

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: **„*Lucrări de reparații capitale secția ATI*” la *Spitalul de Pediatrie Pitești***

Având în vedere adresa nr. 6431/18.08.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.22049/18.08.2025, Spitalul de Pediatrie Pitești transmite spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), Devizul General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„*Lucrări de reparații capitale secția ATI*” la *Spitalul de Pediatrie Pitești***

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Investiția propusă va fi finanțată din surse proprii - Spital de Pediatrie Pitești – fonduri alocate de Consiliul Județean Argeș . Prioritatea de investiții - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sanatate și promovand incluziunea socială prin

îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități

Obiectivul specific 8.2.- Îmbunătățirea calitatii și a eficienței îngrijirii spitalicești .

Spitalul de Pediatrie PITEȘTI (teren și construcții) este amplasat în bulevardul Dacia nr.1, din Municipiul PITEȘTI, județul Argeș.

Clădirea este un spital cu structura pavilionară și este edificată între anii 1980 și 1984, și are regim de înălțime P+2 / P+7 cu subsol tehnic, fundația și elevația sunt din beton, structura cadre beton armat, planșee din beton.

Acoperișul este de tip terasă.

Finisajele sunt refăcute fiind păstrate integral ornamentele și stucaturile interioare și exterioare, pardoselile sunt din gresie și pvc pe holuri și în grupurile sanitare, iar cele din birouri sunt din pvc și parchet laminat. Ușile sunt din lemn, iar ferestrele sunt din pvc și geam termopan.

Alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizarea se face prin bransamentul individual de la rețelele de utilități din zonă. Încălzirea clădirii se face cu agent termic produs de centrala termică proprie ce funcționează cu gaze naturale, amenajată în incinta spitalului.

Compartimentele sunt din pereți de zidărie de cărămidă și parțial BCA, iar configurația și dispunerea încăperilor și suprafețele acestora sunt prezentate în relevee ce fac parte din prezenta documentație.

Zona care se supune reparațiilor capitale este etajul 2 parțial, care adăpostește secția ATI.

Nu exista degradări produse de cutremure, clădirea fiind realizată după cutremurul din 1977.

Prezentarea generală a situației existente:

Corpul asupra căruia se intervine face parte din clădirea regim S+P+7E; are o formă în plan regulată, tronsonată în trei corpuri prevăzute cu rosturi și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile de 44,25 m x 18,45 m.

La etajul 2, supus reparațiilor, sunt încăperi având destinație de saloane, cabinete de consultații și tratament, încăperi administrative și grupuri sanitare, oficiu. Clădirea este pe structură de cadre de beton armat cu închideri de cărămidă, acoperișul fiind din tip terasă necirculabilă. Planșeele încăperilor sunt din beton. Tâmplăria exterioară la etajul 2 este din PVC cu geamuri termopan. Tâmplăria interioară este PVC cu și fără geam.

În prezent finisajele și toate instalațiile etajului sunt într-o stare tehnică nesatisfăcătoare, fiind necesare lucrări de reabilitare pentru aducerea secției Chirurgie la parametrii optimi de funcționare. De asemenea trebuie realizate noi circuite de instalații sanitare și finisaje interioare pentru îndeplinirea normelor privitoare la prevenirea și combaterea infecțiilor spitalicești.

Finisajele interioare sunt cele specifice spațiilor medicale: tencuieli simple și vopsitorii lavabile pentru domenii speciale, tapet PVC eterogen, covor PVC eterogen, mozaic turnat, plafoane de gips carton.

Tâmplăria interioară din HPL și PVC. Tâmplăria exterioară este dublă etanșă, cu geam termopan din PVC.

Finisajele exterioare sunt rezistente, având tencuiala de culoare albă și gri.

Glafurile din interior, realizate din beton se păstrează în varianta constructivă existentă.

Electricitate: Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din Sistemul Energetic Național (SEN) din zonă, prin intermediul unui bransament deoarece rezerva de putere în tabloul existent în parterul clădirii nu poate asigura necesarul de putere al consumatorilor propuși.

