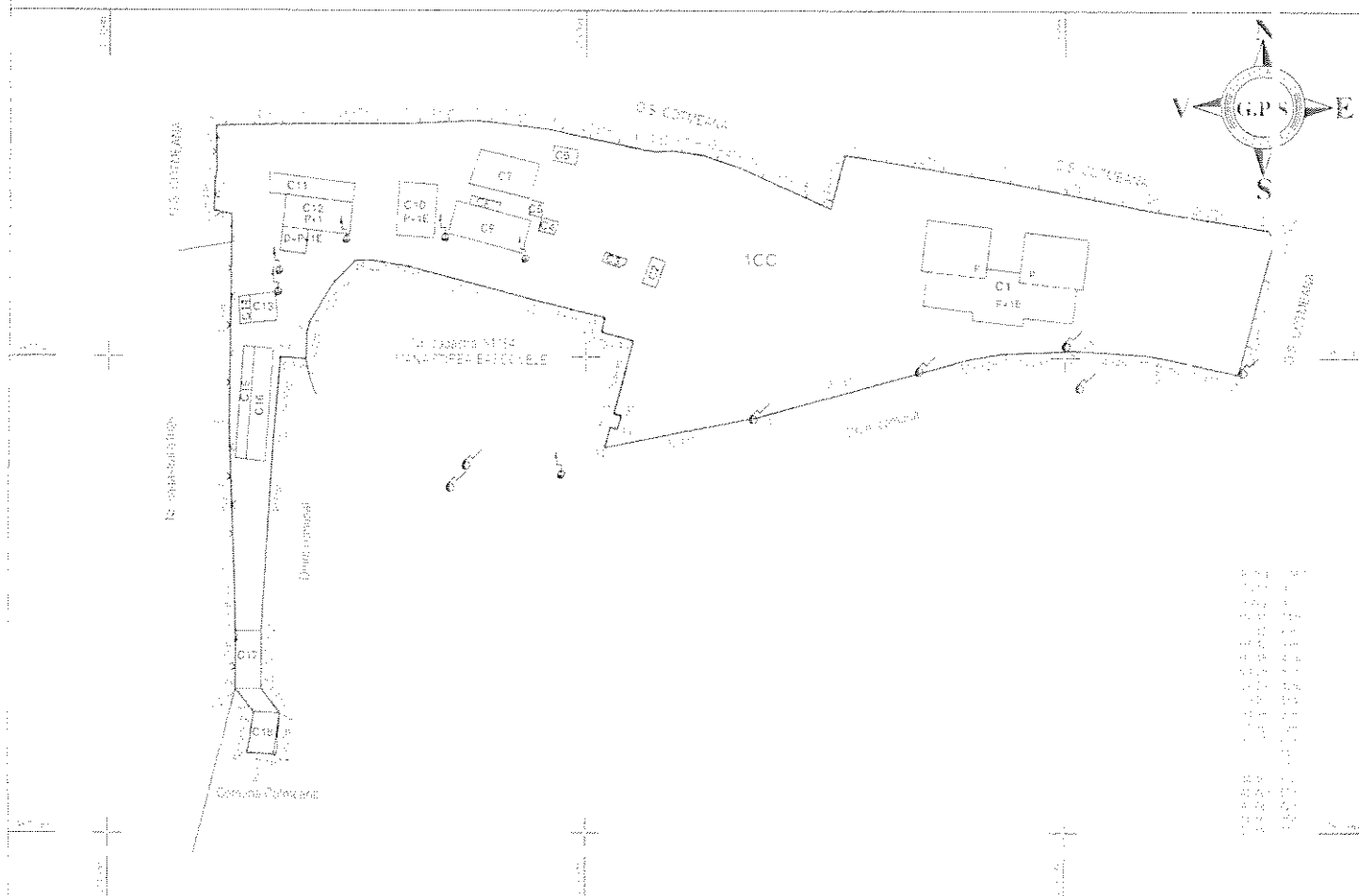
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Comuna Cotmeana, sat Ursosii
81022	9246	str. Drumul Bisericii, nr. 113, judetul Arges - Intravilan
Cartea Funciara nr	Unitatea administrativ-teritoriala (UAT):	
81022	Cotmeana	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	CC	9246	imobil împrejmuit cu gard din lemn intr. pe calea b-25-1, intr. punctele 47-5 gara din parcel. aretea fata de calea	
Total		9246		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Descrierea	Suprafata construita in act (mp)	Mentii	
C1	CAS	648	Scara Corp A (C1-C18) - suprafata construita dest. locuinta = 31	an 1993
C2	CAS	75	Magaz. (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1993
C3	CA	3	Depozit. (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 9mp, a	1993
C4	CA	10	Spatiu (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	an 1965
C5	CA	5	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1995
C6	CA	10	Magaz. (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	an 1997
C7	CA	38	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1995
C8	CA	12	Magaz. (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	an 1968
C9	CAS	175	Scara Corp B (partea) - suprafata construita dest. locuinta = 10mp, a	an 1993
C10	CA	15	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	an 1991
C11	CA	75	Magaz. (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	an 1993
C12	CAS	121	Scara Corp D (C12-C18) - suprafata construita dest. locuinta = 10mp, a	an 1993
C13	CA	30	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1995
C14	CA	14	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1997
C15	CA	54	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1993
C16	CA	95	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1993
C17	CA	55	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1993
C18	CA	48	Locatiune (partea) - suprafata construita dest. depoz. = 10mp, a	1993
Total		1223		
Suprafata totala masurata = 9246 mp				
Suprafata din act = 9246 mp				
GEANI ION PATRU, Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0166 - Categoria B SC GEOPOSSOLUTION SRL, Aut. Seria RO-B-U, Nr. 3000-Clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu rezultatele din teren Semnatura Data 24.08.2025			Inspector Confirm ambulea numarului cadastral si reprezentarea in documentul sistemul integral de cadastru si cartografiere Semnatura 24.08.2025	
Geani-Ion Patru Digitally signed by Geani-Ion Patru Date: 2025.07.08 13:15:12 +0300			Digitally signed by Elena Bucur	



