

Spitalul de Psihiatrie
„Sf. Maria”
Loc. Vedea, nr. 165, Jud. Argeș

CIF 4318385

CP: 117815

Telefon / Fax: 0248/248109

Mail: secretariat@spitalvedea.ro

Web: www.spitalvedea.ro



Nr. 8617 din 10.10.2024

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ



Prin prezenta revenim la adresa noastră numărul 8418 din 03.10.2024 înregistrată la Consiliul Județean cu numărul 27199 din 03.10.2024.

Vă informăm că pentru realizarea obiectivelor de investiții: „Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea, parte a obiectivului „AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S + P + E1 + E2”, este necesar să ne dați în administrare și cladirile (C3, C4, C6, C7) aflate pe terenul solicitat.

Menționam faptul că aceste clădiri vor fi demolate pentru realizarea obiectivelor de investiții mai sus menționate.

Cu deosebită considerație!

MANAGER,

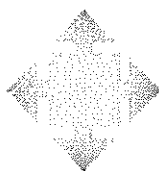
EC. PREDUȚ MARIANA TATIANA



Întocmit

Sef Serviciu Administrativ,

Dragomir Constantin



Spitalul de Psihiatrie
„Sf. Maria”
Loc. Vede, nr. 165, Jud. Argeș

CIF 4318385

CP: 117815

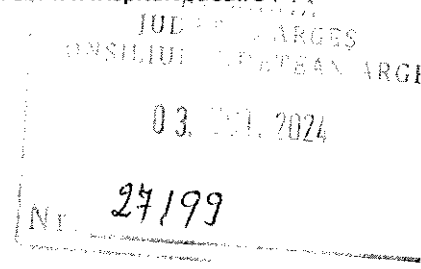


Telefon / Fax: 0248/248109

Mail: secretariat@spitalvedea.ro

Web: www.spitalvedea.ro

Nr. 84/8 din 03.10.2024



Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Prin prezenta vă informăm că în data de 09.09.2024 a fost aprobată prin H.C.J nr. 263 Nota Conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: „Extindere corp clădire spital în regim S+P+1E Terapie ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” Vede, parte a obiectivului „AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S + P + E1 + E2”.

Pentru realizarea obiectivelor de investiții mai sus menționate este necesară dezmembrarea și actualizarea suprafețelor aflate în proprietatea județului Argeș, și date în administrarea Spitalului.

În acest sens, vă rugăm să dispuneți începerea procedurilor de actualizare a suprafețelor avute în administrare de către entitățile Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vede și Mănăstirea Sfânta Treime Vede care desfășoară activități pe terenul proprietatea județului Argeș, conform Anexei atașate.

Cu deosebită considerație!