Alimentarea cu energie electrică se face din firida de bransament de la parterul clădirii spitalului. Spitalul este dotat cu grup electrogen propriu care intră în funcțiune în cazul întreruperii accidentale a furnizării energiei electrice din rețeaua stradală. Din firida de bransament se alimentează prin coloane electrice de distribuție cele trei tablouri electrice existente la nivelul etajului. La aceste tablouri se racordează circuitele electrice pentru consumatorii existenți.

Instalația electrică aferentă etajului se compune din instalația de iluminat, instalația de alimentare prize, instalația pentru iluminatul de siguranță, instalația electrică de iluminat ieșire în caz de urgență, instalația de alarmare urgențe din saloanele cu pacienți, instalația electrică pentru curenți slabi, instalația de priză de pământ.

Dispozitivele locale de alarmare în caz de incendiu locale, autonome, existente se vor demonta și remonta la terminarea lucrărilor.

La nivelul etajului iluminatul este mixt: natural și artificial. Iluminatul artificial este asigurat cu lampi fluorescente și incandescente, aparatajul de comandă este de tip ST (sub tencuială). Prizele sunt monofazice de tip ST cu CP (contact de protecție). Circuitele electrice sunt mascate, îngropate sub tencuială, sub tavan fals sau mascate de elemente de finisaj.

Clădirea spitalului are realizată instalație de împământare împotriva electrocutării și IPT la care sunt legate aparatele electrice din dotare, inclusiv tablourile electrice.

Instalația electrică este protejată împotriva solicitărilor electrice prin legarea la priza de pământ și prin prevederea de dispozitive de protecție diferențiale.

Alimentarea cu apă rece (potabilă) a clădirii spitalului se face din rețeaua stradală de apă a municipiului Pitești. De la contorul de apă se extinde conducta de apă potabilă în montaj îngropat, traversează clădirea spitalului prin subsolul tehnic, se distribuie în coloane pentru alimentarea consumatorilor și mai departe până la camera centralelor termice.

Apa caldă este produsă în camera centralelor termice și distribuită prin pompare la consumatori printr-o rețea de distribuție orizontală și verticală din oțel zincat.

Obiectele sanitare sunt racordate la coloanele existente de instalații respectiv alimentare cu apă rece, caldă și evacuare ape uzate.

Energie termică: În prezent clădirea Spitalului de Pediatrie, beneficiază de încălzire cu corpuri statice cu elemente din fontă, având o vechime de peste 25 ani. Instalația interioară de încălzire este în sistem bitubular cu conducte de distribuție și coloane tur retur din oțel repartizate conform plan T01.

Corpurile de încălzire sunt cu elemente din fontă, amplasate sub glafurile ferestrelor. Racordurile de la coloanele de încălzire la corpurile de încălzire sunt din țevă de oțel cu robineti de separație tur-retur 1/2".

Agentul termic folosit este apa caldă preparată de centralele termice, amplasate într-o clădire separată, pe proprietatea beneficiarului, în apropiere de corpul spitalului. Circulația agentului termic se face cu pompe de circulație montate în camera centralelor. În sala de

tratament (18) și camera medici (48) plan T01 sunt montate echipamente de răcire aer monosplit.

Instalații gaze medicale: Gazele medicale utilizate sunt:

- Oxigen (O2);
- Aer comprimat 4bar (A4);

Instalația gazelor medicale a fost executată la momentul construirii spitalului și extinsă pe anumite zone din fondurile beneficiarului.

Sistemul este alcătuit din:

- Stații de alimentare cu gaze medicale;
- Țevi de distribuție gaze medicale;
- Sisteme de izolare, monitorizare și alarmare gaze medicale;
- Unități terminale de gaze medicale și accesorii.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Implementarea acestui proiect are ca scop compartimentarea și reamenajarea unor spații pentru a corespunde pretențiilor și normelor actuale cu propuneri pentru:

- Reparații și înlocuire finisaje;
 - Înlocuire tâmplărie interioară;
 - Reabilitare instalații electrice, termice și sanitare;
 - Realizare instalație fluide medicale.

