



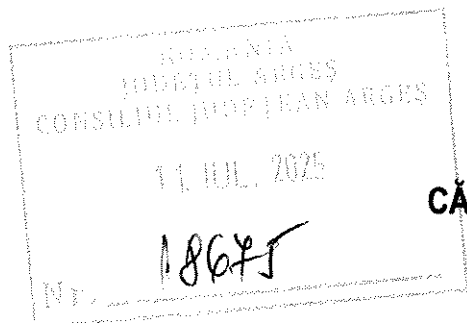
www.teatruldavila.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ TEATRUL ALEXANDRU DAVILA PITEȘTI

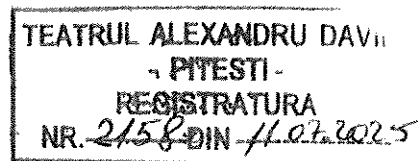
Str. Victoriei, Nr. 9, Pitești, Județul Argeș, România
Tel/fax: 0040 (248) 216.647 / (348) 401.491
CIF: 4229440 | PIC: 88972018



secretariat@teatruldavila.ro



CĂTRE



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

În atenția Direcției tehnice

Având în vedere necesitatea continuării lucrărilor și includerii pasajului de acces la obiectivul de investiții *Consolidarea și modernizarea imobilului situat în strada Domnița Bălașa nr. 19 aparținând Teatrului Alexandru Davila Pitești, denumit Sala Așchiuță, Județul Argeș* vă rugăm să analizați și să aprobați transferul de administrare către Teatrul "Alexandru Davila" a terenului aferent accesului din pietonala (str. Victoriei), inclusiv holul și pasajul de trecere către clădire, aflat la parterul blocului. Menționăm că, transferul de administrare este necesar pentru actualizarea documentațiilor tehnice în vederea actualizării autorizației de construire pentru această zonă.

Vă mulțumim!