100190695544

Incheiere Nr. 51188 / 20-06-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 51188 / 20-06-2025

INCHEIERE Nr. 51188**Registrator:** ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU**Asistent:** EMILIA PETRUTA ARSULESCU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2044/16-06-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;
- Act Administrativ nr.2716/16-06-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal/16-06-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;
- Act Administrativ nr.16609/20-06-2025 emis de JUDEȚUL ARGES;
- Act Administrativ nr.2158/21-05-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81347, inscris in cartea funciara 81347 UAT Cotmeana avand proprietarii: JUDETUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.5;
- se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 51188/20--06-2025 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 81347 UAT Cotmeana;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, în sensul înscrierii extinderii construcției C1, cu stare de proprietate neschimbata asupra A1.1 sub B.8 din cartea funciara 81347 UAT Cotmeana;
- se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 51188/20-06-2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1, A1.1, A1.5, A1.6 sub B.9 din cartea funciara 81347 UAT Cotmeana;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2025

Registrator,

ALEXANDRU FLORIN
POSTELNECU

Asistent Registrator,

EMILIA PETRUTA ARSULESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81347 Cotmeana

Nr. cerere	51188
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190695544



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Dragolesti, Nr. 16A, strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81347	9.958	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Dragolesti, Nr. 16A, strada Principală	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități P+M, an 2006, extindere în anul 2025.
A1.5	81347-C5	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Dragolesti, Nr. 16A, strada Principală	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuință maxim protejată P+1E, edificată în anul 2006.
A1.6	81347-C6	Jud. Arges, UAT Cotmeana, Loc. Dragolesti, Nr. 16A, strada Principală	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă - Centrală parter, edificată în anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4913 / 09/03/2006		
Act De Donatie nr. 708, din 07/03/2006 emis de notar public Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES	A1, A1.1
39011 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 23, din 30/12/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2543, din 11/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2909, din 03/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 12769, din 15/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 02, din 21/01/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 3016, din 08/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;		
B2	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 39011/15.06.2022 cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 39011/15.06.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C2, C3, C4, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES	A1.5, A1.6
12009 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 293, din 27/10/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 24576, din 07/11/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES	A1, A1.1, A1.5, A1.6
51188 / 20/06/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2044, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 16609, din 20/06/2025 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. 2158, din 21/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2716, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. certificat fiscal, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;		
B7	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 51188/20--06-2025 de OCPI ARGEȘ- Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, în sensul înscrierii extinderii construcției C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B9	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 51188/20-06-2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

