



CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Serviciul Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Compartimentul Strategii, Programe, Proiecte și Relația cu Organizațiile Neguvernamentale
Nr.27830/08.07.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
-Direcția Tehnică-

18 IUL. 2025

Nr. R 15819

Referitor la adresa dumneavoastră nr.R.15819/03.07.2025, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Argeș sub nr.27087/03.07.2025, vă comunicăm adresele pentru construcțiile noi realizate în cadrul proiectului Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș:

- Locuința Maxim Protejată nr.1, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343;
- Locuința Maxim Protejată nr.2, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 A;
- Locuința Maxim Protejată nr.3, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 B;
- Locuința Maxim Protejată nr.4, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 C.

Totodată, vă transmitem adresa Primăriei Comunei Ciofrângeni, nr.3366/07.07.2025, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Argeș sub nr.27538/07.07.2025 și Certificatul de nomenclatură stradală și adresă, nr.3372/07.07.2025, înregistrat la D.G.A.S.P.C. Argeș sub nr.27823/08.07.2025.

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General,
Tatiana EFTIME

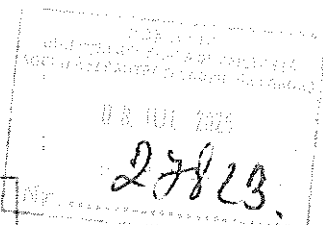
Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Viorica Badea

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu. Tehnic,
Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Daniel

Stema unității
administrativ-
teritoriale



ROMÂNIA
Comuna Ciofrangeni

Anexa nr. 37
Model 2009 ITL 062

Codul de identificare fiscală: 4121943
Tel: 0248747155
E-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

Nr. 3372 / 07.07.2025.

Handwritten signatures and initials, including "SS PPT" and "boup".

CERTIFICAT de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii nr. 3370/ 07.07.2025. D.G.A.S.P.C Arges, cu sediul în ROMÂNIA , municipiul Pitesti , str. Calea Dragasani , nr. 8, judetul Arges ,tel./fax .0248271130 ,e-mail , având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul situat în **COMUNA CIOFRANGENI, SAT.CIOFRANGENI** , pe terenul cu nr. CAD 80776 , inscris în Cartea Funciara . 80776 a localitatii **CIOFRANGENI**. va purta adresa definitiva de **COMUNA CIOFRANGENI, SAT.CIOFRANGENI**, avand numarul:- **343 (locuinta nr.1).**

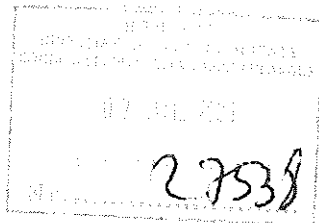
- **343 A (locuinta nr.2).**
- **343 B (locuinta nr.3).**
- **343 C (locuinta nr.4).**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **pentru introducerea in domeniul public al judetului Arges.**

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de . 11 . lei, a fost achitată cu ordinul de plată /chitanța /mandat poștal OP / 07.07.2025.

Prezentul certificat este valabil până la data de.-...../.....-.....

PRIMAR
L.S. PANTERU DORIN FLORIN .
(prenume, nume și preapilă)



SS PPA Fotogi
Camp V. Badu
Anghel Alina
Dorin
V. Badu

PRIMARIA COMUNEI CIOFRINGENI.

JUDETUL ARGES.

NR. 3366 / 07.07.2025

CATRE,

Consiliul Judetean Arges.

Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului

Urmare a adresei dvs.cu nr. 27476 /07.07.2025, Inregistrata la Primaria com. Ciofrangeni Jud. Arges sub nr. 3365 din data de 07.07.2025 va comunicam urmatoarele:

1. Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati (CZPAD Ciofrangeni) din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati Ciofrangeni (CSPD Ciofrangeni), are adresa: Comuna Ciofrangeni, sat. Schitu-Matei, nr.12.
2. Locuintele Maxim Protejate (LMP) Nr.1, Nr.2, Nr.3 si Nr.4 Ciofrangeni din cadru Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati(CSPD) Ciofrangeni, au adresa: Comuna Ciofrangeni Sat. Ciofrangeni, nr.343. (locuinta nr.1).
nr.343.A (locuinta nr.2).
nr.343.B(locuinta nr.3).
nr.343.C (locuinta nr.4).

