

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

Manager

C.J. Adrian Dumbrava



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. din 03.06.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Executie platforma tehnica**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 51307 din 24.12.2019, încheiat între Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti și Asocierea SC STAR TRADING IMPEX SRL, SC ZEUS SA, SC VALAH CONSTRUCT GRUP SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă–**Aleea Spitalului, nr. 36, Pitesti, Arges**
- număr cadastral/număr topografic–**10103**
- număr carte funciară 84258 din 04.07.2016

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 99 , eliberată de Primaria Municipiului Pitesti la data de 27.02.2023, cu valabilitate până la data: 24 luni.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 03.06.2025 până la data: 03.06.2025, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) **Jian Mihai SJUP**

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat

–**Simescu Eugen –SJUP specialist**

–**Popescu Stefan–SJUP**

–**Calugarescu Margarit IIJC Arges**

–**Berechet Cristian Primaria Municipiului Pitesti**

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

–**Madalina Plesa –Consiliul Judetean Arges**

–**Bogdan Gomoî –Consiliul Judetean Arges**

–Nica Florin SC STAR TRADING IMPEX SRL executant lider Asociere

– Arh. Osman Elena Proiectant SC EUROCERAD INTERNATIONAL

5. Secretariatul a fost asigurat de Pascariu Neculai- diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 1, Autorizaţie nr. 00017052 .

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate

–platforma tehnica cu urmatoarele dimensiuni 24,3mx9,2m

–suprafata construita 223,56mp

–suprafata utila 160,56mp

–împrejmuirea cu panouri fonoabsorbante

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele. Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **274641,17 lei** (cu şi fără TVA).

6.6. Perioada de garanţie **7 ani**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate respecta Autorizația de construire, au fost vizualizate lucrările și documentele aferente Cartii tehnice. Au fost înaintate Referatele proiectantului și dirigintelui de șantier, respectiv Adeverința nr DO_2025_212309-2 eliberată de IJC Argeș

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea în timp a lucrărilor executate

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 03.06.2025, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni Nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte: (nume și prenume) **Jian Mihai SJUP**

Miah

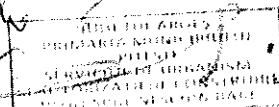
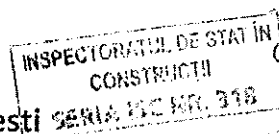
Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat

–Simescu Eugen –SJUP specialist

–Popescu Stefan–SJUP

–Calugarescu Margarit IJC Argeș

–Berechet Cristian Primaria Municipiului Pitesti



Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

–Madalina Plesa –Consiliul Judetean Argeș

–Bogdan Gomoj –Consiliul Judetean Argeș

–Nica Florin SC STAR TRADING IMPEX SRL executant lider Asociere

– Arh. Osman Elena Proiectant SC EUROCERAD INTERNATIONAL

Osman



Diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1, Autorizație nr. 00017052

Pascariu Neculai

