



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Hotărârea nr. 297 din data 26.06.2025 - Hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea SC Actual SRL asupra terenului în suprafață de 63 mp, înscris în CF 94197 Pitești, imobil aparținând domeniului privat al Județului Argeș

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 304/SC/16.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 16078/16.06.2025;

Având în vedere:

- Art. 173 alin. c, art. 287 lit. b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 694 și art. 697 alin.1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Raportul de Evaluare nr. 88/10.06.2025 ;
- Adresa S.C. Actual SRL înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 13197/15.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă constituirea cu titlu oneros a dreptului de suprafață în favoarea S.C. Actual SRL, asupra terenului în suprafață de 63 mp, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Victoriei, nr. 9, județul Argeș, înscris în CF 94197 Pitești, imobil aparținând domeniului privat al Județului Argeș, pe o perioadă de cel mult 99 ani, identificat conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Valoarea suprafeței, stabilită conform Raportului de evaluare, este de 94,5 Euro/lună, începând cu data încheierii actului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

ART.3. S.C. Actual SRL, în calitatea sa de suprafațiar, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de suprafață asupra imobilului-teren identificat la art.1.

ART.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîină, să semneze Contractul privind actul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

ART.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data autentificării Contractului de suprafață.

ART.6. Direcția Tehnică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Domnului Ion Mînzîna, Președintele Consiliului Județean Argeș.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr.297			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate: • Absolută	26.06.2025	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	26.06.2025	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	26.06.2025	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	26.06.2025	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	26.06.2025	