

Anexa nr. 1 la H.C.J nr.293/26.06.2025

**Date de identificare ale bunurilor imobile ce se dau în administrare
Centrului "Doina Argeşului"**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemmente de identificare	Suprafaţa	Valoarea (lei)	Destinaţia
1	Clădire fost Cinematograf Lumina C1	Piteşti. B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 141 CF 83324 Piteşti	Sc=599 mp Sd=1198 mp	3.173.642,00	Servicii culturale
2	Teren fost Cinematograf Lumina	Piteşti. B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 141 CF 83324 Piteşti	S=2038 mp	2.015.456,00	
3	Clădire Şcoala Populară de Arte şi Meserii Piteşti C1	Piteşti, b-dul Republicii, nr. 66 CF 86300 Piteşti	Sc = 360 mp	1.935.747,82	
4	Magazie C2	Piteşti, b-dul Republicii, nr. 66 CF 86300 Piteşti	Sc = 26 mp	64.338,65	
5	Împrejmuire	Piteşti, b-dul Republicii, nr. 66 CF 86300 Piteşti	-	24.218,22	
6	Teren	Piteşti, b-dul Republicii, nr. 66 CF 86300 Piteşti	S = 660 mp	1.412.529,00	

Anexa nr. 2 la H.C.J nr.293/26.06.2025

**Date de identificare ale mijlocului fix ce se dă în administrare
Centrului ”Doina Argeşului”**

Cod clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Cantitate	Valoarea (lei)
2.3.2.1.1	03188	Dacia Duster Laureate 1,5 dci	109 cp 4X4 E6 UU1HSDJ9G5678889 NACRE NEGRU An fabricație 2016	1	79.169,01

Județul Argeș
Nr.

Anexa nr. 3
La HCJ nr.293/26.06.2025
Centrul "Doina Argeșului"
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. **Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. **Centrul "Doina Argeșului"**, cu sediul în Mun. Pitești, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 141, Jud. Argeș, Telefon: Fax:, reprezentată prin d-na. Argentina Elena Culcuș, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a) și b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului "Doina Argeșului" asupra imobilelor și a terenurilor situate în Municipiul Pitești, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 141, CF 83324 Pitești și, respectiv, Bulevardul Republicii, nr. 66, CF 86300 Pitești, precum și asupra mijlocului fix Dacia Duster Laureate 1,5 dci, identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în scopul desfășurării activității Centrului "Doina Argeșului".

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Centrului "Doina Argeșului" pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Centrul "Doina Argeșului", de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile și mobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Centrul "Doina Argeșului":

2.1. Să folosească bunurile imobile și mobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile și mobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile și mobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile și mobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile și mobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile și mobile date în administrare;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile și mobile în starea în care au fost predate și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile și mobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile și mobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică/privată a Județului Argeș asupra bunurilor imobile și mobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului ‘’.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
CENTRUL ”DOINA ARGEȘULUI”

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

MANAGER

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

CONTABIL ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Robert CIORTAN