Primar,

Panteru Dorin

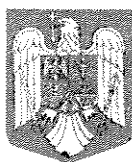


Secretar general,

Anghel Alina- Denisa

Intocmit,

Deaconeasa Ionut



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Pitești, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Serviciul Strategii, Programe, Proiecte și Adopții

Compartimentul Strategii, Programe, Proiecte și Relația cu Organizațiile Neguvernamentale

Nr. 23.602 / 11.06.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
-Direcția Tehnică-

17. JUN. 2025

15819

În baza **Contractului de finanțare nr.4123/08.04.2019**, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Parteneriatul dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și UAT Comuna Ciofrângeni având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, se implementează Proiectul **“Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș”**, cod SMIS 120687, cu termen de finalizare 31.12.2025.

Valoarea totală a proiectului este de **6.299.851,54 lei**.

- 4.727.846,16 lei reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- 1.572.005,38 lei reprezintă valoarea contribuției Consiliului Județean Argeș.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, în scopul creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial.

Obiectivul de investiție propus în cadrul Proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș” **a fost:**

1. Construirea unui număr de 4 clădiri, ce vor avea destinația de locuințe protejate, în Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, Punct Colonie CFR, cu o capacitate de 32 de locuri pentru persoanele adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (8 beneficiari /locuință);

Clădirile au fost construite pe un teren în suprafață de 1590 mp, aflat în proprietatea UAT Ciofrângeni și dat în administrare către DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Local Ciofrângeni nr.15/17.03.2017 și Protocolul de administrare nr.8401/26.03.2018, în scopul realizării Proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș”.

2. Reabilitarea/ modernizarea unui imobil, în vederea înființării unui **centru de zi** în Comuna Ciofrângeni, sat Schitu-Matei, Punct Școală, cu o capacitate de 40 de locuri, pentru beneficiarii locuințelor protejate, precum și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

Imobilul împreună cu terenul aferent, în suprafață în acte de 1.250 mp, suprafață măsurată de 1.112 mp sunt în proprietatea UAT Ciofrângeni au fost date în administrare către DGASPC Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local Ciofrângeni nr.24/31.07.2017 și Protocolul de administrare nr.8400/26.03.2018, în scopul realizării Proiectului “Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș”.

În scopul realizării obiectivului de investiții a fost încheiat contractul de lucrări nr.30343/26.09.2019/25/26.09.2019 cu S.C. Sincron Trans Construct 2009 S.R.L., iar pentru fiecare amplasament a fost emisă o autorizație de construire, după cum urmează:

I. Amplasament Colonie CFR, loc. Ciofrângeni, județul Argeș, cu Autorizație de construire nr.6/22.05.2022 pentru “Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta: 4 Locuințe protejate în comuna Ciofrângeni, județul Argeș”, care ulterior a fost prelungită pentru continuarea lucrărilor cu o altă autorizație de construire: Autorizație de construire nr.6/20.05.2024 pentru “Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta 4 Locuințe protejate” (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 6/22.05.2020), autorizație de construire nr.6/20.05.2024, prelungită până la data de 31.05.2026;

II. Amplasament Școală, Schitu-Matei, județul Argeș, cu Autorizație de construire nr. 7/22.05.2020 pentru "Construire: Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta: Centru de zi în comuna Ciofrângeni, județul Argeș", care ulterior a fost prelungită pentru continuarea lucrărilor cu o altă autorizație de construire: Autorizație de construire nr. 7/20.05.2024 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta Centru de zi" (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 7-22.05.2020), autorizație de construire nr. 7/20.05.2024, prelungită până la data de 31.05.2026.

În data de 30.08.2024, prin adresa nr. 260/30.08.2024, înregistrată la DGASPC Argeș cu nr. 36367/30.08.2024, S.C. SINCRON TRANS CONSTRUCT 2009 SRL (Lider de asociere) în calitate de executant ne-a comunicat că a finalizat lucrările de execuție.

În data de 04.06.2025 a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul 4 Locuințe protejate și obiectivul Centru de zi, conform *Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru Centru de zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru 4 Locuințe protejate, comuna Ciofrângeni, județul Argeș.*

Descrierea obiectivului de investiție:

În urma realizării obiectivului de investiții au rezultat:

- I. 4 Locuințe protejate, construite pe o suprafață de teren: 1.590.00 mp, situate în Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș, punct "Colonie C.F.R." cu următoarele caracteristici:

Locuință protejată 1

Regim de înălțime: P+E

Suprafața construită = 165.00 mp;

Suprafață desfășurată = 287.00 mp;

Suprafața utilă = 220.70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Locuință protejată 2

