



UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA
RUCAR-ARGES
COD FISCAL : 5050581
cpvrucar@gmail.com;contacsrucar@gmail.com
Nr.74/24.02.2025

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

25. FEB. 2025

Nr. 5128

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ

Prin prezenta vă înaintăm Nota Conceptuală privind obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare clădire UAMS Rucăr".

Va multumim!

DIRECTOR,
Nistor Claudia

CONTABIL SEF,
Jinga Ruben



**NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectivul de investiții**

“Lucrări de reabilitare clădire UAMS Rucăr”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Lucrări de reabilitare clădire UAMS Rucăr”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș

1.3. Ordonator de credite (terțiar): U.A.M.S. Rucăr

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.M.S. Rucăr

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

Clădirea UAMS Rucăr a fost dată în folosință în anul 1937, ca și spital. Perioada de timp și schimbările survenite în normativele actuale I.S.U. menite să asigure siguranța și securitatea la incendiu, cât și modificarea și diversificarea serviciilor unității, a contribuit ca spațiile unității să nu mai corespundă normelor I.S.U. Datorită acestor factori, este necesară executarea lucrărilor de reparație în concordanță cu asigurarea unor servicii de calitate, implicit pentru obținerea Autorizației de funcționare I.S.U.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea lucrărilor de reabilitare , va permite funcționarea având siguranța în securitatea la incendiu, în scopul asigurării unor servicii de asistență medico-socială de calitate pentru beneficiarii de servicii.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului

Nerealizarea acestui obiectiv va conduce la perturbări și deficiențe ale actului de asistență medico-socială, cu consecințe negative asupra beneficiarilor de servicii.

Neobținerea Autorizației de siguranță și securitatea la incendiu, duce la închiderea obiectivului, cu îndepărtarea serviciilor medico-sociale prin redirectionarea lor către alte centre de asistență medico-socială.

Prezentarea, după caz, a obiectivelor cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:

Nu este cazul.

2.2. Existența după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul propus

Nu este cazul.

2.3. Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului;

Nu este cazul.

2.4. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

-Asigurarea calității serviciilor de asistență medico-socială în acord cu Autorizația de funcționare I.S.U.

-Diversificarea serviciilor către persoanele vârstnice, multitudinea de proiecte ce urmează a fi implementate în anii viitori, solicitările de servicii multiple și de calitate de către cetățeni, standardele de funcționare ale activităților medico-sociale justifică obținerea Autorizației de funcționare ISU.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

-Proiectare și asistență tehnică= 60.000, 00 lei (verificare tehnică de calitate)

-cheltuieli pentru investiția de bază=1.398.045,61 lei din care:

a)asigurarea cf.standardelor ISU scară interioară=257.519,74 lei

b) asigurarea cf.standardelor ISU scară exterioară =95.018,92 lei

c)construcții arhitectură spații interioare=982.381,33 lei

d)instalații incendiu=63.125,62 lei

Documentațiile tehnico-economice se vor întocmi conform H.G. nr.907/2016.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente:

Imobilul situat în comuna Rucăr.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul, în suprafață de 4.455 mp se află în zona intravilană a comunei Rucăr, cu destinația rezidențială, suprafața construită la sol este de 1138 mp în conformitate cu Fișa corpului de proprietate înregistrată la OCPI Arges cu numărul de cadastru 94716 înscris în cartea funciară nr. 8311.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zonele învecinate sunt în relație de funcționalitate cu UAMS Rucăr. Locuințe și dotări aferente-accesul la drumul național se realizează printr-un drum de acces secundar.

c) surse de poluare în zona :

nu este cazul.

d) particularități de relief ;

nu este cazul

d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt identificate rețele de energie electrică, telefonie, apă, gaz ,canalizare,etc.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate-nu este cazul

f) posibile obligații de servitute ;

Nu se cunosc.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent ;

-plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent, construcția este amplasată în zona central a localității , zona de locuințe și funcțiuni complementare(UTR1)

h) Existență de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Conform prevederilor Ordinului 29/2019 centrul rezidențial trebuie să asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, pe lângă condițiile de cazare care trebuiesc asigurate, standardele prevăd și condiții speciale în ceea ce privește asigurarea unor spații de recreere și relaxare în natură, crearea unui mediu adecvat obținerii unor performanțe superioare din partea întregului colectiv medical și implicit creșterea calității actului medical și a accesibilității populației la servicii eficace și eficiente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Construcții – Arhitectură scară interioară existentă din lemn, se realizează cu materiale rezistente la foc minim o oră.

- Scara exterioara de evacuare metalică, amenajată și protejată cu materiale rezistente la foc.

- Arhitectură spații interioare, tavanele existente vor fi înlocuite cu rigips rezistent la foc, sensul de deschidere a ușilor va fi schimbat (reparații), hidranții interior vor fi montați la înălțimea corespunzătoare, ignifugare lemn, ușa pod rezistentă la foc, geamurile rezistente la foc in apropiere de scara de incendiu, paratrăznet montat corespunzător.

- Instalație electrică – verificare și înlocuire.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzator destinației /funcțiunilor propuse ; nevoi/solicitări funcționale specifice;

60 de ani

Justificarea necesității elaborării, după caz , a:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul .

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul, intervențiile nefiind de natură structurală.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile si permisivitățile asociate cu obiectivul de investitii, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Intocmit,
Contabil Șef,
Jinga Ruben