



Nr. 637/26.03.2025

Domniei Sale,
Domnului **Ion Mînzîna**,
Președintele Consiliului Județean Argeș.

Domnule Președinte,

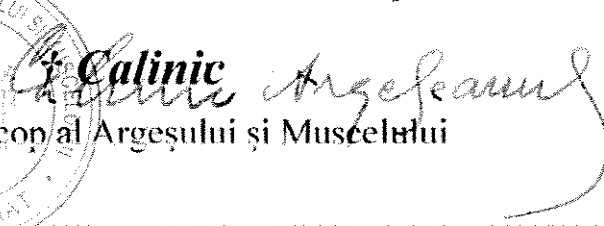
Având în vedere adresa Domniei Voastre, înaintată Cancelariei Arhiepiscopale, și înregistrată la numărul 636/2025, cu privire la realizarea obiectivului de Investiții intitulat: *Extindere corp clădire spital în regim S+P+2E Terapie Ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie Sf. Maria Vedea*, parte a obiectivului *Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim S+P+E1+E2*, în sensul revocării dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului și asupra clădirilor identificate conform planului cadastral anexat: C1 – birou, C2 – bucătărie, C3 – toaletă, C2 – muzeu, C5 - magazie, aflate în prezent în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, urmând a se revizui în acest sens Protocolul nr. 3391/15.03.2007; nr. 855/01.03.2007, încheiat între Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Județul Argeș;

Vă aducem la cunoștință că Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului își exprimă **Acordul** în sensul celor menționate mai sus.

De asemenea, menționăm că Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, prin adresa temei nr. 2180 din 11.10.2024, și-a exprimat Acordul cu privire la diminuarea suprafeței de teren, de la 5.514 m.p., la 1.711 m.p., urmând a se revizui în acest sens Protocolul nr. 3391/15.03.2007; nr. 855/01.03.2007, încheiat între Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Județul Argeș;

În cazul neimplementării obiectivului de investiții, Vă rugăm să aprobați revenirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, a terenului în suprafață de 3.803 m.p., și a clădirilor aferente, pentru reconstituirea suprafeței de 5.514 m.p.

Cu prețuire și doriri de bine, Vă întâmpină,


Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului

R-dul Basarabilor, nr. 23, Curtea de Argeș, Județul Argeș
cod. 115300, tel./fax. 0348/401956

www.arhiepiscopiaargesuluisimuscelului.ro

e-mail: episcopiaargesului@yahoo.com / arhiepiscopiaargesului@gmail.com

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82871 Vede

Nr. cerere	59484
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191882729



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vede, Loc. Vede, Str DN 67B, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82871	1.726	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard între pct. 7-9 iar în rest limita naturală.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82871-C1	Jud. Arges, UAT Vede, Loc. Vede, Str DN 67B, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; S. construită desfășurată:127 mp; Biserica,P,Anul 1999,Supr. constr. desfășurată = 127mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41778 / 16/05/2025			
Act Notarial nr. 2257, din 15/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se înființează cartea funciară 82871 a imobilului cu numărul cadastral 82871 / UAT Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82814 înscris în cartea funciară 82814;		A1
Act Notarial nr. 681, din 21/02/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se înființează cartea funciară 82814 a imobilului cu numărul cadastral 82814 / UAT Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82039 înscris în cartea funciară 82039;		A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025;</i>			
Act Notarial nr. 3195, din 02/07/2020 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Se înființează cartea funciară 82039 a imobilului cu numărul cadastral 82039/Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81625 înscris în cartea funciară 81625;		A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 30759 din 03/07/2020;</i>			
Act Administrativ nr. 121, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 1248, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA VEDE; Act Administrativ nr. 5834, din 16/12/2016 emis de PRIMARIA VEDE;			
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1, A1.1
1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public			
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 30759 din 03/07/2020; pozitie transcrisa din CF 81625/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2095 din 18/01/2017;</i>			
Act Administrativ nr. 4267, din 24/10/2024 emis de PRIMARIA VEDE; Act Administrativ nr. 4514, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA VEDE; Act Administrativ nr. 1346, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA VEDE;			
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C2, conform documentației cadastrale avizată cu nr. 75934/07.11.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată,		A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vede, inscrisa prin incheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>			
B6	se notează re poziționarea imobilului conform documentației cadastrale avizată cu nr. 75934/07.11.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la +2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, cu		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	stare de proprietate neschimbata,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>		
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 75934/07.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82814/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 20945 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 82039/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 75934 din 07/11/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