Data 11.07.2025

Director tehnic,

Ion-Cătălin ILINA



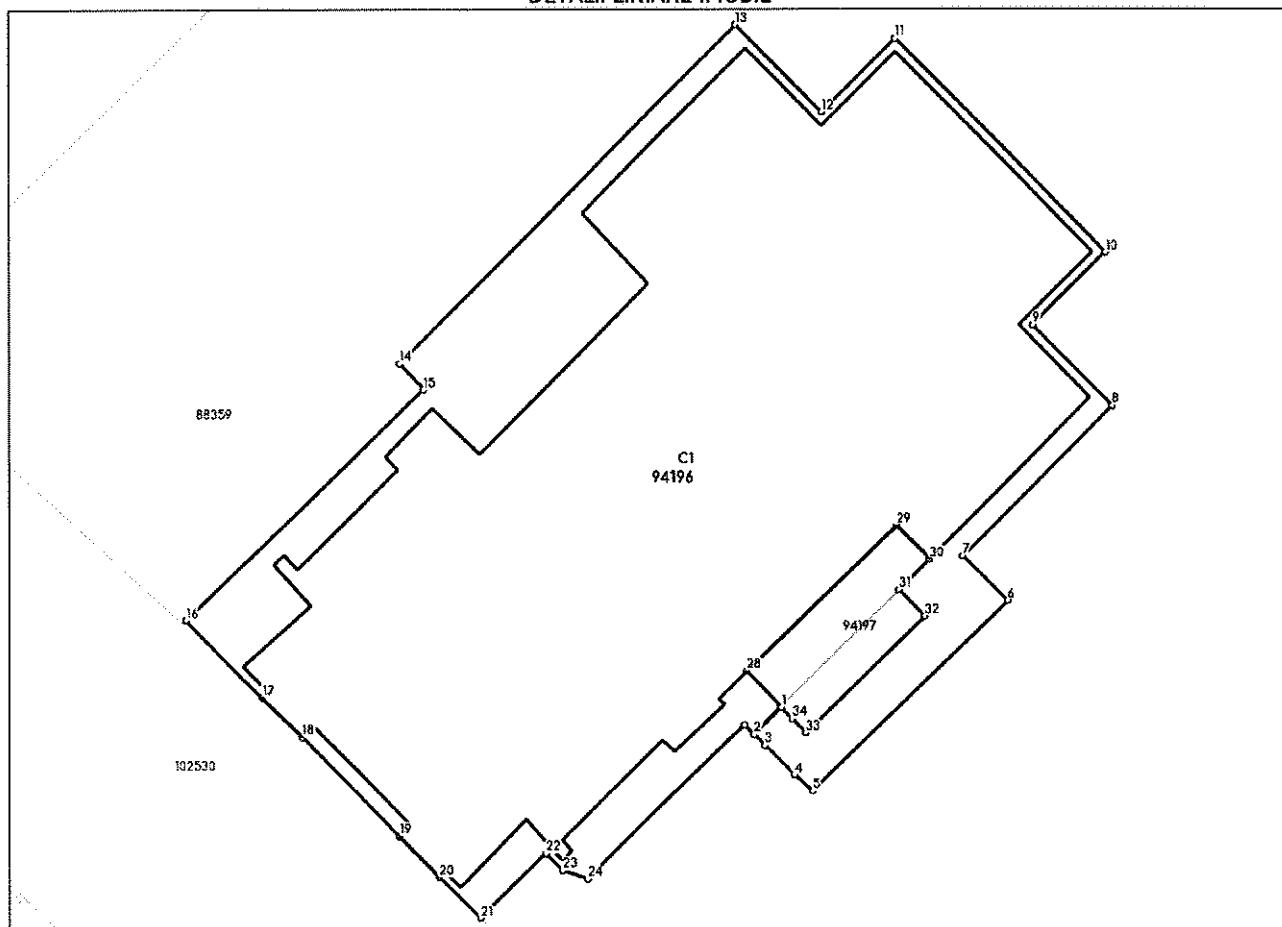
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94196	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.689	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2	-	-	-	Teren propus ca servitute(alee trecere)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94196-C1	construcții administrative și social culturale	1.325	Cu acte	S. construită la sol: 1325 mp; Teatrul Alexandru Davila, Anul 1916, P+1+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	2.377
3	4	2.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	0.95
4	5	1.516

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94196 Pitești

Nr. cerere	59309
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191869525



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94196	1.691	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	94196-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 9	S. construita la sol:1325 mp; Teatrul Alexandru Davila, Anul 1916 , P+1+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41622 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 3603, din 17/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 94196 a imobilului cu numarul cadastral 94196/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10400 (identificator electronic 91597) inscris in cartea funciara 91597;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91597/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 792 din 10/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	16.943	6	7	3.932
7	8	13.216	8	9	7.107
9	10	6.421	10	11	18.647
11	12	6.47	12	13	7.63
13	14	29.72	14	15	2.186
15	16	20.543	16	17	6.725
17	18	3.444	18	19	8.662
19	20	3.578	20	21	3.578
21	22	5.692	22	23	1.52
23	24	1.632	24	25	13.676
25	26	0.81	26	27	2.377
27	28	3.083	28	29	12.992
29	30	2.919	30	31	2.679
31	32	2.313	32	33	10.367
33	34	1.252	34	1	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94903 Pitesti

Nr. cerere	59310
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191869387



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str Domnita Balasa, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	94903	720	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	94903-C1	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str Domnita Balasa, Nr. 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:387 mp; Teatrul de păpuși "Așchiuță" Pitesti (P, P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50524 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 194, din 30/09/2015 emis de Consiliul Judetean Arges (act administrativ nr. 25/07-03-2003 emis de Consiliul Judetean Arges; act administrativ nr. F/94546/03-09-2015 emis de Primaria Pitesti; act administrativ nr. 55/27-04-2006 emis de Consiliul Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES , domeniul public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES , domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) TEATRUL ALEXANDRU DAVILA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