Regim de înălțime: P+E

Suprafața construită = 165.00 mp;

Suprafață desfășurată = 287.00 mp;

Suprafața utilă = 220.70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Locuință protejată 3

Regim de înălțime: P+E

Suprafața construită = 165.00 mp;

Suprafață desfășurată = 287.00 mp;

Suprafața utilă = 220.70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Locuință protejată 4

Regim de înălțime: P+E

Suprafața construită = 165.00 mp;

Suprafață desfășurată = 287.00 mp;

Suprafața utilă = 220.70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Spațiile locuințelor protejate au fost dotate astfel încât să răspundă nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Pe fiecare din clădirile construite a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

2. **Centru de zi prin reabilitarea și extinderea unei clădiri amplasate pe o suprafață de teren în acte:**
1.250,00 mp, suprafață teren măsurată: 1.112,00 mp situată Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș, Satul Schitu-Matei, punct "Școală", cu următoarele caracteristici:

Regim de înălțime: P

Suprafața construită = 244,00 mp;

Suprafață desfășurată = 244,00 mp;

Suprafața utilă = 189,35 mp.

Compartimentare: birou asistent social, cabinet medical, 3 săli pentru activități de integrare socială, o sală de kinetoterapie și masaj, un birou psiholog, sală primire, 2 băi pentru persoane cu dizabilități (bărbați și femei), 2 grupuri sanitare (bărbați și femei), 1 magazie.

Spațiile Centrului de zi au fost dotate cu mobilier și echipamente de recuperare.

Centrul de zi a fost utilat cu instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare.

După reabilitarea clădirii situate în Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș, Satul Schitu-Matei, punct "Școală", construcția cu suprafața construită de 127,00 mp, conform Extrasului de Carte Funciară, număr cadastral 80757, s-a extins și are suprafață de 244,00 mp.

Valoarea investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere **cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare și cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului.**

I. Cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza SF/ DALI în valoare de 80.920,00 lei cu TVA.

II. Cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului;

Cheltuieli cu elaborarea Temei de proiectare (conform Contractului de servicii nr.17104/0506.2019, în valoare de 595,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza PT (conform Contract nr. 30343/26.09.2019), în valoare de 117.810, 00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de verificare tehnică de calitate (conform Contractului de servicii nr. 41512/12.12.2019), în valoare de 16.660,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de dirigenție de șantier (conform Contractului de servicii nr. 7751/311/06.03.2020), în valoare de 34.663,26 lei cu TVA;

Cheltuieli cu execuția lucrărilor (conform Contract de lucrări nr.30343/26.09.2019) în valoare de 4.882.001,37 lei cu TVA;

Cheltuieli pentru asistență tehnică din partea proiectantului (conform Contract de lucrări nr.30343/26.09.2019) în valoare de 13.090,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu cotele ISC (conform sumelor plătite la începerea și finalizarea lucrărilor), în valoare de 22.979,88 lei fără TVA;

Cheltuieli cu servicii de audit al proiectului (conform Contractului de servicii nr.17060/05.06.2019), în valoare de 10.873,66 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de tipărire și creare site (conform Contractului de servicii nr.16035/28.05.2019) , în valoare de 19.595,13 lei cu TVA

Cheltuieli cu serviciile de elaborare documentație tehnică în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare ISU (conform Contractului de servicii nr.34858/20.08.2025/847/26.08.2024, în valoare de 70.210,00 lei cu TVA

Cheltuieli cu serviciile de întocmire expertiză tehnică pentru cerința securitate la incendiu, CC și CI pentru locuințele protejate nr.3 și nr.4 (conform Contract de servicii nr.14595/09.04.2025/175/16.04.2025), în valoare de 17.600 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 0 lei

În concluzie, **valoarea totală a obiectivului de investiție este de 5.286.998,30 lei cu TVA, după cum urmează:**

- Locuință protejată nr.1 valoarea este 1.032.916,30 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.2 valoarea este 1.025.325,91 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.3 valoarea este 1.034.351,03 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.4 valoarea este 1.056.244,43 lei cu TVA;
- Centru de zi valoarea este 1.138.160,63 lei cu TVA

Cele patru locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, situate în Comuna Ciofrângeni, Satul Ciofrângeni, Punct Colonie CFR, jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș", sunt evidențiate în Anexă 1 la prezenta.