MANAGER,

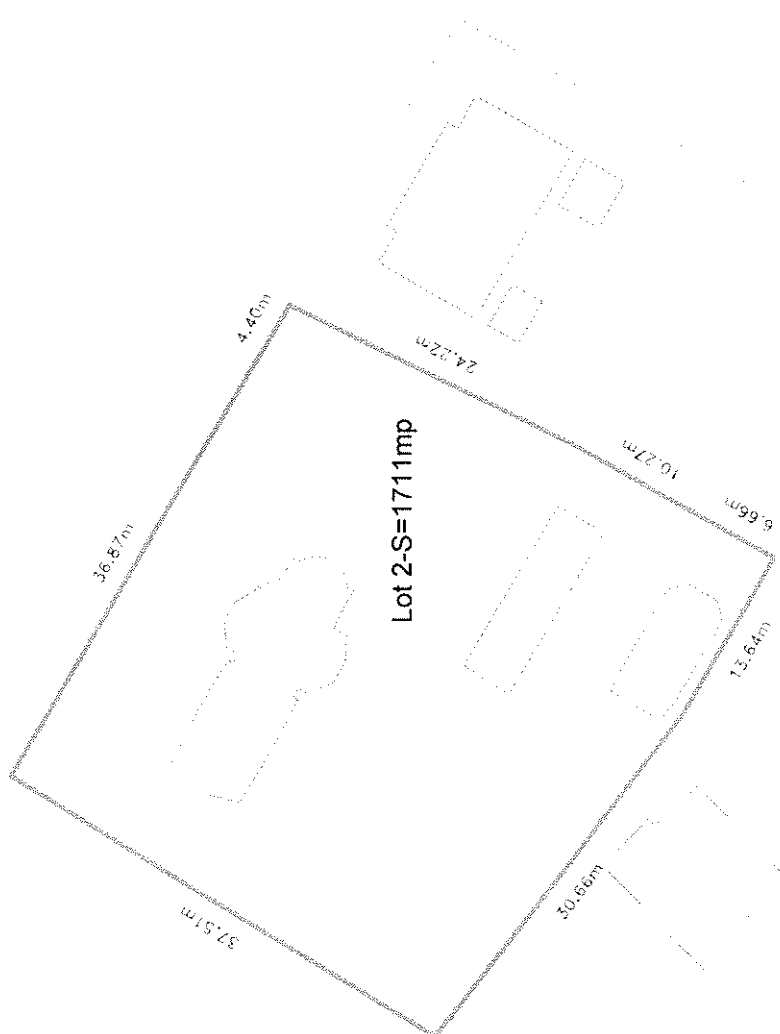
EC. PREDUȚ MARIANA TATIANA



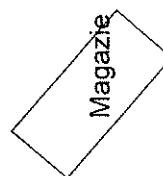
Întocmit

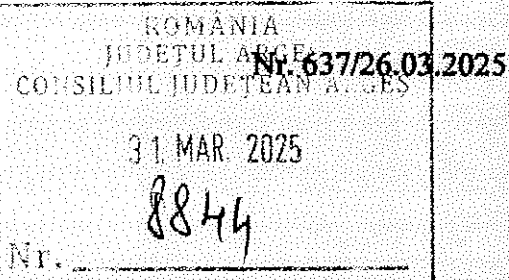
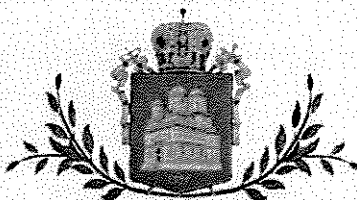
Sef Serviciu Administrativ,

Dragomir Constantin



Lot 1 S=3803





Domniei Sale,
Domnului *Ion Minzîna*,
Președintele Consiliului Județean Argeș.

Domnule Președinte,

Având în vedere adresa Domniei Voastre, înaintată Cancelariei Arhiepiscopale, și înregistrată la numărul 636/2025, cu privire la realizarea obiectivului de Investiții intitulat: *Extindere corp clădire spital în regim S+P+2E Terapie Ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie Sf. Maria Vede, parte a obiectivului Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim S+P+E1+E2, în sensul revocării dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului și asupra clădirilor identificate conform planului cadastral anexat: C1 – birou, C2 – bucatărie, C3 – toaletă, C2 – muzeu, C5 - magazie, aflate în prezent în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, urmând a se revizui în acest sens Protocolul nr. 3391/15.03.2007; nr. 855/01.03.2007, încheiat între Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Județul Argeș;*

Vă aducem la cunoștință că Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului își exprimă **Acordul** în sensul celor menționate mai sus.

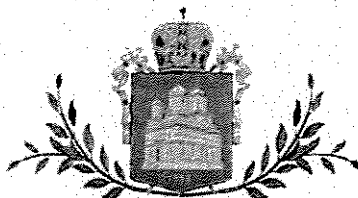
De asemenea, menționăm că Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, prin adresa temei nr. 2180 din 11.10.2024, și-a exprimat Acordul cu privire la diminuarea suprafeței de teren, de la 5.514 m.p., la 1.711 m.p., urmând a se revizui în acest sens Protocolul nr. 3391/15.03.2007; nr. 855/01.03.2007, încheiat între Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Județul Argeș;

În cazul neimplementării obiectivului de investiții, Vă rugăm să aprobați revenirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, a terenului în suprafață de 3.803 m.p., și a clădirilor aferente, pentru reconstituirea suprafeței de 5.514 m.p.

Cu prețuire și doriri de bine, Vă întâmpină,



Calinic Argeșeanu
Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului



Nr. 2180/11.10.2024

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

25. MAR. 2025

Nr. 8038

Domniei Sale,
Domnului **Ion Mînzîă**,
Președintele Consiliului Județean Argeș.

Domnule Președinte,

Având în vedere adresa Domniei Voastre, înaintată Cancelariei Arhiepiscopale, și înregistrată la numărul 2150/04.10.2024, cu privire la realizarea obiectivului *Extindere corp clădire spital în regim S+P+2E Terapie Ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie Sf. Maria Vedea*, prin constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie *Sfânta Maria Vedea*, parte a obiectivului *Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim S+P+E1+E2*, asupra unui teren în suprafață de 3.803 m.p., aflat în prezent în folosință gratuită a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, prin diminuarea acestei suprafețe, de la 5.514 m.p., la 1.711 m.p., urmând a se revizui în acest sens Protocolul nr. 3391/15.03.2007; nr. 855/01.03.2007, încheiat între Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Județul Argeș;

Vă aducem la cunoștință că Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului își exprimă **Acordul** în sensul celor menționate mai sus.

