



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Pitești, Calea Dragășani nr. 8, Cod 110347, ROMANIA

Telefon/Fax: 0248-271131

E-mail: dgpdccarges@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 417



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

11. IUL. 2025

Nr. 28092/09.07.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nr. 18676

privind obiectivul de investiții **“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județ Argeș”**, pentru aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico-economici, actualizarea Devizului General la faza - Proiect Tehnic,

DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 240/29.08.2024 a fost aprobată **Nota Conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții “Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale, Costești, județ Argeș”**, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 15/26.11.2024 a fost aprobată **documentația tehnico – economică - faza Studiu de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General** pentru obiectivul de investiții: **“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale, Costești, județ Argeș”**, cu sediul în orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, județul Argeș.

Obiectivul investiției “Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale, Costești, județ Argeș”

Pentru asigurarea tuturor funcționalităților și crearea unor condiții de maximă eficiență și siguranță a beneficiarilor Complexului de Servicii Sociale Costești **se impune:**

- **realizarea unor căi de acces auto și pietonale**, care să corespundă cerințelor de trafic rutier, să asigure siguranța circulației, să asigure confortul și siguranța în exploatare a celor trei clădiri.
- **realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale** de pe partea carosabilă prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigole care se vor racorda la sistemul public de preluare ape pluviale;
- **realizarea unor lucrări de stabilizare versant** prin executarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație
- **realizarea de sistem de iluminat exterior** perimetral în incinta complexului de servicii cu lămpi solare fotovoltaice.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiție propus și pe care, în prezent, sunt edificate trei construcții (una cu destinație de centru de zi și două cu destinație de construcții de tip familial, în **suprafață de 7.648 mp**, este în proprietatea Consiliului Județean Argeș și dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș prin HCJ nr.190/26.07.2018, conform extras de carte funciară pentru informare C.F nr 83963 UAT Costești.

Terenul face parte din categoria – *teren și construcții* și este situat în intravilanul orașului Costești, strada Progresului, nr. 85.

Căi de acces auto cu îmbrăcăminte din beton de ciment rutier și căi de acces pietonal cu pavaj din pavele din beton de ciment de trafic greu, realizarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație, rigole carosabile acoperite cu elementa prefabricate.

❖ **Parte carosabilă**

- Îmbrăcămintă din beton de ciment rutier cu grosimea de 18 cm BcR 3.5;
- 15 cm din beton stabilizat cu ciment (6%);
- 20 cm fundație din balast;
- 30 cm strat de pământ stabilizat mecanic cu 40% adaos de material granular.

❖ **Spații de circulație pietonală**

- 4 cm pavaj din pavele din beton de ciment de trafic greu;
- 2 cm strat de nisip de poză;
- 30 cm strat de fundație din balast;
- Montare borduri prefabricate de beton de 10x15 cm pe o fundație din beton C12/15;
- Montare pavele autoblocante cu grosimea de 8 cm pe substrat de nisip de 2 cm;
- realizarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație;
- apele pluviale de pe partea carosabilă vor fi preluate prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigole carosabile acoperite cu elemente prefabricate 247 ml, prevăzute a se executa.

- **amplasarea a 10 bănci și 15 lampi de iluminare exterioara cu încărcare solară.**

Conform devizului general-Faza S.F, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general -Faza S.F, este următoarea:

Valoarea totală a investiției	Lei fără TVA	Lei cu TVA
	848.682,50	1.008.668,30
Din care C+M	595.562,00	708.718,78

În baza contractului de prestări servicii nr. 41269, încheiat în data de 01.10.2024, a fost elaborat proiectul tehnic și documentația pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), acestea fiind predate și recepționate în data de 11.12.2024, conform PV de recepție nr 53.186.

Pentru realizarea obiectivului de investiției mai sus menționat s-a demarat procedura de achiziție **“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județ Argeș”**, aceasta fiind demarată/reluată de mai multe ori (7 ori) și nu a fost depusă nicio ofertă.

