

**APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici – faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții
Servicii de elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP"

Prin Nota de fundamentare nr. 36431/04.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 20948/05.08.2025, Spitalul Județean de Urgență Pitești transmite spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ***Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP"***.

Spitalul Județean de Urgență Pitești este una dintre cele mai importante instituții medicale din județul Argeș. Acesta oferă servicii medicale de urgență, precum și o gamă largă de specialități medicale pentru pacienții din regiune.

Spitalul Județean de Urgență Pitești funcționează într-un ansamblu imobiliar format din 9 corpuri de clădire, având regimuri de înălțime diferite (4 corpuri cu 3 nivele, 1 corp cu 7 nivele și 4 corpuri cu 8 nivele), în care își desfășoară activitatea majoritatea secțiilor sale medicale.

Secția ATI se află la etajul 1 al aripii de S-E din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești. Suprafața construită a secției este de aproximativ 936 mp, suprafață de 801 mp utili în faza propusă.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă renovarea și igienizarea secției ATI a Spitalului Județean de Urgență Pitești pentru a o aduce la standardele actuale de funcționare, conform normelor legale și reglementărilor specifice.

Această investiție va genera un impact sustenabil asupra calității serviciilor medicale și asupra mediului de lucru pentru personalul medical, consolidând rolul strategic al Spitalului Județean de Urgență Pitești ca principal centru medical județean de terapie intensivă, garantând un nivel ridicat de siguranță și eficiență în tratarea pacienților în stare critică.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Clădirea principală are regimul de înălțime S+D+P+8E și adăpostește activitățile principale pentru funcționarea spitalului. Celelalte clădiri amplasate pe parcelă sunt conexe funcțiunii medicale, unul din corpuri adăpostind o capelă.

Secția ATI se află la etajul 1 al aripii de S-E din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești și funcționează într-un spațiu cu un grad avansat de uzură fizică și morală, în special în ceea ce privește finisajele interioare. Pardoselile sunt realizate din mozaic sau gresie, prezentând zone punctuale de degradare majoră pe coridoare, fapt care poate îngreuna circulația tărgilor și a personalului medical și poate constitui un pericol real pentru pacienții cu mobilitate redusă. Pereții sunt placați cu faianță veche sau acoperiți cu vopsitorie lavabilă, în mare parte deteriorată, iar tavanele suspendate prezintă semne evidente de uzură, acumulări de praf și risc de contaminare. Aceste condiții sunt incompatibile cu normele actuale privind igiena și siguranța specifică.

Obiectele sanitare din băile secției sunt vechi, uzate fizic și greu de utilizat de pacienți, în special de cei cu dizabilități locomotorii sau în stare de mobilitate limitată. De asemenea, golurile de uși ale saloanelor sunt subdimensionate față de cerințele minime prevăzute de normativele în vigoare în prezent, îngreunând transportul pacienților pe targă și reprezentând un risc major în situații de evacuare de urgență.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Intervențiile ce urmează a fi efectuate din motive funcționale presupun amenajarea și recompartimentarea spațiului ATI de la etajul 1 și nu impun intervenții de consolidare ale clădirii. Pereții interiori din zidărie sunt nestructurali și au rol de compartimentare. Majorarea golurilor de ușă se va realiza manual prin tăiere cu discul. La partea superioară a golului se va dispune un buiandrug (metalic sau prefabricat).

Lucrările propuse implică următoarele modificări în cadrul secției ATI:

- ✓ Decopertarea finisajelor degradate;
- ✓ Înlocuirea finisajelor (pardoseli, pereți, tavane);
- ✓ Înlocuirea tâmplărilor interioare;
- ✓ Reparații locale în zonele în care pardoseala prezintă degradări;
- ✓ Placarea pereților locali, în zonele în care instalațiile nu permit schimbări ale finisajelor;
- ✓ Înlocuirea tavanelor casetate cu tavane suspendate plane;
- ✓ Înlocuirea obiectelor sanitare și mobilierului sau echipamentelor din oficiul alimentar;
- ✓ Înlocuirea prizelor, a întrerupătoarelor și a corpurilor de iluminat.

Prezentarea soluțiilor de intervenție:

SCENARIUL I presupune următoarele lucrări:

A. DESFACERI

- Având în vedere starea de degradare a finisajelor existente, se propun lucrări de demolare/decopertare/demontare: finisaje pardoseli, finisaje tavane, finisaje pereți, tâmplării interioare, obiecte sanitare.

B. FINISAJE NOI

✓ Pereții interiori

- **Placări interioare** - se propun o serie de placări ușoare, din gips-carton de grosimea totală de 75 mm în anumite saloane și grupuri sanitare indicate pe plan.

- **Finisaje ale pereților existenți** - finisajele existente ale pereților interiori sunt parțial

degradate, astfel se propune desfacerea și înlocuirea lor, după caz. Se va realiza refacerea **vopsitoriilor** lavabile interioare. Finisajul pereților interiori va fi în funcție de destinația încăperii.

Tipuri de finisaje - **vopsitorii** interioare antibacteriene, simple sau rezistente la umiditate executate manual în trei straturi;

- profile de protecție ale pereților, din PVC, cu o înălțime de aproximativ 20 cm pentru zonele intens circulate: holuri, coridoare etc.

✓ **Pardoseli interioare**

Se va păstra șapa și mozaicul existent. După realizarea reparațiilor locale în zona rosturilor se va completa cu un strat general de șapă autonivelantă. Soluția de finisare pentru pardoseli va fi din PVC eterogen în toate încăperile. De asemenea, culoarea trebuie să aibă o stabilitate ridicată la acțiunea luminii (cel puțin clasa 6).