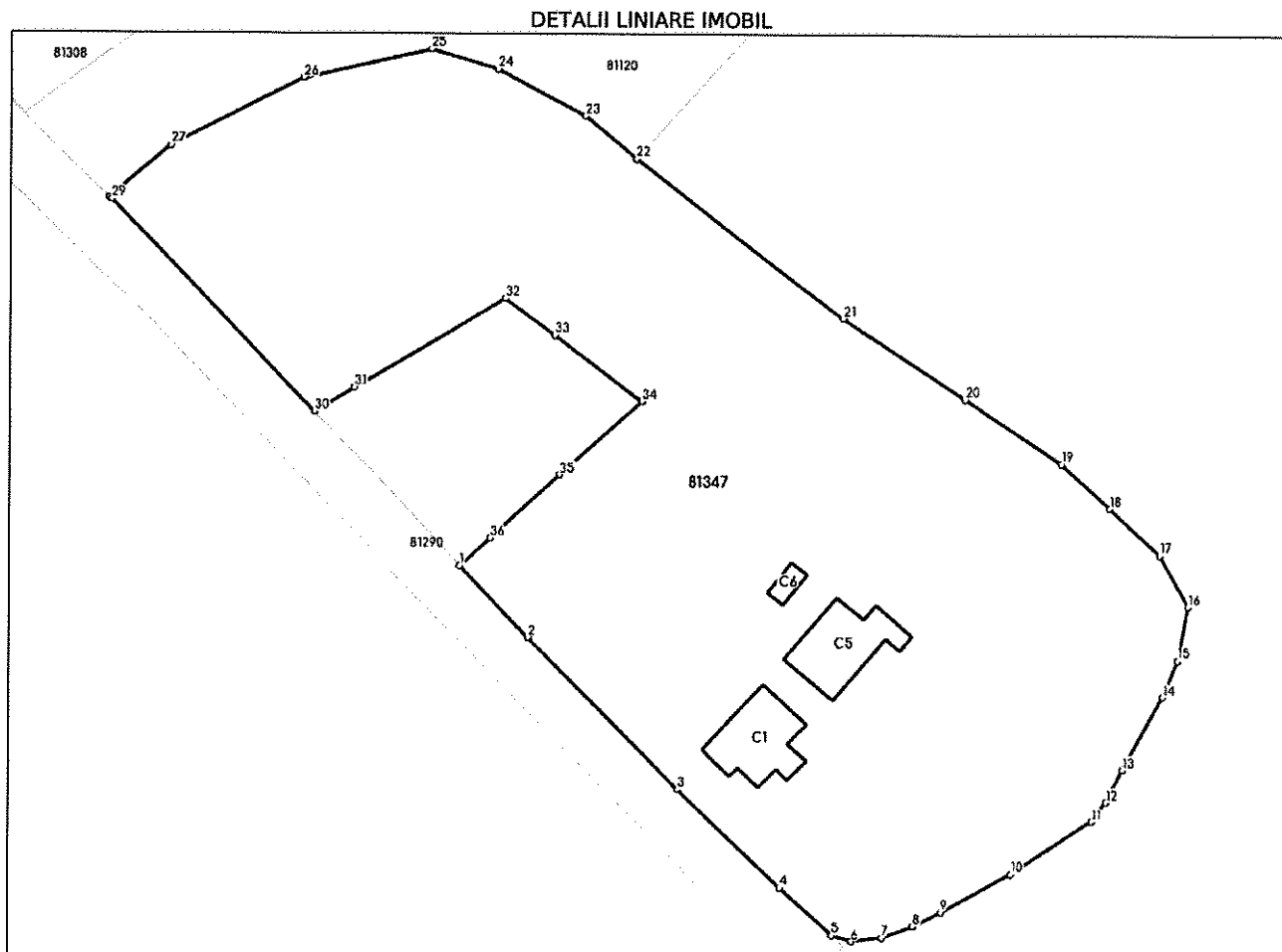
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81347	9.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.958	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfășurată:266 mp; Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități P+M, an 2006, extindere în anul 2025.
A1.2	81347-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; fanar-grajd
A1.3	81347-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; povarna
A1.4	81347-C4	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; magazie
A1.5	81347-C5	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; S. construită desfășurată:266 mp; Locuință maxim protejată P+1E, edificată în anul 2006.
A1.6	81347-C6	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Anexă - Centrală parter, edificată în anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.354
3	4	22.034
5	6	3.108
7	8	5.049
9	10	12.33
11	12	3.732
13	14	12.777
15	16	8.476
17	18	10.56
19	20	17.742
21	22	40.35
23	24	15.296
25	26	19.904
27	28	12.337
29	30	45.146
31	32	26.945
33	34	16.805
35	36	14.439

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.784
4	5	10.782
6	7	4.715
8	9	4.829
10	11	14.729
12	13	5.597
14	15	6.106
16	17	9.026
18	19	10.117
20	21	22.471
22	23	10.25
24	25	10.8
26	27	23.048
28	29	0.498
30	31	7.112
32	33	9.455
34	35	16.946
36	1	6.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
27-06-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EMILIA PETRUTA ARSULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