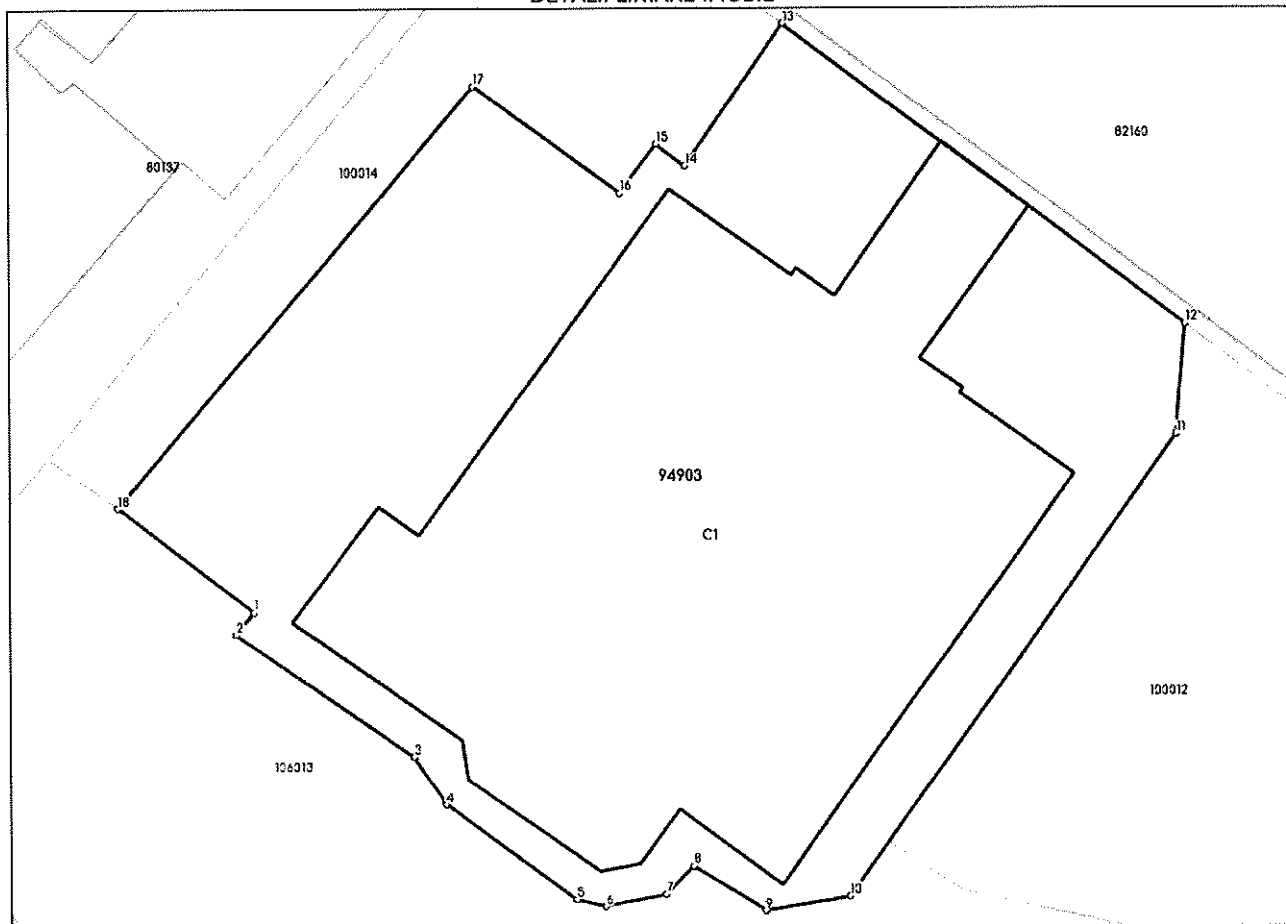
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94903	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94903-C1	construcții administrative și social culturale	387	Cu acte	S. construită la sol: 387 mp; Teatrul de păpuși "Așchiuță" Pitești (P, P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.019
2	3	7.605
3	4	2.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.655
5	6	1.05
6	7	2.175
7	8	1.406
8	9	3.001
9	10	3.05
10	11	20.054
11	12	3.937
12	13	17.793
13	14	6.12
14	15	1.289
15	16	2.153
16	17	6.386
17	18	19.506
18	1	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82160-C1-U72 Pitești

Nr. cerere	57499
Ziua	15
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191624511



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Str VICTORIEI, Nr. 1, Bl. 13, Et. parter

Părți comune: casa scarii, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82160-C1-U72	-	139,1	-	-	Spațiu acces foaier Teatrul de Păpuși "Așchiuță", compus din două camere și dependințe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57499 / 15/07/2025			
Act Administrativ nr. 294, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. F/396077-2025, din 14/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 408 doc, din 14/07/2025 emis de PĂTRU GEANI ION; Act Administrativ nr. 18666, din 11/07/2025 emis de JUDEȚUL ARGES;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 1, Bl. 13, Et. parter
Părți comune: casa scarii, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82160-C1-U72	-	139,1	-	-	Spațiu acces foaier Teatrul de Păpuși "Așchiuță", compus din două camere și dependințe.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALINA-IULIANA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

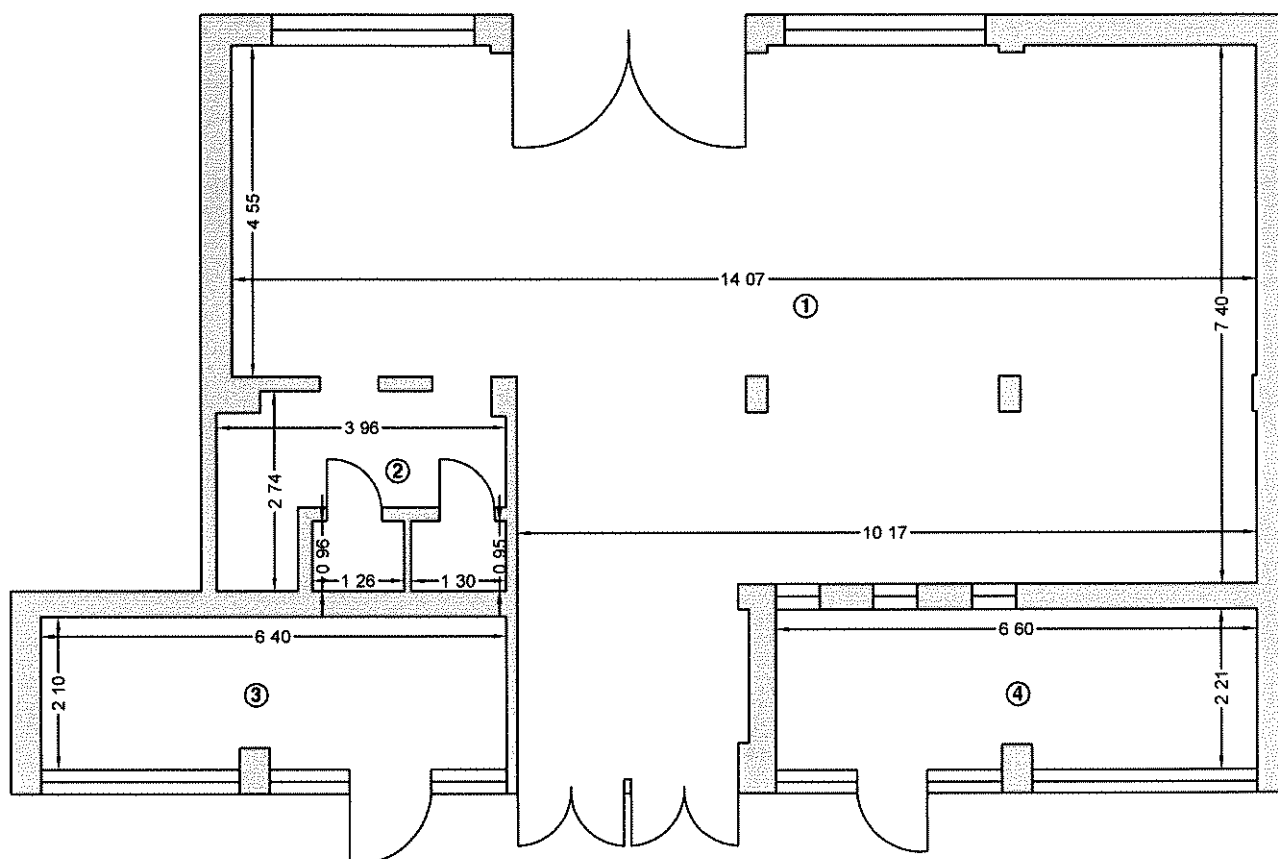
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
82160		Municipiul Pitesti, str. Victoriei, nr. 1, bl. 13, parter, jud. Arges	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	PITESTI
Cod unitate individuala (U)	82160-C1-U72	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol acces foaier	101.5
2	Grup sanitar	9.9
3	Camera	13.3
4	Camera	14.4
Suprafata Utila = 139.1 mp		
Suprafata Totala = 139.1 mp		
Executant:		Data
GEANI-ION PATRU Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0166, Categoria B GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3000, Clasa III		14.07.2025 Geani -Ion Patru
Receptionat: 57499 din data 15-07-2025 Digitally signed by Diana- Mirabela Grecu-Vrabie		Data