În conformitate cu prevederile **art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate public se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile articolelor mai sus menționate, se impune:

-inclusiunea în domeniul public al Județului Argeș a celor 4 clădiri nou construite, în care vor funcționa cele 4 Locuințe protejate;

-actualizarea informațiilor cadastrale din Cartea Funciară și înscrierea în Cartea Funciară a clădirilor nou construite;

-constituirea dreptului de administrare în favoarea DGASPC Argeș asupra celor 4 clădiri nou construite, în care vor funcționa Locuințele protejate, prin HCJ și încheierea contractului de administrare aferent.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a **inclusiunii în domeniul public al județului Argeș a construcțiilor noi** realizate în cadrul proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș" în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- **Înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor noi** realizate în cadrul Proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș", în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- **Darea în administrare a imobilelor** în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4, în scopul înființării "Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Ciofrângeni".

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizație de construire nr.6/22.05.2020 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta: 4 Locuințe protejate în comuna Ciofrângeni, județul Argeș".
- ❖ Autorizație de construire nr.6/20.05.2024 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta 4 Locuințe protejate" (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 6/22.05.2020;
- ❖ Autorizație de construire nr. 7/22.05.2020 pentru "Construire: Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta: Centru de zi în comuna Ciofrângeni, județul Argeș".
- ❖ Autorizație de construire nr. 7/20.05.2024 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta Centru de zi" (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 7/22.05.2020;
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80776;
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 80757;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciofrângeni nr.15/17.03.2017 privind darea în folosință și administrare cu titlu gratuit, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, imobilului compus din suprafața de teren de 2850 m.p. conform măsurătorii anexate, pentru construirea locuințelor protejate, precum și a clădirii pentru înființarea centrului de zi;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local Ciofrângeni Județul Argeș nr.24/31.07.2017 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului Școala Schitu-Matei, în Centru de Zi, dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș;
- ❖ Protocol de administrare nr.8400/1239/26.03.2018;
- ❖ Proces-verbal de predare-primire nr.1246/26.03.2018;
- ❖ Protocol de administrare nr. 8401/1240/26.03.2018;
- ❖ Proces-verbal de predare-primire nr.1247/26.03.2018;

- ❖ *Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru Centru de zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș;*
- ❖ *Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru 4 Locuințe protejate, comuna Ciofrângeni, județul Argeș.*

Cu deosebită stimă și considerație.

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

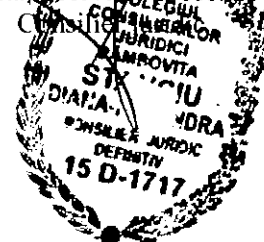
Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Viorica Badea

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu. Tehnic,
Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Daniel

Serviciul Juridic - Managementul
calității serviciilor sociale



Date de identificare ale bunurilor imobile

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Locuința Maxim Protejată nr. 1	Situată în Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 Regim de înălțime: P+E Suprafața construită = 165,00 mp; Suprafața desfășurată = 287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp. Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.	2025	1.032.916,30 lei cu TVA	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025
1.6.4	Locuința protejată nr. 2	Situată în Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 A Regim de înălțime: P+E Suprafața construită = 165,00 mp; Suprafața desfășurată = 287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp. Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.	2025	1.025.325,91 lei cu TVA	Pr.- vb. recepție finală Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025
1.6.4	Locuința protejată nr. 3	Situată în Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 B Regim de înălțime: P+E Suprafața construită = 165,00 mp; Suprafața desfășurată = 287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp.	2025	1.034.351,03 lei cu TVA	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025

1.6.4	Locuința protejată nr. 4	Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucătărie, spălătorie, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică	Situată în Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 C Regim de înălțime: P+E Suprafața construită =165,00 mp; Suprafață desfășurată=287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp.	2025	1.056.244,43 lei cu TVA	Pr.- vb. recepție finală Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025
-------	--------------------------	---	--	------	-------------------------	---

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Badea Viorica

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu. Tehnic, Aprovizionare,
PSI și SSM
Florea Daniel

Responsabil financiar
Insp. Serviciu financiar contabil și
buget
Badea Ancuta

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI
JUDETUL ARGES
Tel: 0248747155; fax: 0248747066
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.....6.....din.....22.05.2020.....