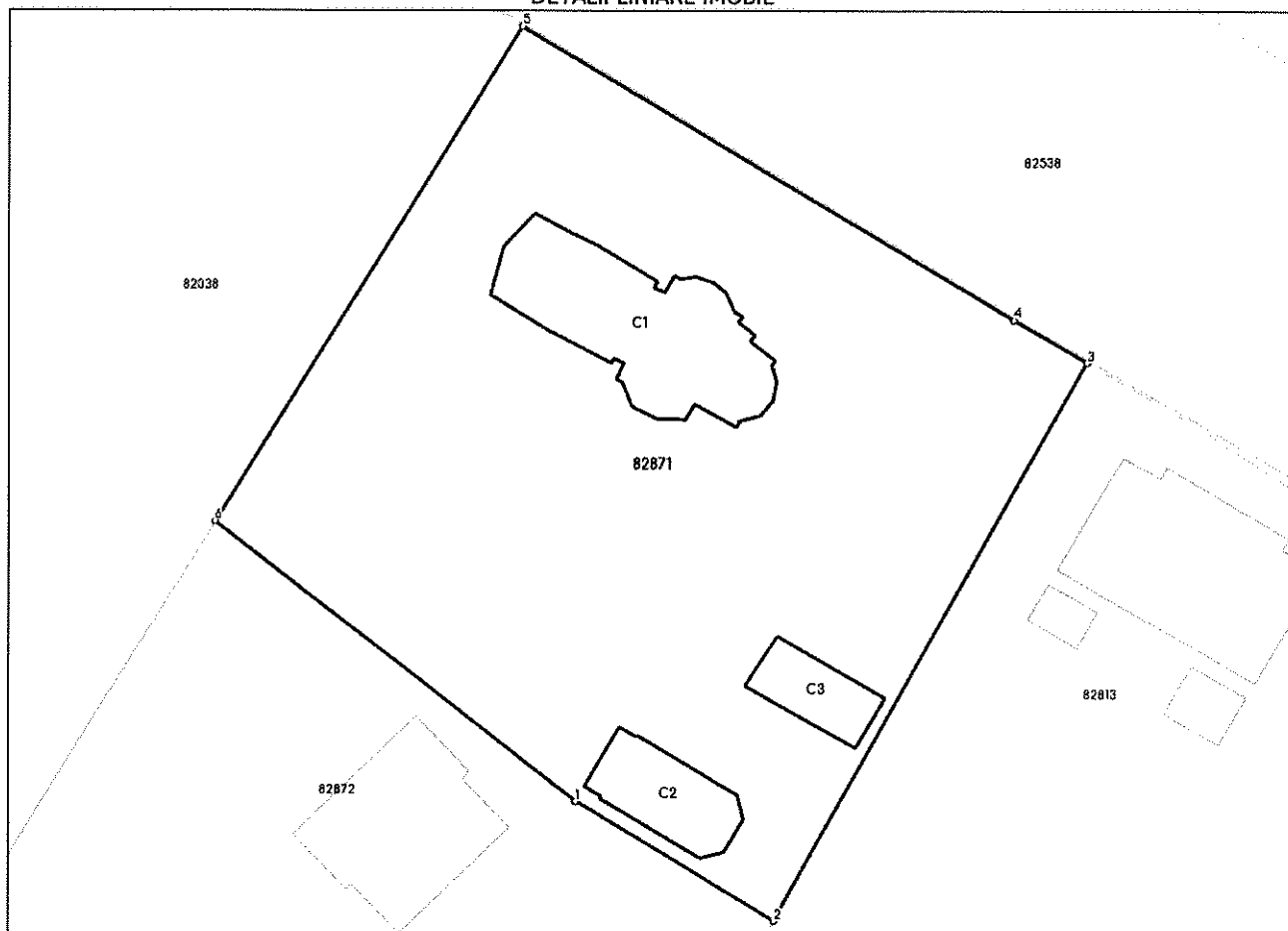
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82871	1.726	Terenul este împrejmuit cu gard între pct. 7-9 iar în rest limita naturală.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82871-C1	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	S. construită la sol: 127 mp; S. construită desfășurată: 127 mp; Biserica, P, Anul 1999, Supr. constr. desfășurată = 127 mp
A1.2	82871-C2	construcții anexa	45	Fără acte	S. construită la sol: 45 mp; Fără acte - Paraclis, Anul 2011, Supr. constr. desfășurată = 45 mp
A1.3	82871-C3	construcții anexa	31	Fără acte	S. construită la sol: 31 mp; Fără acte - Sala de mese, Supr. constr. desfășurată = 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.962
2	3	41.15
3	4	5.436
4	5	36.874
5	6	37.51
6	1	29.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-07-2025

Data eliberării,
/ /

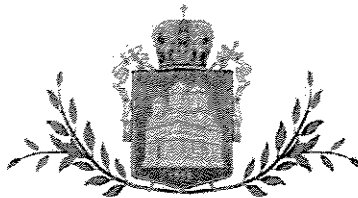
Asistent Registrator,
ALINA-IULIANA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 2180/11.10.2024

Domniei Sale,
Domnului **Ion Mînzîna**,
Președintele Consiliului Județean Argeș.

Domnule Președinte,

Având în vedere adresa Domniei Voastre, înaintată Cancelariei Arhiepiscopale, și înregistrată la numărul 2150/04.10.2024, cu privire la realizarea obiectivului *Extindere corp clădire spital în regim S+P+2E Terapie Ocupațională pentru Ambulatoriu, Spital de Psihiatrie Sf. Maria Vedea*, prin constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie *Sfânta Maria Vedea*, parte a obiectivului *Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim S+P+E1+E2*, asupra unui teren în suprafață de 3.803 m.p., aflat în prezent în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, prin diminuarea acestei suprafețe, de la 5.514 m.p., la 1.711 m.p., urmând a se revizui în acest sens Protocolul nr. 3391/15.03.2007; nr. 855/01.03.2007, încheiat între Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Județul Argeș;

Vă aducem la cunoștință că Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului își exprimă **Acordul** în sensul celor menționate mai sus.

În cazul neimplementării obiectivului de investiții, Vă rugăm să aprobați revenirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, a terenului în suprafață de 3.803 m.p., pentru reconstituirea suprafeței de 5.514 m.p.

Cu prețuire și doriri de bine, Vă întâmpină,



Calinic
Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului