

APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

RAPORT

pentru aprobarea **NOTEI CONCEPTUALE** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **“Lucrări de reabilitare în vederea obținerii autorizației la incendiu”** la Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești

Prin adresa nr.1102/13.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 15970/13.06.2025, Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții **“Lucrări de reabilitare în vederea obținerii autorizației la incendiu”**.

La momentul actual, spațiul deținut în administrare face parte dintr-o clădire construită anterior anului 1989 cu destinația de spital și unitate medico-socială. În anii 2010 clădirea S+P+2E a fost închisă administrativ, urmare măsurilor de austeritate.

Începând cu anul 2015, unitatea este deschisă pe aceleași funcțiuni, în aceleași locații inițiale, păstrând destinația spațiilor. După modernizarea din anul 2016, proprietarul spațiului - Consiliul Județean Argeș, a hotărât ca Unitatea de Asistență Medico-Socială să funcționeze la parter, să mai primească de la Spitalul de Boli Cronice un spațiu de la parter, pentru a asigura funcționarea optimă.

Spațiile în care UAMS Călinești funcționa inițial (în care nu au fost aduse modificări de destinație), nu necesită autorizație la incendiu.

Având în vedere că Unitatea de Asistență Medico-Socială s-a extins în unele spații de la parter din zona spitalului, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului la incendiu pentru spații, ca urmare a schimbării destinației.

Conform documentației întocmite a fost obținut avizul de securitate la incendiu, urmând ca în baza acestuia să se solicite autorizația de securitate la incendiu.

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- ✓ Asigurarea calității serviciilor de asistență medico-socială în acord cu Autorizația de funcționare I.S.U.;

- ✓ Diversificarea serviciilor către persoanele vârstnice, multitudinea de proiecte ce urmează a fi implementate în anii viitori , solicitările de servicii multiple și de calitate de către cetățeni, standardele de funcționare ale activităților medico-sociale justifică obținerea Autorizației de funcționare ISU.

- a) îmbunătățirea factorilor de mediu și de sănătate pentru beneficiari;
- b) creșterea siguranței și a mediului de confort a beneficiarilor;
- c) punerea în valoare a potențialului instituției.

Centrul rezidențial trebuie să asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, pe lângă condițiile de cazare care trebuie asigurate, standardele prevăd și condiții speciale în ceea ce privește asigurarea unor spații de recreere și relaxare în natură, crearea unui mediu adecvat obținerii unor performanțe superioare din partea întregului colectiv medical și implicit creșterea calității actului medical și a accesibilității populației la servicii eficiente și eficiente.

Pe latura de Sud și Vest, spațiul analizat-UAMS Călinești (compartimentul de incendiu C1) este alipit de clădirea Spitalului de Boli Cronice (compartimentul de incendiu C2), fiind separat de acesta prin pereți antifoc REI 180 minute. La interior, golurile funcționale din aceștia (uși de evacuare) sunt protejate cu uși E190c, prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere.

Căile de acces, de evacuare și de intervenție cuprind intrările și ieșirile în și din incintă, căile de circulație carosabile din interiorul acesteia, accesul la punctul de alimentare cu apă/ racorduri fixe (hidranți exteriori de incendiu) pentru cuplarea mijloacelor mobile de intervenție.

Măsuri necesare:

- zidirea golurilor (ferestre), prevăzute în peretele antifoc, zidărie de tip NEVADA ce va asigura rezistența la foc de minim EI 90 minute;
- amenajarea cailor de acces, de evacuare și de intervenție care cuprind intrările și ieșirile, prin montarea de uși RF 90' și rampa pentru persoanele cu dizabilități;
- schimbarea ușilor de la saloane și rezerve cu uși conforme cu dimensiunile prevăzute de legislația în vigoare.
- lucrări de desfaceri tâmplarie pvc;
- desfacere zidarie;
- placări cu materiale rezistente la foc - tip rigips;
- refacere zid;
- reparații tencuieli interioare, vopsitorie;
- montare și reparare covor pvc tip tarket;
- montare și reparare placaj marmură, plăci pardoseli, piatră naturală, vopsitorii;
- montare balustradă pentru scări,
- montare mână curentă,
- montare uși,etc.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiții - 594.833,24 lei (TVA inclus) din care Proiectare și asistență tehnică = 102.625,60 lei (TVA inclus).

Finanțarea din bugetul local, cuprinde următoarele categorii principale de cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice:

- Tema de Proiectare;

- Expertiză tehnică, studii teren, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), deviz general și verificare tehnică de calitate a documentațiilor;
- Documentație tehnică pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin CU și verificarea tehnică de calitate a acestora;
- DTAC, Proiect tehnic, Detalii execuție și verificare tehnică de calitate a acestora.

Asistența tehnică:

- asistență tehnică din partea proiectantului;
- supraveghere de șantier

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera c) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.1, alin.(1) și (2) și ale art.3, alin.(1) din *Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **“Lucrări de reabilitare în vederea obținerii autorizației la incendiu”** la Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești, pe care o atașăm prezentei.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Întocmit,
Inspector superior,
Stefania Istocescu
Consilier juridic
Robert Ciortan