Ca urmare a cererii adresate de Adela Gogoase, CNP 2591105384189 – incalitate de reprezentant al Directiei de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arges, CUI 9742496, cu domiciliul in judetul Arges, municipiul Pitesti, satul -, str Calea Dragasani, nr 8, sectorul -, cod postal 110347, telefon 0248271131, e-mail dgpdcarges@yahoo.com, inregistrata la nr. 1901 din 18.05.2020, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ Construire : COMPLEX DE 4 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI, COMUNA CIOFRANGENI, JUDETUL ARGES - COMPONENTA : 4 LOCUINTE PROTEJATE IN COMUNA CIOFRANGENI, JUDETUL ARGES ”

- pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul Arges, comuna Ciofrangeni, satul Ciofrangeni, str Stadionului, cod postal 117250.

cartea funciara 80776;

fisa bunului imobil :

nr. cadastral 80776;

- lucrari in valoare de: 2 406 084,19 lei

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.),

- cod 20A din 2019

Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv

„ Construire : COMPLEX DE 4 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI, COMUNA CIOFRANGENI JUDETUL ARGES - COMPONENTA : 4 LOCUINTE PROTEJATE IN COMUNA CIOFRANGENI, JUDETUL ARGES ”

Beneficiar: DGASPC Arges

a fost elaborata de SC Arhcons SRL Targoviste, cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, satul -, cod postal 130066, str Avram Iancu, nr -, bl 26, sc A, et 1, ap 8, respectiv de Nicolae Corvin Torcica - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților la numarul 447, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicata, aflata in evidenta Filialei Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare –** impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

B Titularul autorizatiei este obligat:

1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei (formularul model – F15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4 . **sa pastreze pe santier** , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)

5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei “(vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar
Ponteru Dorin Florin

Secretar general delegat
Anghel Ilina Denisa

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Scutit de taxa.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de *22.05.2019*, insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/ desfiintare**

Cu data de 25.05.2022 pana la data de 24.05.2023

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

Primar

Secretar

Responsabil Urbanism

Data prelungirii valabilitatii 25.05.2022

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI

JUDETUL ARGES

Tel: 0248747155; fax: 0248747066

e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

Nr. 176.....din 28.03.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea

Autorizatiei de construire AC nr. 6 din 22. 05. 2020

Cu data de 24. 05. 2023 pana la data de 24. 05. 2024

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina o alta autorizatie de construire .

Primar
Pantera Dorin Florin

Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Data prelungirii valabilitatii 28. 03. 2023

Transmis solicitantului la data dedirect / prin posta.

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI
JUDETUL ARGES
Tel: 0248747155; fax: 0248747066
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 20.05.2024

Ca urmare a cererii adresate de **Florea Daniel**, reprezentant al **Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arges**, CUI 9742496, cu domiciliul in judetul **Arges**, municipiul **Pitesti**, str. **Calca Dragasani**, nr. **8**, sectorul -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod postal....., telefon **0742100164**, e-mail -, inregistrata la nr. **2511** din **14.05.2024**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ Constructie Complex de 4 Locuinte Protejate si Centru de Zi , comuna Ciofrangeni, judetul Arges – componenta 4 Locuinte Protejate , (continuarea lucrarilor din autorizatia de construire AC6/22.05.2020)

pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, satul **Schitu - Matei**, str. **DC 205**, cod postal **117250**.

cartea funciara **80757** ;

fisa bunului imobil :

nr. cadastral **80757** ;

- lucrari in valoare de: **120 543,55 lei** ;

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C) , nr. -, din **2024** ;

Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv

„ Constructie Complex de 4 Locuinte Protejate si Centru de Zi , comuna Ciofrangeni, judetul Arges – componenta 4 Locuinte Protejate , – (continuarea lucrarilor din autorizatia de construire AC6/22.05.2020)

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Arges ;

a fost elaborata de, cu sediul in comuna, satul, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, respective de

arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor la numarul , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicata , aflata in evidenta Filialei a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (151) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

B Titularul autorizatiei este obligat:

1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;

3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei (formularul model – F15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;

4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T.(D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)

5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 45 zile lucratoare inaintea termenului de expirare a valabilitatii

autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar

Panteru Dorin Florin

Secretar general delegat

Anghel Alina Denisa

Responsabil urbanism

Ivan Constantin

Scutit de taxa .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de, insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea

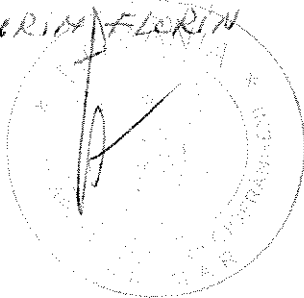
Autorizatiei de consruire/ desfiintare

Cu data de 24.04.2025..... pana la data de 24.05.2026.....

