

Informații publice

conform art. 7 alin. 21, alin 22, alin. 23, alin. (23[^]1), alin. (23[^]2), alin. (23[^]3), alin. (23[^]4), alin. (23[^]5) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

a) AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 3/10755/16.07.2025

„RETEHNOLOGIZAREA AMENAJĂRII HIDROENERGETICE VIDRARU”

Descrierea proiectului: - Depozit deșeuri și materiale refolosibile: Caracteristicile construcției propuse: Funcțiunea: Depozitare; Dimensiuni clădire: 17,40x11,00m; Regim de înălțime: P, H_{max} clădire coamă = 7,15m; H cornișă = 5,60m; Sc = 191,40mp; Su=186,15 mp, Sd = 191,40 mp.

Lucrările pentru alimentarea cu energie electrică a depozitului de materiale și deșeuri refolosibile fac obiectul unei proceduri de autorizare distincte.

- Casă vane goliri de fund/Johnson: spargeri și refaceri betoane în vederea reabilitării instalației de golire, la instalația de by-pass și instalația de aerisire, refacere sistem de colectare a infiltrațiilor și readucerea acestora la starea inițială; demolarea și refacerea betonului de montaj după înlocuirea sau reabilitarea vanei existente (înlocuirea sau reabilitarea acestora se va determina după golirea barajului, când accesul în incinta este posibil); lucrări de reparații confecții metalice și refacere drenaje la masivul Casa vane Johnson.

- Casă vane priză de apă – plan înclinat: spargeri și refaceri betoane în vederea reabilitării instalației de golire, la instalația de by-pass și instalația de aerisire, refacere sistem colectare infiltrații, readucerea acestora la starea inițială; reabilitarea betoanelor de montaj ale vanei fluture după înlocuirea echipamentului; refacerea sistemului de drenaj (colectare și desfundare drenuri). Pentru retehnologizarea planului înclinat existent, utilizat pentru transportul materialelor în casa vanelor priză, vor fi realizate următoarele lucrări de construcții: refacere trepte acces pe plan înclinat; curățare rigole.

- Casă vane nod de presiune – plan înclinat: lucrările de reabilitare a părții de construcții la casa vane nod de presiune vor consta în: spargeri și refacere betoane la conductele instalațiilor de by-pass și conductele instalațiilor de aerisire; lucrări de impermeabilizări betoane și refacerea sistemului de drenaj. Pentru retehnologizarea planului înclinat existent, vor fi realizate următoarele lucrări de construcții: refacere trepte acces pe plan înclinat și canal cabluri; curățare rigole.

- Stație 20 kV și post trafo tunel și canale cabluri bază baraj: demolarea canalului de cabluri și refacerea acestuia pe zonele deteriorate; refacerea bordurilor de la marginea trotuarului; reabilitarea capacelor prefabricate pentru acoperirea canalelor; pentru stația de 20 kV vor fi realizate confecții metalice tip cadru suport pentru celule. Confecțiile metalice se vor grundui și apoi se vor vopsi; remedierea zonelor deteriorate ale canalelor de cabluri de 20 kV existente în zona (inferioară) de la baza Barajului, de-a lungul drumului de acces la baza barajului, care fac legătura între stâlpul terminal al LEA 20 kV sosire CHE Vidraru și PT Priză.

- Centrala și blocul tehnic:

Centrala:

a) Puțul de echipament greu – PEG: lucrările de construcții la puțul de echipament greu vor consta în: demontarea panourilor din tablă în vederea reabilitării betoanelor din spatele acestora și remontarea panourilor; lucrări de impermeabilizare constând în reparații cu mortare speciale la rosturile orizontale și verticale și aplicarea de materiale speciale pentru zonele cu segregări, ulterior urmând a se aplica o peliculă impermeabilă pe întreaga suprafață reparată. În prealabil se demontează sistemul de colectare a apelor din infiltrații (jgheaburi și rigole) care se va curăța și se va remonta.

b) Galeria de acces în sala mașinilor și boxele transformatorilor: lucrările aferente galeriei de acces sunt refacerea structurii pardoselii peste care se vor realiza noile finisaje și reabilitarea cuvelor trafo adiacente accesului.

c) Centrala subterană: se vor realiza următoarele lucrări: desfundarea tuturor drenurilor (PEG, galerie de acces, bolta sălii mașinilor, peretele amonte al sălii mașinilor, etc.); refacerea sistemului de colectare și direcționare la rigolă a apelor infiltrate; reparații la rigolele din toate spațiile tehnologice ale centralei. La nivelul rezervorului de apă de răcire lucrările vor consta în decuparea unui gol de acces în timpanul de beton armat al rezervorului – un gol de 1 x 1,8m. Pentru rebetonarea golului decupat, se va realiza o zidărie de cărămidă de 25cm pe fața dinspre rezervor, cu rol de cofraj. Cealaltă față (dinspre acces) se va cofra și, după armare, se va betona.

