

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea SC Actual SRL asupra terenului în suprafață de 63 mp, înscris în CF 94197 Pitești, imobil aparținând domeniului privat al Județului Argeș

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 13197/15.05.2025, S.C. Actual SRL solicită prelungirea duratei dreptului de suprafață constituit în baza Contractului de suprafață având Încheierea de autentificare nr. 3604 din 17.07.2015, pe toată durata existenței construcției înscrisă în CF 94197-C1 Pitești, pentru care deține dreptul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 697 alin.1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. Prin Raportul de Evaluare nr. 88/10.06.2025 întocmit de către un evaluator autorizat, anexat la prezentul raport, a fost stabilită valoarea de piață a chiriei lunare pentru terenul construit în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Pitești, strada Victoriei nr.9, în valoare de 94,5 euro/luna.

De asemenea, potrivit art. 694 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, dreptul de suprafață se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art. 173 alin. c, al art. 287 lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 694 și art. 697 din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată, propunem constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 63 mp, înscris în CF 94197 Pitești, imobil aparținând domeniului privat al Județului Argeș pe durata a 99 ani, constituită cu titlu oneros, beneficiarul acesteia datorând județului Argeș o sumă lunară de 94,5 Euro, începând cu data încheierii actului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Contractul privind actul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică. Față de cele prezentate mai sus și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.2 și art. 182 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea SC Actual SRL asupra terenului în suprafață de 63 mp, înscris în CF 94197 Pitești, imobil aparținând domeniului privat al Județului Argeș.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Ionel VOICA