Realizarea obiectivului de investiții „**Lucrări de reparații capitale secția ATI**” la **Spitalul de Pediatrie Pitești** presupune executarea următoarelor lucrări:

Prin proiect se propune reabilitarea secției ATI etaj 2 parțial, care adăpostește secția ATI, se fac intervenții la corpul de clădire principal. Cerințele de calitate vor face referire și vor analiza corpul de clădire menționat și nu întreaga Spital de Pediatrie Pitești.

Lucrările de construcții – propuse:

Reparații la tencuieli;

Desfacere placaj faianță existent;

Înlocuire zugrăveli existente;

Înlocuirea placajelor ceramice, atât de pe perete cât și de pe pardoseală, în grupurile sanitare;

Realizarea unor noi pereți de compartimentare din gips carton;

Realizare plafon gips carton;

Realizare pardoseală covor PVC antiseptic;

Înlocuire tâmplărie interioară cu tâmplărie din PVC.

Se demolează o parte din pereții interiori, care nu fac obiectul structurii de rezistență a clădirii, și se construiesc alții, în vederea asigurării circuitelor funcționale ale etajului parțial, secția ATI din cadrul Spitalului de Pediatrie Pitesti.

Se fac anumite re compartimentări utilizând plăci din gips-carton care sunt realizate din ipsos și un carton special, deosebit de rezistent. Acestea se fabrică atât în varianta de bază, cât și tratate. Folosirea acestora contribuie la îmbunătățirea condițiilor de locuit, deoarece reglează umiditatea în interior.

Ca îmbunătățire a finisajelor la interior este folosirea covorului antibacterian pentru podele.

Datorită specificului unităților sanitare, standardele impun utilizarea unor sisteme de protecție a pereților care să îndeplinească și alte cerințe: materiale anti-bacteriene, rezistente la foc și la acțiunea substanțelor chimice de curățare și dezinfectare. În plus față de funcția de protecție a pereților, aceste sisteme conferă un aspect îngrijit spațiului amenajat.

De asemenea se vor realiza și monta plase împotriva insectelor la fiecare fereastră a etajului. Se propune totodata și reabilitarea grupurilor sanitare existente cât și propunerea unor noi grupuri sanitare în saloanele ce nu beneficiază de grup sanitar cu duș individual, precum și dotarea cu lavoar a încăperilor în care se desfășoară actul medical. De asemenea trebuie realizate noi circuite de instalații sanitare și finisaje interioare pentru îndeplinirea normelor privitoare la prevenirea și combaterea infecțiilor spitalicești.

Deoarece s-a constatat pătrunderea apei de ploaie în interiorul încăperilor pe la îmbinarea ferestrelor din PVC cu peretele, este necesară refacerea spațiilor exteriori la toate ferestrele etajului prin montarea de plăci de termosistem extrudat de grosime 20 mm.

În băi și în grupurile sanitare se montează placări ceramice până la înălțimea de 180 cm, și restul se vopsește cu vopsea lavabilă.

Se renunță la căzile existente și se construiesc căzi noi din placări ceramice anti-derapante la nivelul pardoselii, iar pentru a se evita stropirea în exteriorul căzii se montează paravan mobil din sticlă securizată.

În sălile de tratament se vor monta la chiuvete baterii medicale cu acționare manuală (cotul).

La nivelul instalațiilor de stingere se schimbă casetele pentru hidranții interiori cu altele complet echipate, conform fișelor tehnice.

La nivelul instalațiilor electrice se schimbă circuitele electrice și tabloul electric de distribuție, aferent etajului.

Se montează senzori de fum în fiecare încăpere, buton de alarmare pe holuri și sirene cu stroboscop.

În urma realizării lucrărilor de reabilitare nu se modifică suprafețele construite și desfășurate ale clădirilor supuse acestor lucrări (POT și CUT ale Spitalului de Pediatrie Pitești rămân aceleași).

Se propune înlocuirea racordurilor interioare de apă caldă și rece de la coloane la obiectele sanitare și a porților de coloane aferente nivelului 2, cu conducte din polipropilenă (PPR) respectându-se diametrele înscrise pe planuri.