În cazul neimplementării obiectivului de investiții, Vă rugăm să aprobați revenirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, a terenului în suprafață de 3.803 m.p., pentru reconstituirea suprafeței de 5.514 m.p.

Cu prețuire și doriri de bine, Vă întâmpină,



Calinic
Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului



România – Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială

„Didea Lex”

Str. S. S. Eftimiu, H. 20 se R. ap 23, parter

Alim. Dăescu, Jui. Argeș

Telefon Fax 0248 220.016 0248 430.228

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

JUDEȚUL ARGEȘ, unitate administrativ-teritorială, având cod de identificare fiscală (CIF) 4229512, prin administrator **Consiliul Județean Argeș**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr.1, județul Argeș, reprezentat legal de domnul STOICEA ALIN-MIHAIL, domiciliat în Mun. Pitești, Str. Balotești, nr. 111S, jud. Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 067141, eliberată de SPCJEP Argeș la data de 07.08.2015, având CNP 1721023034977, în calitate de Director Executiv al Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Argeș, împuternicit în baza Dispoziției Consiliului Județean Argeș nr. 356 din 07.05.2025, -----

în calitate de proprietar al imobilului compus din **suprafața de 3.661 mp teren** din categoria de folosință „curți, construcții”, pe care se află amplasate construcțiile C1 (biserică) – în suprafață construită la sol de 127 mp, C2 (muzeu, în regim P+M) – în suprafață construită la sol de 97 mp și suprafață construită desfășurată de 151 mp, C3 (paraclis) – în suprafață construită la sol de 45 mp, neînscrisă în cartea funciară, C4 (sala de mese) – în suprafață construită la sol de 31 mp, neînscrisă în cartea funciară și C5 (magazie) – în suprafață construită la sol de 67 mp, neînscrisă în cartea funciară, imobil situat în *intravilanul comunei Vedea, sat Vedea, strada DN 67B, nr. 1, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 82814** și înscris în **cartea funciară (CF) nr. 82814** a localității Vedea, limitele și configurația fiind cele care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Argeș sub nr. 84206/05.12.2024, -----

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 212/30.04.2025, decide dezlipirea acestui corp de proprietate, rezultând 2(două) loturi, ce vor fi intabulate ca 2(două) corpuri distincte de proprietate, după cum urmează: -----

Lotul nr. 1 – constând din imobilul compus din **suprafața de 1.726 mp teren** din categoria de folosință „curți, construcții”, pe care se află amplasate construcțiile C1 (biserică) – în suprafață construită la sol de 127 mp, C2 (paraclis) – în suprafață construită la sol de 45 mp și C3 (sala de mese) – în suprafață construită la sol de 31 mp, imobil situat în *intravilanul comunei Vedea, sat Vedea, strada DN 67B, nr. 1, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 82871**, limitele și configurația fiind cele care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Argeș sub nr. 27375/18.03.2025; -----

Lotul nr. 2 – constând din imobilul compus din **suprafața de 1.935 mp teren** din categoria de folosință „curți, construcții”, pe care se află amplasate construcțiile C1 (muzeu, în regim P+M) – în suprafață construită la sol de 97 mp și suprafață construită desfășurată de 151 mp și C2 (magazie) – în suprafață construită la sol de 67 mp imobil situat în *intravilanul comunei Vedea, sat Vedea, strada DN 67B, nr. 1, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 82872**, limitele și configurația fiind cele care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Argeș sub nr. 27375/18.03.2025. -----

JUDEȚUL ARGEȘ este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (teren și construcțiile C1 și C2) ce se dezlipește conform Hotărârii Guvernului României nr. 867/16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 121/24.11.2016 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Argeș cu bunuri situate în incinta Spitalului de psihiatrie “Sf. Maria” Vedea. Terenul a fost ulterior individualizat prin dezmembrare, în baza actelor de dezlipire autentificate sub nr. 3195/02.07.2020 și nr. 681/21.02.2025 de SPN Didea Lex, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș. -----

Construcțiile C3, C4 și C5 au fost edificate fără a se deține acte de proprietate. -----

Corpul de proprietate ce face obiectul prezentului act de dezlipire este liber de sarcini, servituți și procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 39861/09.05.2025 eliberat de OCPI Argeș - BCPI Pitești. -----

Proprietarul, prin reprezentant legal, declară că pentru încheierea prezentului înscris, s-a emis certificatul de urbanism nr. 4/10.03.2025 de Primăria com. Vedea, jud. Argeș. -----