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila. solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

Primar

PANTERU SERGIU FLORIN



Secretar

ALINA DENISA ANGHEL

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Alina Denisa Anghel.

Responsabil Urbanism

STANBESCU MARIA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Stanbescu Maria.

Data prelungirii valabilitatii...20.05.2025.....

Achitat taxa delei, conform chitantei nr. scut din pm.....

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

APROB : ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C) Argeș

p. Director General
A.1

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 2233..... din 04.06.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

“Construcție Complex 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș – componenta 4 Locuințe Protejate” (continuarea lucrărilor din autorizația de construire AC6/22.05.2020), executat în baza AC/AD nr.6 din data de 22.05.2020, nr.6 din data de 20.05.2024, eliberate de Primăria Ciofrângeni, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 30343 din 26.09.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și Sincron Trans Construct 2009 SRL (lider asociere – Asociat 1)

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: **Comuna Ciofrângeni, jud. Argeș**, număr cadastral: **80776**, număr carte funciară: **80776**
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **6**, eliberată de **Primăria Comunei Ciofrângeni** la data de **20.05.2024**, cu valabilitate până la data: **31.05.2026**
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: de la data: **23.05.2025** până la data: **04.06.2025**....., fiind formată din:

Președinte: **FLOREA Daniel- D.G.A.S.P.C. Argeș**

Membri:

- Gheorghe Manga**, reprezentant al Comunei Ciofrângeni – Membru;
- Ion Pavel CRUCERU**, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- Sorin BALĂȘCAN**, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- Sillo Alina Nicoleta**, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș – Membru;
- Gheorghe Popescu**, colonel, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș– Membru;
- Dragoș Radu**, plutonier adjunct șef, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș– Membru.

Membrii rezervă:

- Cinel Rădulescu**, muncitor calificat Serviciul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM din cadrul DGASPC Argeș.
- **Locotenent Mihaela NEAGOE**, reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș;
- **Sergent major, Adrian MATEI**, reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș.

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant: SC ARHCON SRL- Torcică Nicolae Corvin

Executant: Sincron Trans Construct 2009 SRL (lider asociere – Asociat 1) - Toma Constantin

5. Secretariatul a fost asigurat de **Ursu Bogdan**- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4.; 6, Autorizație nr.00022037

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

“Construcție Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta 4 Locuințe Protejate” (continuarea lucrărilor din autorizația de construire AC6/22.05.2020)

6.2. Au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Locuința Protejată 1 - nu este cazul

Locuința Protejată 2 - nu este cazul

Locuința Protejată 3 - nu este cazul

Locuința Protejată 4 - nu este cazul

6.3. Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Locuința Protejată 1 - nu este cazul

Locuința Protejată 2 - nu este cazul

Locuința Protejată 3 - nu este cazul

Locuința Protejată 4 - nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Locuința Protejată 1 - nu este cazul

Locuința Protejată 2 - nu este cazul

Locuința Protejată 3 - nu este cazul

Locuința Protejată 4 - nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **2.980.489,21 lei fără TVA** și **3.546.782,16 lei cu TVA(C+M)**, conform contractului de lucrări nr. 30343/26.09.2019.

6.6. Perioada de garanție: **36 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu sunt cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Vizualizarea investiției, prezentarea Cărții Tehnice a construcției, a referatelor pe specialități întocmite de proiectanții și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, adeverința eliberată de I.S.C prin care se confirmă plățile efectuate, existența certificatelor de performanță energetică, existența declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și ale Normativului P130-99;

- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 04.06.2015 în 11 exemplare.

11. Alte mențiuni - nu sunt

Comisia de recepție

Președinte:

FLOREA Daniel

Membri:

- Gheorghe Mărga, reprezentant al Comunei Ciofrângeni – Membru;
- Ion Pavel CRUCERU, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- Sorin BĂLĂȘCAN, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;
- Sillo Alina Nicoleta, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș – Membru;
- Gheorghe Popescu, colonel, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș – Membru;
- Dragoș Radu, plutonier adjunct șef, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș – Membru;

Alți participanți:

Proiectant:

SC ARHCON SRL

Torcică Nicolae Corvin.....

Executant:

SINCRON TRANS CONSTRUCT 2009 SRL (lider asocieră – Asociat 1)

Toma Constantin.....

Secretar:

Diriginte de șantier:

Ursu Bogdan.....

4. N. Mărga, detașat ISU Argeș
29. Mărgăreț Dorin ISU Argeș.