



**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr.8, Cod 110347, România

Telefon/Fax: 0248/271220

Email: dgpdcarges@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal:417



SERVICIUL ADMINISTRATIV, TEHNIC, PATRIMONIU, APROVIZIONARE

Nr. 2846/09.07.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

09 IUL. 2025

18476

Prin prezenta, vă informăm că în urma Hotărârii nr.244/29.05.2025 privind reorganizarea Complexului de Servicii pentru Copii cu Handicap Trivale Pitești, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și-a schimbat denumirea în **Complexul de Servicii Sociale Trivale Pitești**.

Astfel, Serviciul social,, Locuința Protejată pentru Victimele Violenței Domestice care își desfășoara activitatea în Orașul Ștefănești , sat Valea Mare- Podgoria strada Viitorului Nr.55, s-a mutat în structura Complexului de Servicii Sociale Trivale Pitești.

Față de cele prezentate mai sus, vă informăm că, este necesară actualizarea contractelor de administrare:

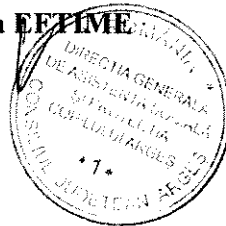
-contract de administrare nr.14544/07.07.2022 / Consilul Județean Argeș , înregistrat la D.G.A.S.P.C Argeș cu nr.22423/07.07.2022; (anexat)

-contract de administrare nr.16466/07.09.2021/ Consilul Județean Argeș , înregistrat la D.G.A.S.P.C Argeș cu nr.31863/20.09.2021;(anexat)

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,

Tatiana EFTE



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Adriana BADEA

Șef Serviciu Administrativ T.P.A., PSI și SSM

Daniel FLOREA



100187532281

Incheiere Nr. 27498 / 18-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 27498 / 18-03-2025

INCHEIERE Nr. 27498**Registrator: MARIANA BANU****Asistent: ROXANA FLOREA**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.7382/18-03-2025 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Administrativ nr.45/24-08-2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.25/22-02-2001 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.F/329620-2025/17-03-2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86698, inscris in cartea funciara 86698 UAT Pitesti avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează actualizarea atributelor textuale si grafice ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 27498 din 18.03.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.5 din cartea funciara 86698 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica părților:JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2025

Registrator,

MARIANA BANU

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86698 Pitești

Nr. cerere	63782
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100119851120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19

Nr. cadastral vechi:7453

Adresa: Loc. Pitești, Al Victor Mărtouiu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86698	4.913	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86698-C1	Loc. Pitești, Al Victor Mărtouiu, Nr. 1, Jud. Arges	S. construita la sol:610 mp; Gradinita + Centru Plasament
A1.2	86698-C2	Loc. Pitești, Al Victor Mărtouiu, Nr. 1, Jud. Arges	S. construita la sol:395 mp; Birouri
A1.3	86698-C3	Loc. Pitești, Al Victor Mărtouiu, Nr. 1, Jud. Arges	S. construita la sol:61 mp; Uscatorie anexa
A1.4	86698-C4	Loc. Pitești, Al Victor Mărtouiu, Nr. 1, Jud. Arges	S. construita la sol:259 mp; Gradinita Speciala construita din caramida in anul 2008. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5 / 12/10/2004		
Hotarare nr. Consiliului Judetean Arges nr.38, din 26/08/1999 (hotararea CSJ Arges nr.12 din 20.02.2002, nr. 45 din 24.08.2000, nr. 25 din 22.02.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES , , domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51924 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 46460, din 11/11/2011 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. F80112/16-12-2011 emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr. 1312/27-10-2004 emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr. FN/28-06-2005 emis de SC BRACONS INSTAL SRL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES , , domeniul public	A1.4
57580 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 32170, din 29/07/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;		
B3	se notează adresa actuală a imobilului acesta fiind situat in Alea Victor Mărtouiu, nr.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1637 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 31863, din 20/09/2021 emis de DGASPC ARGES; Act Administrativ nr. 202, din 26/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1372 / 17/01/2012	