Lucrările din interiorul rezervorului vor consta în curățarea pereților și a radierului și repararea acestora cu mortare speciale, inclusiv aplicarea unei pelicule de impermeabilizare. Pe perețele din amonte se vor executa lucrări de impermeabilizare, ce vor consta în reparații cu mortare speciale la rosturile orizontale și verticale, aplicarea de materiale speciale pentru zonele cu segregări, urmate de aplicare unei pelicule impermeabile pe întreaga suprafață reparată.

Sistemul de drenaj la pereți și boltă se va reface, iar lucrările vor consta din foraje echipate cu o coloană filtrantă din PVC îmbrăcată în geotextil pe întreg perimetrul și prevăzută cu șlițuri pentru preluarea infiltrațiilor. Fiecare coloană colectoare se va racorda la tubul montat în zona rigolei pe întreg perimetrul centralei. Această conductă va fi fixată cu brățări.

În stația de 10,5 kV se va înlocui țeava care colectează apa din infiltrații din galeria de cabluri până la nivelul stației de 10,5 kV și se vor executa lucrări de curățare a suprafețelor/aplicarea unor mortare de reparații la intradosul tavanului/ impermeabilizare perete/ /efectuarea finisajelor.

La nivelul infrastructurii centralei se vor realiza lucrări de construcții care țin de uzura în exploatare a părților construite precum și lucrări cerute de re tehnologizarea echipamentelor, respectiv, reabilitarea fundațiilor la: vanele sferice, hidroagregate, spargeri și refaceri betoane la conducte golire ramuri distribuitor, acționare vane sferice, alimentare ejectoare, alimentare stație reducere presiune apă de răcire.

Lucrările la camera spirală vor consta în lucrări de spargere/tăiere a betonului de montaj și tăierea armăturilor betonului de montaj, având în vedere înlocuirea integrală a camerei spirală metalică. După montarea noii camere se va turna betonul de montaj, în conformitate cu prevederile din proiect.

La intradosul planșeului nivelului turbinei precum și la intradosul inelului generator se vor face lucrări de consolidare fisuri.

d) Galeria de cabluri: La nivelul galeriei de cabluri, lucrările de reparații a structurii de pozare a cablurilor, în special a prinderilor în cămășuiala de beton a galeriei, se vor face punctual, în zonele degradate. Lucrările de reabilitare propuse a se executa la galeria de cabluri sunt: reparații la trepte, balustrade și rigole, impermeabilizare betoane, refacere sistem colectare și reabilitare drenuri; reparații la trepte și balustrade inclusiv vopsitorii, pentru protecția circulației pe această galerie.

Blocul tehnic: Lucrările de construcții aferente blocului tehnic vor consta din demolări de ziduri, crearea de noi goluri pentru ferestre la grupul sanitar și ușă la stația de 0,4 kV, compartimentări noi pentru camera serverelor a stației de 20 kV și a noului grup sanitar. Recompartimentările ce se vor realiza vor consta în mutarea grupului sanitar în deschiderea din spate, în aceeași travee. În acest scop se va decupa un acces din hol, iar ușa actuală de acces din spatele clădirii se va muta. Actualul perete din axul B se va demola și se va muta în axul C.

Vestibulul, camera serverelor, camera de comandă, stația de 20 kV și cea de 0,4 kV, vor avea o pardoseală supraînălțată în vederea creării sub aceasta, pe întreaga suprafață a încăperilor menționate, a unui pod de cabluri. Întreg sistemul prevăzut pentru acest planșeu flotant va fi rezistent la foc.

Canalele de cabluri și capacele prefabricate de pe platforma exterioară blocului (inclusiv cele din stația de 220 kV) se vor reface pe zonele degradate. În exteriorul blocului tehnic, canalele de cabluri care necesită intervenții sunt: galerie de cabluri 220 kV – plan înclinat nod presiune – galerie de acces nodul de presiune, cu derivația pentru LES 20 kV Arefu mal stâng; galerie de cabluri 220 kV – stație 220 kV; galerie de cabluri 220 kV – stație 20 kV, cu derivația pentru trafo T77 20/0,4 kV; Stație 20 kV – Atelier Mecanic – Grup Diesel – Pavilion corp gardă, cu derivația pentru LES 20 kV Arefu mal drept; canal de conducte între PEG – gospodărie de ulei supraterană, cu derivația către rezervoarele de ulei exterioare. Acestea se reprofilează acolo unde sunt deteriorate, realizându-se spargeri și rebetonări la aceeași secțiune, iar capacele prefabricate degradate se vor înlocui.

Pentru cablul pilot dintre CHE și Priza de apă, se vor înlocui capacele canalului de cabluri pe zonele deteriorate cu elemente prefabricate din beton armat. Canalul de cabluri este situat la marginea stângă a covorului asfaltic în sensul de mers către baraj pe DN7C, continuat ulterior printr-o subtraversare a șoselei către viaductul de la Valea lui Stan și, în continuare, pe partea stângă a drumului de acces către planul înclinat de la priza de apă.

- Puțul Cetățuia: Lucrările de reabilitare Puțul Cetățuia constau în reparația betoanelor în zonele degradate și reparația/inlocuirea scărilor de acces.

- Canal de fugă „debușare Oiești” și galeria de fugă: Pentru remedierea deficiențelor apărute pe tronsonul galeriei de fugă între hm. 87+40 și hm 93+50 se vor realiza următoarele lucrări: reducerea forțelor din presiunile date de umflarea rocilor adiacente, care acționează asupra inelului de beton, preponderent asupra radierului, prin montare de ancore betonate Ø 20 PC 52 L= 2,50 m sau 2,00m, dispuse după direcția razei. Prin montarea

ancorelor betonate se realizează și legarea pachetelor de rocă din adiacența inelului, fapt care contribuie la reducerea presiunilor din umflare.

Refacerea integrității structurale și mărirea capacității portante a inelului de beton. Pentru refacerea inelului de beton este necesar ca o anumită grosime din radier sau pe toată grosimea acesta să se demoleze. După demolare se vor monta ancorele betonate, armătura și se vor executa lucrările de betonare.

- Instalații sanitare aferente blocului tehnic și centralei: lucrările prevazute constau în reabilitarea rețelei supratereane existente și instalarea unei stații de epurare noi – capacitate 20 persoane, iar în centrala subterană, înlocuirea rețelei existente și instalarea unei stații de epurare – capacitate 4 persoane.

- Instalații de ventilare și climatizare care se vor executa în centrala hidroelectrică: înlocuirea și îmbunătățirea instalației de ventilație mecanică pentru asigurarea parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor tehnologice noi instalate, precum și asigurarea calității aerului din spațiile interioare.

- Dotări și instalații tehnologice: Lucrări de retehnologizare a echipamentelor și instalațiilor electrice din baraj: stația 20kV și postul trafo 20/0,4 kV tunel; celulele 20kV; transformatoarele de servicii interne 400 Kva, 20/0,4kV; dulapurile de alimentare și distribuție 0,4kV; instalația de alimentare și distribuție curent continuu 24V; comutația secundară; gospodăria de cabluri de medie tensiune, joasă tensiune și circuite secundare; serviciile proprii golirii de fund; instalația de legare la pământ.

Lucrări de retehnologizare a echipamentelor și instalațiilor electrice de la postul trafo priză: echipamente de comutație 20kV; transformatoare de forță de servicii proprii, de 20/0,4 kV; dulapuri de alimentare și distribuție 0,4kV.

Lucrări de retehnologizare a echipamentelor și instalațiilor electrice aferente serviciilor proprii de la priza de apă și nodul de presiune: instalația de curent continuu, instalația de legare la pământ.

Lucrări de retehnologizare a echipamentelor și instalațiilor electrice din centrala CHE Vidraru: turbină, regulatorul automat de turație, generatorul vertical sincron și instalațiile auxiliare; transformatorul de forță ridicător 45/22,5/22,5MVA; comutația primară aferentă stației de 10,5kV și stației de 20kV (Ibloc tehnic); cabluri 220kV; servicii proprii 0,4 kV, instalația de curent continuu.

La începerea și pe toată durata execuției se vor respecta cumulativ toate condițiile impuse prin avizele obținute, normele privind protecția muncii, reglementări tehnice și legale în vigoare.

- b) Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. –** aferente investiției Depozit pentru deșeuri și materiale refolosibile: POT existent = 3,28%; POT propus=5,60%; CUT existent = 0,04; CUT propus = 0,06;
- c) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate -** aferente investiției Depozit pentru deșeuri și materiale refolosibile: 28,5m față de limita de proprietate din Nord; 26m față de limita de proprietate din Est; 142m față de limita de proprietate din Sud;
- d) Suprafețele –** aferente investiției Depozit pentru deșeuri și materiale refolosibile:
 - construită la sol: 191,40mp ;
 - construită pe fiecare nivel: Nu este cazul;
 - construită desfășurată: 191,40mp;
- e) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție) –** aferente investiției Depozit pentru deșeuri și materiale refolosibile: Parter; Hmax clădire coamă = 7,15m; H cornișă = 5,60m
- f) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:** Nu este cazul;
- g) Avizul A.P.M. Argeș:** Acord de mediu nr. 7/11.04.2022;
- h) Planul de situație:** aferente investiției: Depozit pentru deșeuri și materiale refolosibile -1 planșe; CHE Vidraru -1 planșe;
- i) Planuri cu toate fațadele –** aferente investiției: Depozit pentru deșeuri și materiale refolosibile: 1 planșe; Bloc tehnic - CHE Vidraru- 2 planșe;

Data finalizării operațiunilor de publicitate de către emitentul A.C. - C.J. Argeș: 23.07.2025

NOTĂ: în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23[^]5) din Legea nr. 50/1991, documentele care au caracter public potrivit Legii se pot solicita spre studiu la sediul C. J. Argeș