

RECOMANDAT

DEVIZ GENERAL TOTAL							
Data: 9 Iulie 2025			Faza DALI			Varianta 1	
OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP"							
În prețuri la curs InforEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816lei							
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA) euro	TVA euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	409,500.00	77,805.00	487,305.00	80,584.88	15,311.12	95,895.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00	19,678.84	3,738.98	23,417.82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00	885.55	168.25	1,053.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	2,951.83	560.85	3,512.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	290,000.00	55,100.00	345,100.00	57,068.64	10,843.04	67,911.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	116,000.00	22,040.00	138,040.00	17,809.35	3,383.78	21,193.13
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	45,500.00	8,645.00	54,145.00	8,953.87	1,701.24	10,655.11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,500.00	5,795.00	36,295.00	6,002.05	1,140.39	7,142.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00	2,951.83	560.85	3,512.67
3.8.2	Dirigenții de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00	8,855.48	1,682.54	10,538.02
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,500.00	4,845.00	30,345.00	5,018.10	953.44	5,971.54
TOTAL CAPITOL 3		525,500.00	99,845.00	625,345.00	98,394.21	18,694.90	117,089.11
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații	3,008,480.00	571,231.20	3,577,711.20	591,640.43	112,411.68	704,052.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,000.00	950.00	5,950.00	983.94	186.95	1,170.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	5,000.00	950.00	5,950.00	983.94	186.95	1,170.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17,124,605.67	3,253,675.08	20,378,280.75	3,369,923.97	640,285.56	4,010,209.53
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,141,085.67	3,826,806.28	23,967,891.95	3,963,532.29	753,071.13	4,716,603.42
CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	3,050.22	579.54	3,629.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00	2,361.46	448.68	2,810.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,500.00	665.00	4,165.00	688.76	130.86	819.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	302,348.00	57,446.12	359,794.12	59,498.58	11,304.73	70,803.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		317,848.00	60,391.12	378,239.12	62,548.80	11,884.27	74,433.08
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare și relocare unitate medicală	25,000.00	4,750.00	29,750.00	4,919.71	934.74	5,854.46
6.2	Probe tehnologice și teste	1,000.00	190.00	1,190.00	196.79	37.39	234.18
TOTAL CAPITOL 6		26,000.00	4,940.00	30,940.00	5,116.50	972.13	6,088.63
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,101,787.85	589,339.6916	3,691,127.542095	610,395.9089	115,975.2227	726,371.1316
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	0.00	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		3,101,787.85	589,339.69	3,691,127.54	4,280,467.23	813,288.77	5,093,756.01
TOTAL GENERAL		24,112,221.52	4,581,322.09	28,693,543.61	4,129,591.80	784,622.44	4,914,214.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,023,480.00	574,461.20	3,597,941.20	594,985.83	113,047.31	708,033.14

Proiectant
Arh. Raluca Șoaita



Beneficiar
Director

DEVIZ GENERAL TOTAL							
Data: 9 Iulie 2025			Faza DALI			Varianta 2	
OBIECTIV DE INVESTIȚII : Servicii elaborare DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitare secție ATI de la SJUP"							
În prețuri la curs InfoEuro IULIE 2025, 1 euro = 5,0816lei							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA) euro	TVA euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor; auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	409,500.00	77,805.00	487,305.00	80,584.86	15,311.12	95,895.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00	19,678.84	3,738.98	23,417.82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00	885.55	168.25	1,053.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	2,951.83	560.85	3,512.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	290,000.00	55,100.00	345,100.00	57,068.64	10,843.04	67,911.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	116,000.00	22,040.00	138,040.00	17,809.35	3,363.78	21,193.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	45,500.00	8,845.00	54,145.00	8,953.87	1,701.24	10,655.11
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,500.00	5,795.00	36,295.00	6,002.05	1,140.39	7,142.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00	2,951.83	560.85	3,512.67
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00	8,855.48	1,682.54	10,538.02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,500.00	4,845.00	30,345.00	5,018.10	953.44	5,971.54
TOTAL CAPITOL 3		525,500.00	99,845.00	625,345.00	98,394.21	18,694.90	117,089.11
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații	6,000,000.00	1,140,000.00	7,140,000.00	1,180,730.48	224,338.79	1,405,069.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,000.00	9,500.00	59,500.00	9,839.42	1,869.49	11,708.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	50,000.00	9,500.00	59,500.00	9,839.42	1,869.49	11,708.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	17,124,605.67	3,253,675.08	20,378,280.75	3,369,923.97	640,285.56	4,010,209.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23,224,605.67	4,412,675.08	27,637,280.75	4,570,333.29	868,363.33	5,438,696.62
CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	3,050.22	579.54	3,629.76
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00	2,361.48	448.68	2,810.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	3,500.00	665.00	4,165.00	688.76	130.86	819.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșfășurare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	608,200.00	115,178.00	723,378.00	119,293.14	22,665.70	141,958.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		621,700.00	118,123.00	739,823.00	122,343.36	23,245.24	145,588.59
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare și relocare unitate medicala	25,000.00	4,750.00	29,750.00	4,919.71	934.74	5,854.46
6.2	Probe tehnologice și teste	1,000.00	190.00	1,190.00	196.79	37.39	234.18
TOTAL CAPITOL 6		26,000.00	4,940.00	30,940.00	5,116.50	972.13	6,088.63
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,564,315.85	677,220.01	4,241,535.86	704,116.06	133,269.05	834,685.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		3,564,315.85	677,220.01	4,241,535.86	704,116.06	133,269.05	834,685.11
TOTAL GENERAL		27,962,121.52	5,312,803.09	33,274,924.61	4,796,187.36	911,275.60	5,707,462.95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,062,000.00	1,151,780.00	7,213,780.00	1,192,931.36	226,656.96	1,419,588.32
Proiectant Arh. Raluca Șoaita		Beneficiar Director					
<div><div>UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ DIN ROMÂNIA</div><div>6394</div><div>Raluca-Claudia ȘOAITA</div><div>Arhitect cu drept de semnătură</div></div>		<div><div>SOCIETATEA COMERCIALA</div><div>TESTESANT ARHITECTURE</div><div>S.R.L.</div><div>ROMANIA</div></div>					