Din punctul de vedere al instalațiilor sanitare s-au tratat :

- instalația interioară de alimentare cu apă rece a obiectelor sanitare din coloanele existente
- instalația interioară de alimentare cu apă caldă a obiectelor sanitare din coloanele existente
- instalația interioară de canalizare menajeră și evacuare ape uzate la coloanele de canalizare existente

- a) instalația interioară de alimentare cu apă caldă și rece
- b) instalația interioară de canalizare menajeră și evacuare ape uzate la coloanele de canalizare existente.

La fiecare corp de încălzire s-au prevăzut :

- robinet cu cap termostatic pe turul radiatorului;
- robinet cu ventil de reglaj, pe returul radiatorului;
- aerisitor automat.

Distribuția gazelor medicale în spital se realizează prin intermediul unei instalații noi ce va porni de la distribuitorii din demisol se va continua prin intermediul unei coloane verticale și cu ramificațiile de pe fiecare nivel unde este necesară alimentarea cu gaze medicale.

Sistemul de țevi va asigura furnizarea gazelor medicale la presiunea și debitul nominal calculat, în condiții de siguranță pentru pacient și personalul medical.

Sistemul de țevi se va monta aparent și se va lăsa o distanță corespunzătoare față de instalațiile electrice aparente.

Varianta I

Prima soluție de intervenție presupune realizarea recompartimentărilor folosind pereți din rigips de grosime 12,5cm, umpluți cu vată minerală antifon și antifoc.

Descrierea principalelor lucrări de intervenții

Se demolează o parte din pereții interiori, care nu fac obiectul structurii de rezistență a clădirii, și se construiesc alții, în vederea asigurării circuitelor funcționale ale etajului parțial, secția ATI din cadrul Spitalului de Pediatrie PITEȘTI.

Se fac anumite recompartimentări utilizând plăci din gips-carton care sunt realizate din ipsos și un carton special, deosebit de rezistent. Acestea se fabrică atât în varianta de bază, cât și tratate. Folosirea acestora contribuie la îmbunătățirea condițiilor de locuit, deoarece reglează umiditatea în interior.

Pentru realizarea construcțiilor din plăci din gips-carton Rigips, se folosesc de regulă plăci cu grosimea de 12,5 mm. Astfel, această caracteristică redă nu numai dimensiunea structurală (de ex. pereții despărțitori raportat la tocul metalic al ușii) dar, implicit influențează și proprietățile construcției din gips-carton (de ex. accesibilitatea pe înălțime, capacitatea portantă, rezistența la incendiu, proprietățile fonoizolante, cerințele privind dilatarea construcției).

Un atu suplimentar al pereților despărțitori este înglobarea fără probleme a instalațiilor electrice și sanitare în spațiul gol rezultat din construcție, fără a afecta protecția împotriva incendiilor și izolarea fonică.

Ca îmbunătățire a finisajelor la interior este folosirea covorului antibacterian pentru podele.

Covorul PVC pentru cabinete medicale sau linoleumul medical prezintă o mulțime de avantaje care îl fac foarte căutat în rândul pardoselilor din PVC pentru amenajarea unor astfel de spații:

- este rezistent la diferiți agenți chimici;
- este un linoleum antibacterian și antifungic, îndeplinind normele din domeniul medical;
- covorul PVC este antiderapant și antistatic;
- prezintă o rezistență deosebită chiar și în cazul contactului cu substanțe chimice;
- nu se zgârie și nu se pătează;
- este un linoleum pentru trafic intens, astfel încât este alegerea potrivită pentru spațiile intens circulate precum unitățile medicale;
- are un grad de uzură foarte ridicat;
- covorul PVC pentru cabinete medicale poate avea proprietăți conductive, fiind ideal pentru camerele cu aparatură specială (săli de operație);
- este un bun izolator termic și fonic;
- se curăță foarte ușor;
- covoarele PVC sunt disponibile într-o gamă de culori și de modele foarte variate.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Variantei 1:

- Valoarea totală (TVA inclus):**8.832.023,51 lei**

Construcții + Montaj(C+M), (TVA inclus):**3.304.925,10 lei**

- Valoarea totală(fără TVA):**7.302.037,18 lei**

Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **2.731.343,04 lei**

Varianta II

Cea de-a doua soluție de intervenție presupune realizarea recompartimentărilor folosind pereți din BCA, de grosime 15cm, tencuiți și finisați apoi cu materialele necesare pentru fiecare încăpere.

Avantajele peretilor din BCA

- oferă o foarte bună izolare termică și fonică;
- sunt ușor de prelucrat, asigurând costuri reduse cu manopera și finisarea;
- prezintă rezistență la foc și rezistență mecanică excelentă;
- au durabilitate crescută la ciclul îngheț - dezgheț și o absorbție redusă a apei;
- sunt fabricate din materiale naturale, fiind ecologice și ușor de reciclat.

•

Dezavantajele pereților din BCA

- zidul de BCA este cu 10 - 20% mai puțin portant decât zidul de cărămidă, de exemplu și că se sfarmă mai repede la greutatea mult mai mică.
- blocurile din BCA sunt fabricate la dimensiuni standard care trebuie modelate și tăiate în funcție de nevoile de construcție. Acest lucru se poate traduce și prin pierderi de material.

- zidirea acestora se face numai cu un mortar special, care trebuie aplicat în anumite condiții de temperatură și umezeală. Astfel spus, la punerea în operă va fi nevoie de persoane care știu să folosească BCA-ul și de materiale de construcție speciale.
- o construcție realizată din blocuri din BCA se poate face doar pe stâlpi din beton armat, asigurând-se în acest fel rezistență construcției, în caz contrar rezistența unei astfel construcții fiind destul de redusă.
- o construcție din BCA trebuie să fie neapărat tencuită, deoarece netencuite blocurile folosite la construcție pierd rapid capacitatea termoizolantă, fiind posibilă infiltrarea apei în straturile superficiale ale acestora.
- blocurile de BCA este bine să fie păstrate în spații corespunzătoare până în momentul folosirii lor, acestea putând-se sfărma ușor, iar umezeala le poate afecta dacă nu sunt protejate.

Prețul de cost atât al materialului cât și al manoperei este mai scăzut în cazul pereților de rigips, comparativ cu cei realizați din BCA (diferență ce poate ajunge până la 30% în total preț / mp).

Se recomandă **varianta 1**, și anume cea de realizare a recompartimentărilor să se facă utilizând plăci de rigips.

Argumentație

- preț de realizare mai mic comparativ cu peretele din BCA;
- recompartimentările se pot face indiferent dacă avem sau nu stâlpi de beton armat pentru asigurarea rezistenței recompartimentărilor;

Indicatorii tehnico-economici aferenți Variantei 2:

- Valoarea totală(TVA inclus): **10.069.384,46 lei**
Construcții + Montaj (C+M), TVA inclus: **4.129.492,62 lei**
- Valoarea totală(fără TVA): **8.325.359,16 lei**
Construcții + montaj (C+M),fără TVA:**3.412.803,81 lei**

Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Se recomandă **varianta 1**, și anume cea de realizare a recompartimentărilor să se facă utilizând plăci de rigips.

Argumentatie

- preț de realizare mai mic comparativ cu peretele din BCA;

- re compartimentările se pot face indiferent dacă avem sau nu stâlpi de beton armat pentru asigurarea rezistenței re compartimentărilor;

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de reparații capitale secția ATI*” la *Spitalul de Pediatrie Pitești*

- Valoarea totală (TVA inclus): **8.832.023,51 lei**

Construcții + Montaj(C+M), (TVA inclus): **3.304.925,10 lei**

- Valoarea totală(fără TVA): **7.302.037,18 lei,**

Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **2.731.343,04 lei**

Obiectivul de investiții este preconizat a fi implementat pe o perioadă de 7 luni (durată de execuție).

Față de cele prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reparații capitale secția ATI*” la *Spitalul de Pediatrie Pitești*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș din luna august, în conformitate cu prevederile art.173, alin (1), lit. (b), alin (3), lit. (f), art.5, lit. (c), art. 182 alin (1), coroborat cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale.

Anexăm prezentei :

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);
- Devizul general al obiectivului de investiții.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

Redactat: I.Toitan
Consilier juridic
Robert Ciortan