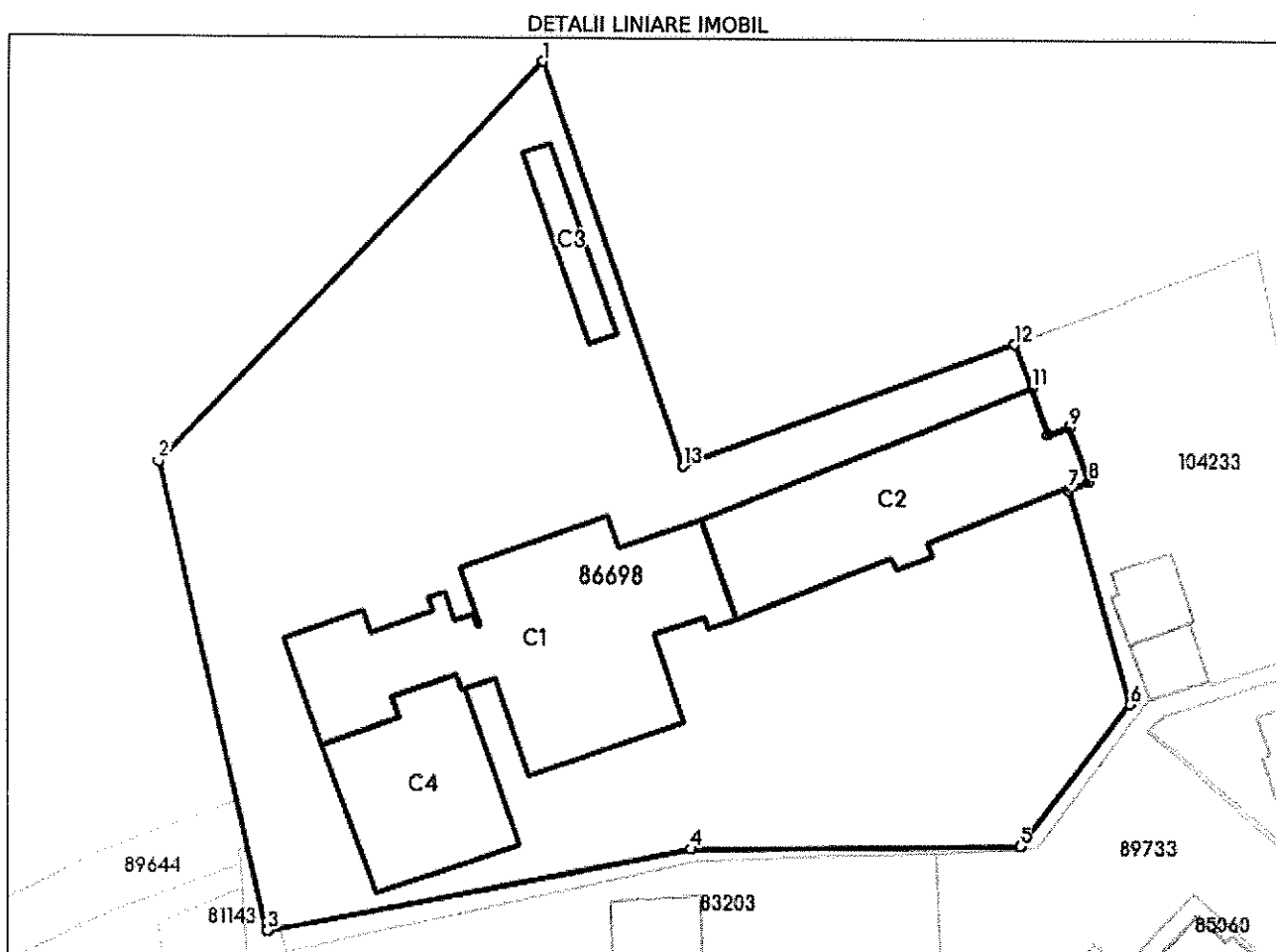
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 68, din 08/12/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 667/17-01-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;);		
C2	se noteaza dreptul de administrare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86698	4.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86698-C1	construcții administrative și social culturale	610	Cu acte	S. construită la sol: 610 mp; Grădinița + Centru Plasament
A1.2	86698-C2	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	S. construită la sol: 395 mp; Birouri
A1.3	86698-C3	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol: 61 mp; Uscătorie anexa
A1.4	86698-C4	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	S. construită la sol: 259 mp; Grădinița Specială construită din caramida în anul 2008. Nu detine certificat de performanță energetică.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86426 Ștefănești

Nr. cerere	61626
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192207476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2361

Adresa: Jud. Arges, UAT Ștefănești, Loc. Valea Mare-Podgoria, Str VIITORULUI, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2201	Din acte: 638 Masurata: 676	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2201-C1	Jud. Arges, UAT Ștefănești, Loc. Valea Mare-Podgoria, Str VIITORULUI, Nr. 55	S. construita la sol:127 mp; P+M CU TERASA LATERALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
372 / 12/01/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 150, din 11/01/2006;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2361)		
11491 / 08/03/2016			
Act Administrativ nr. 19326, din 14/12/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI STEFANESTI;			
B2	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este „ Sat Valea Mare, str. Viitorului nr. 55,,		A1, A1.1
15404 / 28/03/2016			
Act Administrativ nr. 31815, din 03/12/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI STEFANESTI;			
B3	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este „ Sat Valea Mare Podgoria, str. Viitorului nr. 55,,		A1, A1.1
50881 / 20/06/2025			
Act Administrativ nr. 168, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 14544, din 07/07/2022 emis de JUDETUL ARGES;			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1
	1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2201	Din acte: 638 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 638 Masurata: 676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2201-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; P+M CU TERASA LATERALA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 15:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>