

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83111 Lerești

Nr. cerere	17953
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140791433



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Jud. Argeș, DJ734 - km2+555- km6+430

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83111	55.569	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 82846;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3396 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 83111 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20.	A1
Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr Anexa nr. 1-4 la Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000 din 29.09.2014, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 6058 din 08.04.2020, emis de JUDEȚUL ARGES; act normativ nr anexa nr.1 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83104 Lerești

Nr. cerere	17954
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140792012



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Pojorâta, Jud. Arges, DJ734 - km6+492- km9+538

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83104	40.946	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in CF sporadic 82859;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	Loc. Pojorâta, Jud. Arges, DJ734 - km6+492- km9+538	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; POD precomprimat-km9+507-L=17m , l=10 m, s. desf. 119 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3389 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13.	A1
Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6058 din 08.04.2020, emis de JUDETUL ARGES;act normativ nr anexa nr.1 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Județului Argeș din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 447 din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Anexa nr. 1-4 la Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000 din 29.09.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

JUDETUL ARGES
REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A.
PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40
Telefon/ Fax : 0248/280958

NR. 344 / 03.06.2025



AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC SI
INFRASTRUCTURA RUTIERA
EC. GHITA CLAUDIA

CATRE :
PRIMARIA COMUNEI LERESTI

Referitor la cererea dumneavoastra , va comunicam urmatorul

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

Urmare cererii dumneavoastre inregistrata cu numarul 3104/20.05.2025 , inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges cu privire la eliberarea unui aviz de principiu pentru demararea procedurilor legale in vederea preluarii temporare in administrare de catre UAT Leresti, a drumului judetean DJ 734 Voinești (DN 73) - Lerești – Voina, pe tronsonul km 6+200 m – km 7 +200 m, in vederea executiei de lucrari pentru obiectivele de investitii finantate prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny", va comunicam urmatoarele:

Documentatia depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza **aviz de principiu favorabil**.

Se vor respecta prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest aviz de principiu se elibereaza cu mentiunea ca se va aduce drumul la starea initiala (turnarea unui covor asfaltic pe suprafata afectata).

INTOCMIT,
Radu Ramona

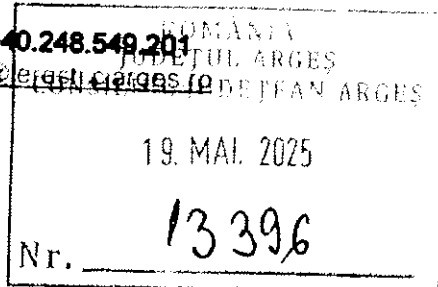


UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201

e-mail: primarie@leresti-arges.ro



Nr.3763/16.05.2025

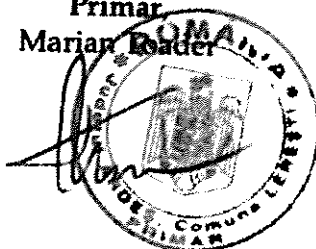
CATRE: CONSILIUL JUDETEAN ARGES REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI ARGES R.A.

Avand in vedere HCL nr.37 din 15.05.2025 emisa de UAT comuna Lerești a solicitarii de preluare temporara din administrarea Consiliului Județean Argeș in administrarea Consiliului Local al comunei Lerești a tronsonului de drum Județean DJ734 cuprins intre bornele kilometrice de la km6+200m - km 7+200m in vederea efectuării unor lucrari, pentru obiectivele de investitii finantate prin Programul National de Investitii Anghel Saligny „Extindere rețea de distributie gaze naturale, sat Pojorata, localitatea Lerești, județul Argeș” ; „Extindere apa potabila si canalizare menajera, sat Lerești - Pojorata comuna Lerești, județul Argeș”.

Va rugam sa demarati procedurile legale necesare emiterii unei Hotarari de Consiliu Județean.

Cu deosebit respect,

Primar
Marian Roader



Intocmit,
Consilier,
Popescu Marilena Catalina

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2018/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene.

UAT Comuna Lerești, Județul Argeș a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
CONSILIUL LOCAL LEREȘT**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de preluare temporară din administrarea Consiliului Județean Argeș în administrarea Consiliului Local al comunei Lerești a tronsonului de drum Județean DJ734 cuprins între bornele kilometrice de la km 6+200m – km 7+200m în vederea realizării investiției : "Extindere rețea de distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, localitatea Lerești, județul Argeș" și "Extindere apă potabilă și canalizare menajeră, sat Lerești - Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș" finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.3616/12.05.2025
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3617/12.05.2025;
- Adresa nr.43/3591/12.05.2025 emisă de Saltus Provia 2012 SRL pentru obiectivul de investiții: "Extindere apă potabilă și canalizare menajeră, sat Lerești - Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș" ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În conformitate cu prevederile

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , modificată și completată;
- art. 22 ind., alin (3), alin (4) și alin (8) din O.G. NR.43/1997 privind regimul drumurilor republicată;
- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 4, art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. 1 și anexa nr. 2 pct. 10 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (b), (c), art.136, art.139 și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă solicitarea de preluare temporară din administrarea Consiliului Județean Argeș în administrarea Consiliului Local al comunei Lerești a tronsonului de drum Județean DJ734 cuprins între bornele kilometrice de la km 6+200m – km 7+200m.

Art. 2. Preluarea temporară în administrare a tronsonului de drum menționat la art.1 se face în vederea realizării obiectivelor de investiții: "Extindere rețea de distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, localitatea Lerești, județul Argeș" și "Extindere apă potabilă și canalizare menajeră, sat Lerești-Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș" finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

Art. 3. După recepția finală a lucrărilor menționate la art. 2, bunul imobil-tronsonul de drum județean va reveni în administrarea Consiliului Județean Argeș.

Art. 4. Predarea, respectiv preluarea administrării imobilului menționat la art. 1 se face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat atât la predarea către, Consiliul Local al comunei Leresti, cât și la preluarea de către Consiliul Județean Argeș după recepția finală a lucrărilor.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Leresti, dl. Toader Marian să semneze protocolul de preluare temporară a dreptului de administrare al tronsonului de drum nominalizat potrivit art.1.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Consiliul Județean Argeș.

Președinte de ședință,

Crețu Geanina



Avizează,

Secretar general UAT,

Soceanu Ileana





JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

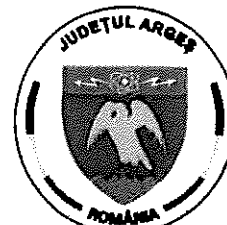
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



SERVICIUL MONITORIZARE LUCRĂRI PUBLICE ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Telefon/fax: 0248/223.193

smlogc.cjarges.ro
ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

20. MAI. 2025

CĂTRE,

Nr. 13523

REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ARGEȘ R.A

În atenția doamnei Director Alina NICOLAU

Vă transmitem anexat în copie, spre analiză, adresa UAT a comunei Lerești, județul Argeș cu nr. 3763/16.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 13396/19.05.2025, referitoare la necesitatea demarării procedurilor legale pentru emiterea Hotărârii Consiliului Județean Argeș în vederea preluării temporare în administrare de către UAT Lerești, a drumului județean DJ 734 Voinești (DN 73) – Lerești – Voina, pe tronsonul km 6 + 200 m – km 7 + 200 m.

De asemenea, această procedură este necesară în vederea execuției de lucrări pentru obiectivele de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

În calitate de administrator al drumurilor județene, vă solicităm să analizați situația prezentată și să ne comunicați un răspuns în acest sens.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Șovar

Intocmit,
Amalia Ene