

29. OCT. 2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
ORASUL COSTEȘTI

Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717

E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr. 23820/25.10.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 119 din 25.10.2024

În scopul.

### "SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI REALIZARE ILUMINARE ÎN EXTERIORUL CLĂDIRILOR" ÎN CADRUL PROIECTULUI COMPLEX SERVICII SOCIALE, ORAȘ COSTEȘTI, JUD. ARGEȘ

Ca urmare a Cererii adresate de **Gogoășe Adela – reprezentant Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș** cu sediul în județul **ARGES**, Municipiul Pitești, sectorul ....., cod postal .., strada Calea Drăgășani nr. 8, bl. sc. et. ap., telefon/fax .. e-mail .., înregistrată la nr. **23820** din 24.10.2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Arges**, orașul **Costești**, cod postal 115200 Strada Progresului nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. sau identificat prin

Extras de Carte funciara CF 83963 plan de situație 1 :500, plan de încadrare 1 :5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11/03.12.2008, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr. 49/29.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de **6715 mp** curți construcții intravilan nr. Cadastral 83963 proprietatea Consiliului Județean Argeș, - domeniu public al statului – în administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: UTR 1, (IS+ID) – zonă mixtă pentru instituții și servicii/unități industriale cu depozitare și servicii

#### 3 REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului pe care se vor executa lucrările este în suprafață de 5.700 mp.

În cazul împrejmuirii între proprietăți se va obține acordul notarial al vecinilor pentru edificarea împrejmuirii sau se va realiza în interiorul proprietății.

Lucrările vor respecta Codul Civil și amplasamentul din cadastru

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face doar cu respectarea si preluarea in DTAC

Prezentul **certificat de urbanism** poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**"SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI REALIZARE ILUMINARE ÎN  
EXTERIORUL CLĂDIRILOR" IN CADRUL PROIECTULUI COMPLEX  
SERVICII SOCIALE , ORAȘ COSTEȘTI , JUD. ARGEȘ**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES**  
**Strada Egalitatii, nr. 50 A, Mun. Pitesti**  
**Telefon/Fax : 0248213200**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.-

☐ D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

*Alte avize/acorduri*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale(Distrigaz)

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

**d.2. Avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

**d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora**

**d.4. Studii de specialitate**

☒ STUDIU GEO

☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ

**e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**f) Dovada privind achitarea taxelor legale**

*Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

**PRIMAR,**

**ING. BAICEA ION**



**Secretar General**

**CHIRITA IULIANA**

**Arhitect Sef**

**Responsabil Urbanism**

**TUDORA MIRELA**

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....2024

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

se prelungeste valabilitatea  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
ING. BAICEA ION**

**Secretar General  
CHIRITA IULIANA**

**Arhitect Sef  
TUDORA MIRELA**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.