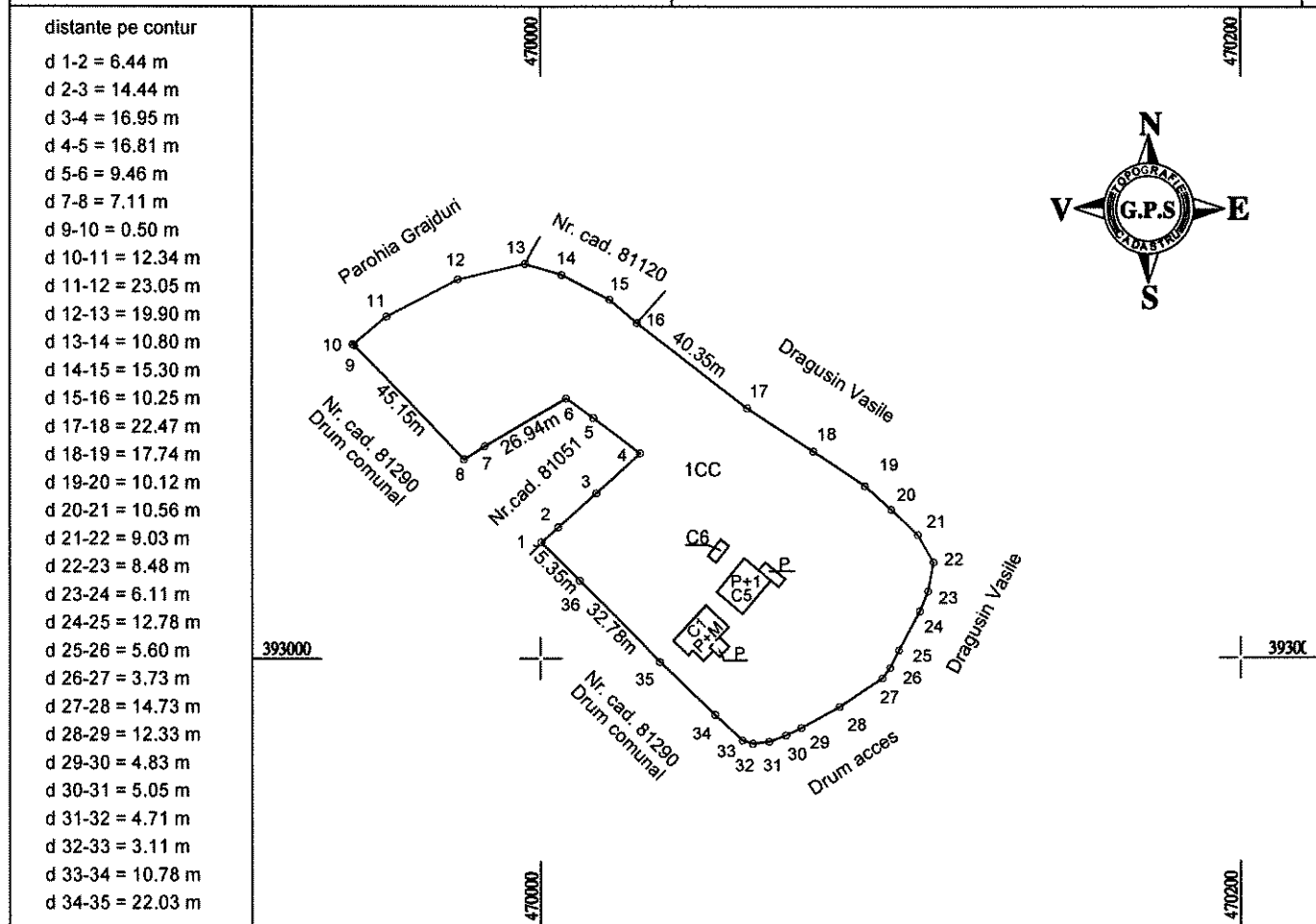
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: comuna Cotmeana, sat Dragolesti,
81347	9958	str. Principala nr.16A, judetul Arges - Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
81347	COTMEANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9958	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct 27-36, 1-10 si gard lemn in rest.
Total		9958	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	141	Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati P+M, sup.constr.desf. = 266 mp, an 2006, extindere in anul 2025.
C5	CAS	144	
C6	CA	18	Anexa-centrala parter, suprafata construita desfasurata = 18 mp, edificata in anul 2006.
Total		303	

Suprafata totala masurata = 9958 mp

Suprafata din act = 9958 mp

Executant GEANI ION PATRU Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B SC GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000-Clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 20.06.2025 Geani-Ion Patru Digitally signed by Geani-Ion Patru Date: 2025.06.20 12:56:56 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Andrei-Iulian Mocanu-Chiva Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva Date: 2025.06.25 10:02:19 +03'00' 51188/20.06.2025
--	---