Prezentul act de dezlipire s-a încheiat în baza următoarelor înscrisuri: actul de identitate al semnatarului; dispoziția Consiliului Județean Argeș nr. 356 din 07.05.2025; hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 212/30.04.2025; hotărârea Guvernului României nr. 867/16.08.2002; documentațiile cadastrale recepționate de OCPI Argeș; hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 121/24.11.2016; actele de dezlipire autentificate sub nr. 3195/02.07.2020 și nr. 681/21.02.2025 de SPN Didea Lex, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș; extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 39861/09.05.2025 eliberat de OCPI Argeș – BCPI Pitești; certificatul de urbanism nr. 4/10.03.2025 emis de Primăria com. Vedea, jud. Argeș. -----

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform Legii 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

Eu, semnatarul, declar ca am citit personal prezentul înscris, am înțeles conținutul acestuia cu care sunt de acord și solicit autentificarea lui. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Didea Lex, din Pitești, în 1 (unul) exemplar original ce se reține în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2(două) exemplare au fost eliberate semnatarului. -----

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGEȘ
prin Consiliul Județean Argeș
reprezentat legal de STOICEA ALIN-MIHAIL s.s.

România – Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
„Didea Lex”

Str. S. C. Ștefanu, H. 22, sc. 2, ap. 23, parter Mion, Pitești, Jud. Argeș
Telefon/Fax 0248 220016 0248 420328
Licența de funcționare nr. 245 2584 04.08.2015

Încheiere de autentificare nr. 2.257
Anul: 2025 Luna: 05 Ziua: 15

În fața mea, **Didea Cornelia-Narcisa**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

STOICEA ALIN-MIHAIL, domiciliat în Mun. Pitești, Str. Balotești, nr. 111S, jud. Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 067141, eliberată de SPCJEP Argeș la data de 07.08.2015, având CNP 1721023034977, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Argeș, administrator al domeniului **JUDEȚULUI ARGEȘ**, unitate administrativ-teritorială, având cod de identificare fiscală 4229512,

care după ce a citit prezentul înscris, a declarat că cele scrise în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, litera „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Onorariul notarial este de 700 lei + 133 lei TVA, încasat cu bon fiscal anexat/ 2025.

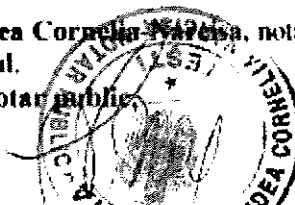
S-a încasat suma de 45 Lei + 8,55 Lei TVA - taxă administrare, gestionare, arhivare;

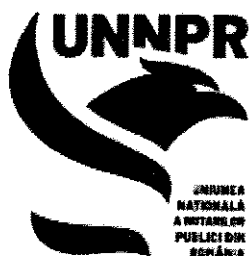
Red AC

Notar Public
Didea Cornelia-Narcisa s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Didea Cornelia-Narcisa**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,





România – Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială

„Didea Lex”

Str. S. S. Fratiuni, H. 20, sc. B, ap. 2-2, pater

Mun. Dăneș, Jud. Argeș

Telefon Fax 0248 220 016 0248 420 328

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

JUDEȚUL ARGEȘ, unitate administrativ-teritorială, având cod de identificare fiscală (CIF) 4229512, prin administrator **Consiliul Județean Argeș**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr.1, județul Argeș, reprezentat legal de domnul STOICEA ALIN-MIHAIL, domiciliat în Mun. Pitești, Str. Balotești, nr. 111S, jud. Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 067141, eliberată de SPCJEP Argeș la data de 07.08.2015, având CNP 1721023034977, în calitate de Director Executiv al Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Argeș, împuternicit în baza Dispoziției Consiliului Județean Argeș nr. 109 din 18.02.2025, -----

în calitate de proprietar al imobilului compus din **suprafața de 5.525 mp (suprafața din acte de 5.514 mp) teren** din categoria de folosință „curți, construcții”, pe care se află amplasate construcțiile C1 (biserică) – în suprafață construită la sol de 127 mp, C3 (muzeu, în regim P+M) – în suprafață construită la sol de 97 mp și suprafață construită desfășurată de 151 mp, C4 (birou) – în suprafață construită la sol de 129 mp, C5 (paraclis) – în suprafață construită la sol de 45 mp, neînscris în cartea funciară, C6 (bucătărie) – în suprafață construită la sol de 14 mp, neînscrisă în cartea funciară, C7 (toaleta) – în suprafață construită la sol de 9 mp, neînscrisă în cartea funciară, C8 (sala de mese) – în suprafață construită la sol de 31 mp, neînscrisă în cartea funciară și C9 (magazie) – în suprafață construită la sol de 67 mp, neînscrisă în cartea funciară, imobil situat în *intravilanul comunei Vedea, sat Vedea, strada DN 67B, nr. 1, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 82039** și înscris în **cartea funciară (CF) nr. 82039** a localității Vedea, limitele și configurația fiind cele care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Argeș sub nr. 75934/07.11.2024, -----