Covorul PVC va fi antiderapant $R > 10$, antistatic, lavabil, rezistent la agenții de curățare și dezinfecție. Grosimea minimă va fi de 2 mm.

Covoarele polivinilice nu trebuie să conțină substanțe radioactive, deșeuri substanțe cancerigene, fibre de azbest sau alte elemente care pot afecta sănătatea oamenilor sau integritatea mediului înconjurător.

✓ **Tavane**

Se vor reface finisajele tavanelor. Se propune utilizarea tavanelor false în câmp continuu prevăzute cu trape de vizitare după caz.

Stratul de finisaj al tavanelor va fi: vopsitorii interioare antibacteriene, simple sau pentru spații umede. Toate sistemele de tavane în câmp continuu sau casetate vor fi certificate pentru utilizare în spații medicale.

C. TÂMLĂRII NOI

Se propun lucrări de înlocuire a tâmplărilor interioare cu tâmplării noi tip PVC sau metalice.

Lărgirea ușilor de acces în saloane și bordarea golurilor cu profile metalice (trecere liberă de min. 1,20 m) pentru a permite accesul paturilor sau tărgilor. Ușile se vor monta fără a aduce modificări de formă și structură pereților finisați.

Învelișul special al suprafeței foii de ușă va fi tratat antibacterian, pentru a evita răspândirea bacteriilor, ciupercilor și algelor.

Tâmplăriile exterioare se vor păstra.

D. OBIECTE SANITARE, ELECTRICE ȘI DE ILUMINAT NOI

Se propun lucrări de desfacere a obiectelor vechi sanitare, electrice și de iluminat, precum și de montare a noi produse conforme cu standardele actuale.

Produsele vor fi de tipul:

- **Instalații sanitare** : vas wc, cadă duș, lavoar;
- **Instalații electrice**: prize, întrerupătoare, corpuri iluminat.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului 1:

- Valoarea totală (TVA inclus): 28 693 543,61 lei
Construcții + Montaj (C+M), (TVA inclus): 3 597 941,20 lei
- Valoarea totală (fără TVA): 24 112 221,52 lei
Construcții + montaj (C+M), (fără TVA): 3 023 480,00 lei

SCENARIUL II

Ca alternativă la soluția propusă în prezentul studiu, care prevede intervenții punctuale de renovare ce vizează exclusiv înlocuirea finisajelor, ușilor, corpurilor de iluminat și obiectelor sanitare, a fost analizată și o variantă extinsă de intervenție, cu un grad mai ridicat de complexitate.

Această variantă alternativă include, pe lângă lucrările menționate anterior, și înlocuirea completă a instalațiilor existente -sanitare , electrice, HVAC și gaze medicale-cu unele noi, conform cu standardele actuale de eficiență energetică, siguranță și funcționalitate.

Implementarea acestei soluții ar asigura o durabilitate crescută a investiției și o performanță tehnică superioară a spațiului medical pe termen lung, contribuind inclusiv la reducerea costurilor de operare printr-un consum optimizat de resurse.

Această variantă presupune o durată mai mare de execuție și un grad mai ridicat de intruzivitate cu intervenții în zone ascunse sau greu accesibile ale construcției, ceea ce poate genera lucrări suplimentare și necesită o planificare atentă a etapelor de execuție.

În plus, costul total al lucrărilor pentru această variantă va crește față de soluția inițială cu suma de 4 581 381,00 ron cu TVA , din care C+M reprezintă 3 6158 38,80 ron cu TVA.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului 2:

- Valoarea totală(TVA inclus): 33 274 924,61 lei
Construcții + Montaj(C+M), (TVA inclus): 7 213 780 lei
- Valoarea totală(fără TVA): 27 962 121,52 lei
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): 6 062 000 lei

Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Pentru alegerea celor mai bune oferte, au fost luate în considerare durabilitatea în timp a materialelor, prețul produselor, mentenanța, compatibilitatea materialelor cu activitățile din încăperi.

Scenariul optim recomandat de către proiectant pentru obiectivul de investiții - ***Servicii de elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP"***, îl constituie **Scenariul I** fiind considerat mai eficient din punct de vedere cost-eficacitate, în urma unei analize comparative. La un cost investițional moderat, proiectul aduce un impact susținut și predictibil asupra funcționării spitalului, prin asigurarea conformității cu standardele de funcționare , reducerea costurilor ulterioare de întreținere și asigurarea unui cadru optim pentru desfășurarea activităților medicale de terapie intensivă. În acest sens, raportul dintre costurile implicate și rezultate obținute, justifică pe deplin oportunitatea economică a investiției.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :

- Valoarea totală (TVA inclus): 28 693 543,61 lei
Construcții + montaj (C+M), TVA inclus : 3 597 941,20 lei
- Valoarea totală (fără TVA): 24 112 221,52 lei
Construcții + montaj (C+M),fără TVA: 3 023 480,00 lei

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții - 12 luni(2 luni proiectare și 10 luni execuție).

Sursa de finanțare a obiectivului de investiții: fonduri alocate de Consiliului Județean Argeș, în conformitate cu strategia și prioritățile stabilite la nivel local, național și european.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici – faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ***Servicii de elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP"***, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare** a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în conformitate cu prevederile art. 173 alin(1), lit.d, alin. (3) lit. f, alin.(5) lit.c, art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**Șef Serviciu SLPIL,
Tatiana Toderici**

Întocmit,
Insp.superior
Istocescu Ștefania
Cons.juridic
Robert Ciortan