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95763 Pitesti

Nr. cerere	59308
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191869405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 17, Gradina de vara a Teatrului "Al.Davila"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	95763	Din acte: 1.520 Masurata: 1.519	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	95763-C1	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 17, Gradina de vara a Teatrului "Al.Davila"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1463 mp; Gradina de vara,Anul 1965,Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
67468 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 150, din 29/11/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. F133973/19-11-2015 emis de PRIMARIA PITEȘTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
48643 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 1065, din 27/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/249383, din 10/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 45677, din 06/09/2018 emis de BCPI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 472, din 13/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B2	se notează repositionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
59459 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 48643, din 21/09/2018 emis de OCPI PITEȘTI;		
B4	In temeiul art.913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la receptia documentatiei cadastrale avizate sub nr. 48643/21.09.2018, pentru imobilul inscris sub A1	A1, A1.1
39994 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 59459, din 13/11/2018 emis de OCPI ARGES;		
B5	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 39994/22-07-2019, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

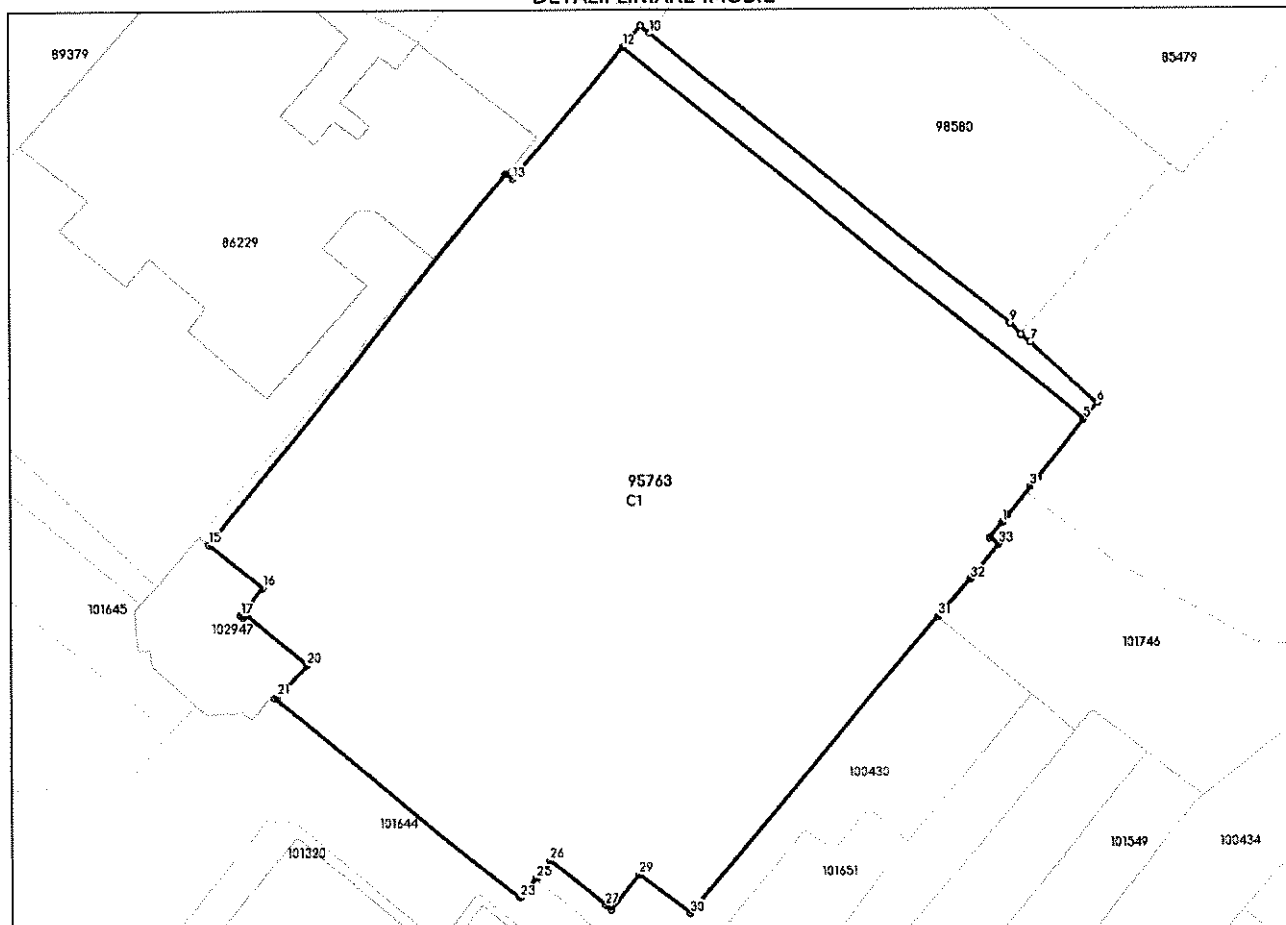
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95763	Din acte: 1.520 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.520 Masurata: 1.519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95763-C1	construcții administrative si social culturale	1.463	Cu acte	S. construita la sol:1463 mp; Gradina de vara, Anul 1965,Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.697	4	5	4.389
5	6	1.274	6	7	5.403
7	8	0.731	8	9	0.896
9	10	27.194	10	11	0.708
11	12	1.65	12	13	10.176
13	14	0.484	14	15	27.965
15	16	4.029	16	17	2.06
17	18	0.166	18	19	0.287
19	20	4.49	20	21	2.525
21	22	0.176	22	23	18.47
23	24	0.258	24	25	1.228
25	26	1.314	26	27	4.239
27	28	0.432	28	29	2.682
29	30	3.772	30	31	22.806
31	32	2.848	32	33	2.677
33	34	0.651	34	1	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-07-2025

Asistent Registrator,
EMILIA PETRUTA ARSULESCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>