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 10/30.01.2025, decide dezlipirea acestui corp de proprietate, rezultând 2(două) loturi, ce vor fi intabulate ca 2(două) corpuri distincte de proprietate, după cum urmează: -----

Lotul nr. 1 – constând din imobilul compus din **suprafața de 1.864 mp teren** din categoria de folosință „curți, construcții”, pe care se află amplasate construcțiile C1 (birou) – în suprafață construită la sol de 129 mp, C2 (bucătărie) – în suprafață construită la sol de 14 mp și C3 (toaleta) – în suprafață construită la sol de 9 mp, imobil situat în *intravilanul comunei Vedea, sat Vedea, strada DN 67B, nr. 1, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 82813**, limitele și configurația fiind cele care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Argeș sub nr. 84206/05.12.2024; -----

Lotul nr. 2 – constând din imobilul compus din **suprafața de 3.661 mp teren** din categoria de folosință „curți, construcții”, pe care se află amplasate construcțiile C1 (biserică) – în suprafață construită la sol de 127 mp, C2 (muzeu, în regim P+M) – în suprafață construită la sol de 97 mp și suprafață construită desfășurată de 151 mp, C3 (paraclis) – în suprafață construită la sol de 45 mp, C4 (sala de mese) – în suprafață construită la sol de 31 mp și C5 (magazie) – în suprafață construită la sol de 67 mp imobil situat în *intravilanul comunei Vedea, sat Vedea, strada DN 67B, nr. 1, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 82814**, limitele și configurația fiind cele care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Argeș sub nr. 84206/05.12.2024. -----

JUDEȚUL ARGEȘ este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (teren și construcțiile C1, C3 și C4,) ce se dezlipeste conform Hotărârii Guvernului României nr. 867/16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 121/24.11.2016 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Argeș cu bunuri situate în incinta Spitalului de psihiatrie “Sf. Maria” Vedea. Terenul a fost ulterior individualizat prin dezmembrare, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 3195/02.07.2020 de SPN Didea Lex, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș. -----

Construcțiile C5, C6, C7, C8 și C9 au fost edificate fără a se deține acte de proprietate.-----

Corpul de proprietate ce face obiectul prezentului act de dezlipire este liber de sarcini, servituți și procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 20053/19.02.2025 eliberat de OCPI Argeș – BCPI Pitești. -----

Proprietarul, prin reprezentant legal, declară că pentru încheierea prezentului înscris, s-a emis certificatul de urbanism nr. 31/27.11.2024 de Primăria com. Vedea, jud. Argeș. -----

Prezentul act de dezlipire s-a încheiat în baza următoarelor înscrisuri: actul de identitate al semnatarului; dispoziția Consiliului Județean Argeș nr. 109 din 18.02.2025; hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 10/30.01.2025; hotărârea Guvernului României nr. 867/16.08.2002; documentațiile cadastrale recepționate de OCPI Argeș; hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 121/24.11.2016; actul de dezlipire autentificat sub nr. 3195/02.07.2020 de SPN Didea Lex, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș; extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 20053/19.02.2025 eliberat de OCPI Argeș – BCPI Pitești; certificatul de urbanism nr. 31/27.11.2024 emis de Primăria com. Vedea, jud. Argeș. -----

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform Legii 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

Eu, semnatarul, declar ca am citit personal prezentul înscris, am înțeles conținutul acestuia cu care sunt de acord și solicit autentificarea lui. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Didea Lex, din Pitești, în 1 (unul) exemplar original ce se reține în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2(două) exemplare au fost eliberate semnatarului. -----

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGEȘ**

prin Consiliul Județean Argeș
reprezentat legal de STOICEA ALIN-MIHAIL s.s.





România – Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială

„Didea Law”

Str. S. C. Ștefanu M. 30, sc. E, ap. 22, parter Mîin. Pitești, Jud. Argeș

Telefon Fax 0248 220316, 0248 430328

Succesla de functionare nr. 245 2584 04 08 2015

Încheiere de autentificare nr. 681

Anul: 2025 Luna: 02 Ziua: 21

În fața mea, **Didea Cornelia-Narcisa**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

STOICEA ALIN-MIHAIL, domiciliat în Mun. Pitești, Str. Balotești, nr. 111S, jud. Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 067141, eliberată de SPCJEP Argeș la data de 07.08.2015, având CNP 1721023034977, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Argeș, administrator al domeniului **JUDEȚULUI ARGEȘ**, unitate administrativ-teritorială, având cod de identificare fiscală 4229512.

care după ce a citit prezentul înscris, a declarat că cele scrise în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, litera „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Onorariul notarial este de 700 lei + 133 lei TVA, încasat cu bon fiscal anexat/ 2025.

S-a încasat suma de 45 Lei + 8,55 Lei TVA - taxă administrare, gestionare, arhivare:

Red. A.C.

Notar Public

Didea Cornelia-Narcisa s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Didea Cornelia-Narcisa**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82813 Vede

Nr. cerere	59492
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191882871



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vede, Loc. Vede, Str DN 67B, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82813	1.864	Terenul este împrejmuit cu gard între pct. 2-8-14-21 iar în rest limita naturală.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82813-C1	Jud. Arges, UAT Vede, Loc. Vede, Str DN 67B, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:129 mp; S. construită desfășurată:129 mp; Birou, Anul 1971, Supr. constr. desfășurată = 129mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20945 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 681, din 21/02/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se înființează cartea funciară 82813 a imobilului cu numărul cadastral 82813 / UAT Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82039 înscris în cartea funciară 82039;	A1
Act Notarial nr. 3195, din 02/07/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se înființează cartea funciară 82039 a imobilului cu numărul cadastral 82039/Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81625 înscris în cartea funciară 81625;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 82039/Vede, înscrisă prin încheierea nr. 30759 din 03/07/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 121, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 1248, din 20/12/2016 emis de PRIMĂRIA VEDE; Act Administrativ nr. 5834, din 16/12/2016 emis de PRIMĂRIA VEDE;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 82039/Vede, înscrisă prin încheierea nr. 30759 din 03/07/2020; pozitie transcrisă din CF 81625/Vede, înscrisă prin încheierea nr. 2095 din 18/01/2017;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4267, din 24/10/2024 emis de PRIMĂRIA VEDE; Act Administrativ nr. 4514, din 30/10/2024 emis de PRIMĂRIA VEDE; Act Administrativ nr. 1346, din 30/10/2024 emis de PRIMĂRIA VEDE;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C2, conform documentației cadastrale avizată cu nr. 75934/07.11.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 82039/Vede, înscrisă prin încheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>	A1
B5	se notează re poziționarea imobilului conform documentației cadastrale avizată cu nr. 75934/07.11.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la +2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, cu stare de proprietate neschimbată, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 82039/Vede, înscrisă prin încheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>	A1
B6	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosință și adresa administrativă, conform documentației tehnice cadastrale avizată sub nr. 75934/07.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 82039/Vede, înscrisă prin încheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