Beneficiarul investiției a solicitat proiectantului să realizeze o analiză a documentației tehnice și economice și dacă se impune, și revizuirea devizului general conform Art.10, alin (4) din **H.G 907/2016**.

Astfel, în data de 29.05.2025, proiectantul ne-a comunicat, cu adresa de înaintare nr. 1/29.05.2025, înregistrată la D.G.A.S.P.C Argeș, cu număr 21.824/29.05.2025, memoriul justificativ privind actualizarea devizului general aferent proiectului tehnic pentru investiția **Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, Județul Argeș și devizul general actualizat la nivel de Proiect Tehnic, în conformitate H.G 907/2016**.



Potrivit memoriului justificativ privind actualizarea devizului general întocmit de către proiectant sunt cauzele care au impus necesitatea actualizării Devizului General la nivel de P.T sunt următoarele:

- modificările legislative intrate în vigoare la data de 01 ianuarie 2025 prin OUG 156/2024 care a condus la anularea facilităților fiscale pentru anumite categorii de salariați "Se elimină scutirea de impozit pe venitul din salarii pentru: salariații care creează programe de calculator, salariații din construcții, agricultură și industria alimentară"

Totodată, eliminarea facilităților fiscale pentru companiile din domeniul construcțiilor a condus la:

- **Costuri crescute de operare:** Eliminarea facilităților fiscale a condus, în mod direct, la o creștere a costurilor operaționale pentru companiile din construcții.
- **Creșterea prețurilor:** Pentru a compensa pierderile financiare cauzate de eliminarea facilităților fiscale, companiile sunt nevoite să crească prețurile serviciilor și produselor oferite.

Principalele elemente de cheltuieli care s-au suplimentat sunt :

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producator până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotica, comunicații).

Valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza PT este următoarea:

Valoarea totală a investiției	Lei fără TVA	Lei cu TVA
	1.356.475,67	1.612.083,21
Din care C+M	1.006.619,34	1.197.877,01

Valoarea actualizată a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții aprobați prin HCJ nr.15 exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, conform devizului general actualizat la Faza PT, este următoarea :

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) **Indicatori maximali: valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

1. Valoare totală cu TVA – 1.612.083,21, din care,
2. C+M: 1.197.877,01
3. Valoare totală fără TVA – 1.356.475,67 din care,
4. C+M : 1.006.619,34

vând în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 15/26.11.2024 privind aprobarea **documentația tehnico – economice - faza Studiu de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General** pentru obiectivul de investiții: *“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale, Costești, județ Argeș”*, cu sediul în orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, județul Argeș Prevederile HG 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- Prevederile OUG 156/2024 care au condus la anularea facilităților fiscale pentru anumite categorii de salariați din anumite domenii inclusiv din domeniul construcții
- **Creșterea costurilor operaționale**, ca urmare a eliminării facilităților fiscale
- **Creșterea prețurilor** serviciilor și produselor oferite, pentru a compensa pierderile financiare cauzate de eliminarea facilităților fiscale,

Supunem spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș obiectivul de investiții *“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județ Argeș”*, pentru aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico-economici, actualizarea Devizului General la faza - Proiect Tehnic,

Atașăm prezentei note de fundamentare:

- Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiție *“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județ Argeș”*;
- Memoriu justificativ privind actualizarea devizului aferent faza Proiectului Tehnic pentru *“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale, Costești, județ Argeș”*;
- Devizul general al obiectivului de investiției *“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județ Argeș”*.

Director General,

Tatiana EFTIME



Director general adjunct,
Adriana BADEA

Serviciul Administrativ, Patrimoniu,
Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM
Daniel FLOREA

Sef Complex CSS Costești
Nicolescu Nicoleta

Director general adjunct,
Adela GOGOĂȘE

Serviciul Juridic și Managementul Calității
Serviciilor Sociale