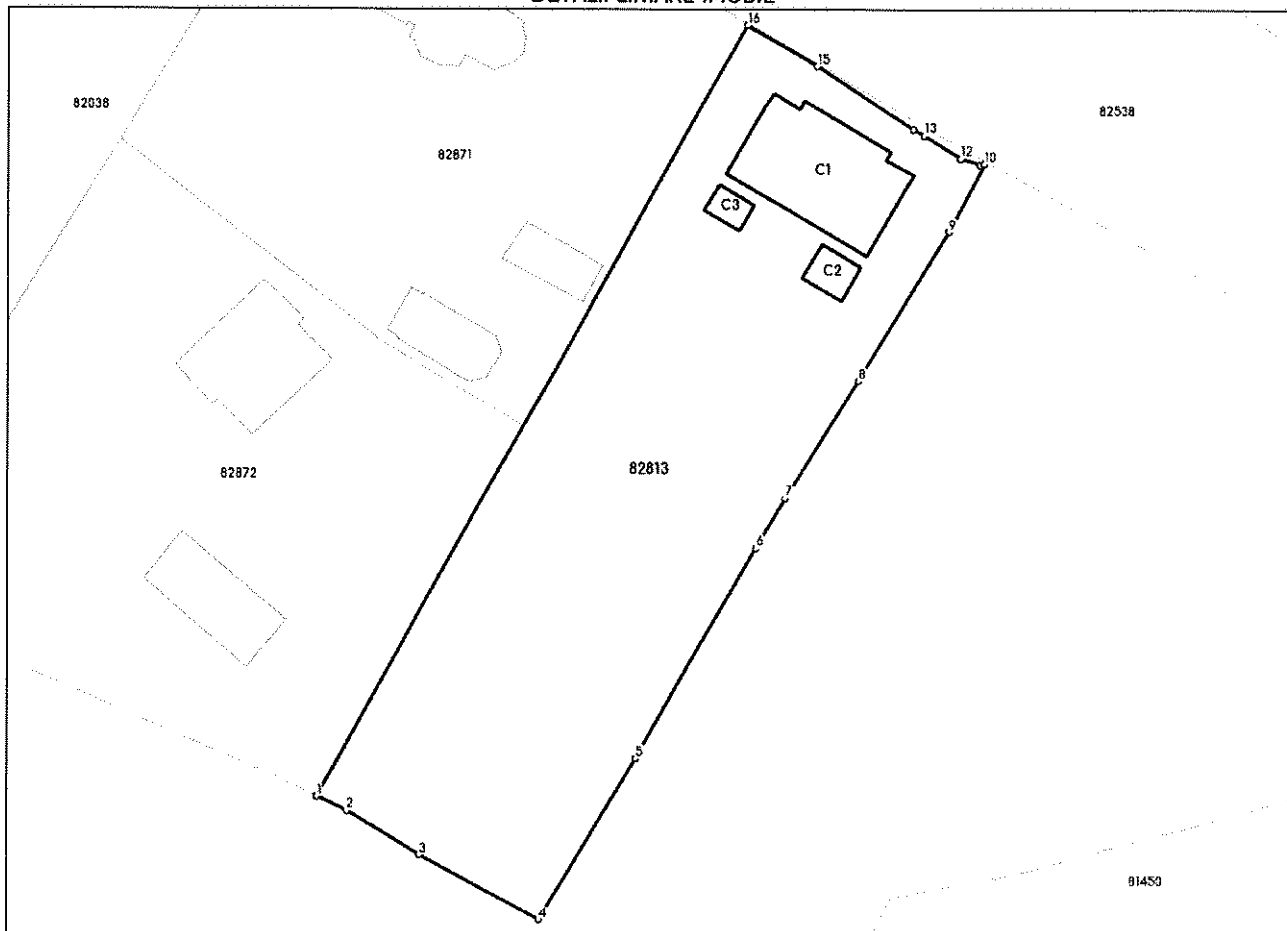
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82813	1.864	Terenul este împrejmuit cu gard între pct. 2-8-14-21 iar în rest limita naturală.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.864	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82813-C1	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	S. construită la sol: 129 mp; S. construită desfășurată: 129 mp; Birou, Anul 1971, Supr. constr. desfășurată = 129 mp
A1.2	82813-C2	construcții anexa	14	Fără acte	S. construită la sol: 14 mp; Fără acte - Bucătărie, P, Anul 2011, Supr. constr. desfășurată = 14 mp
A1.3	82813-C3	construcții anexa	9	Fără acte	S. construită la sol: 9 mp; Fără acte - Toaletă, P, Anul 2011, Supr. constr. desfășurată = 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.94
2	3	7.693
3	4	12.082
4	5	16.819
5	6	21.721
6	7	5.155
7	8	12.375
8	9	15.632
9	10	6.79
10	11	0.428
11	12	1.754
12	13	3.832
13	14	1.092
14	15	10.344
15	16	7.218
16	1	79.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82872 Vedea

Nr. cerere	59488
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191882775



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vedea, Loc. Vedea, Str DN 67B, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82872	1.935	Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard între pct. 11-15 iar în rest limita naturala.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82872-C1	Jud. Arges, UAT Vedea, Loc. Vedea, Str DN 67B, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Muzeu,P+M,Anul 1971,Supr. constr. desfasurata = 151mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41778 / 16/05/2025			
Act Notarial nr. 2257, din 15/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82872 a imobilului cu numarul cadastral 82872 / UAT Vedea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82814 inscris in cartea funciara 82814;		A1
Act Notarial nr. 681, din 21/02/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82814 a imobilului cu numarul cadastral 82814 / UAT Vedea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82039 inscris in cartea funciara 82039;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025;</i>			
Act Notarial nr. 3195, din 02/07/2020 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82039 a imobilului cu numarul cadastral 82039/Vedea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81625 inscris in cartea funciara 81625;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 30759 din 03/07/2020;</i>			
Act Administrativ nr. 121, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 1248, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA VEDEA; Act Administrativ nr. 5834, din 16/12/2016 emis de PRIMARIA VEDEA;			
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) JUDETUL ARGES , domeniul public			
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 30759 din 03/07/2020; pozitie transcrisa din CF 81625/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 2095 din 18/01/2017;</i>			
Act Administrativ nr. 4267, din 24/10/2024 emis de PRIMARIA VEDEA; Act Administrativ nr. 4514, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA VEDEA; Act Administrativ nr. 1346, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA VEDEA;			
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 75934/07.11.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>			
B6	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 75934/07.11.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	stare de proprietate neschimbata,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>	
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 75934/07.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

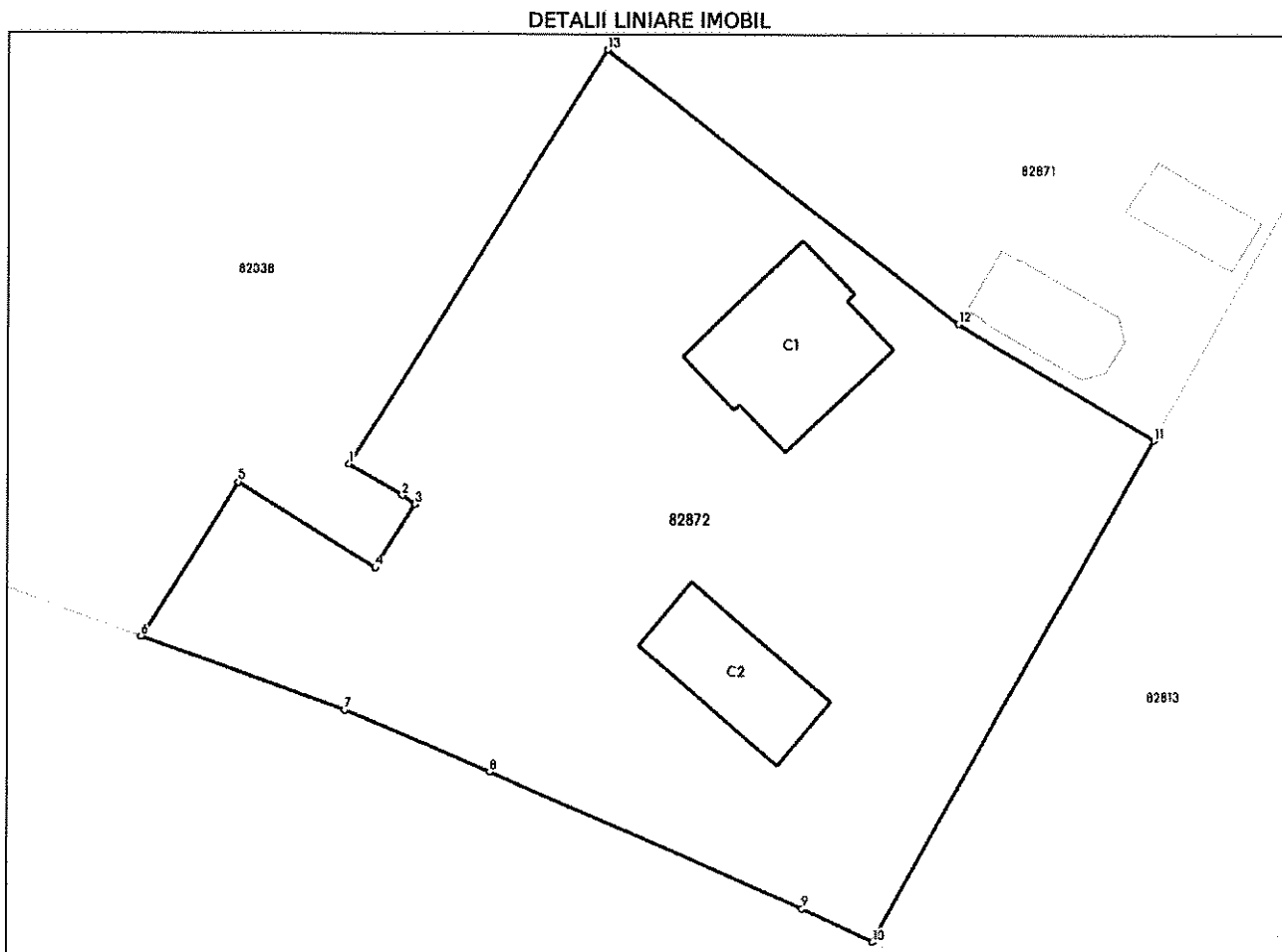
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82872	1.935	Terenul este împrejmuit cu gard între pct. 11-15 iar în rest limita naturală.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82872-C1	construcții administrative și social culturale	97	Cu acte	S. construită la sol: 97 mp; S. construită desfășurată: 97 mp; Muzeu, P+M, Anul 1971, Supr. constr. desfășurată = 151 mp
A1.2	82872-C2	construcții anexa	67	Fără acte	S. construită la sol: 67 mp; Fără acte - Magazie, Supr. constr. desfășurată = 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.01
2	3	1.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.914
4	5	10.638
5	6	11.985
6	7	14.25
7	8	10.398
8	9	22.556
9	10	5.072
10	11	37.93
11	12	14.962
12	13	29.421
13	1	32.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>