

**Aprobat,**  
**PREȘEDINTE**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

Vizat,  
**VICEPREȘEDINTE**  
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ  
Ionel VOICA

## ***RAPORT***

privind achiziționarea terenului în suprafață de 68 mp (conform actelor de proprietate) și 67 mp (conform măsurătorilor cadastrale), înscris în C.F. 99359 Pitești, situat în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 11/30.01.2025* s-a aprobat intenția de cumpărare a terenului în suprafață de 68 mp, situat în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș, (*înscris în C.F. 99359 Pitești*), ca urmare a solicitării Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș, pentru amenajarea unei parări împrejmuite absolut necesară acestei unități.

De asemenea, prin *Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 214/30.04.2025*, s-a aprobat componența Comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului mai sus menționat.

Ținând cont de notările din Partea I a Cărții Funciare Nr. 99359 Pitești, în care se menționează faptul că suprafața măsurată a acestui imobil teren este de 67 mp, Comisia de negociere a apreciat faptul că pentru această suprafață (67 mp) trebuie să fie negociat prețul imobilului teren mai sus menționat.

Având în vedere raportul de evaluare (*Raport de evaluare nr. 90/07.04.2025, anexat*) efectuat pentru terenul în suprafață de 68 mp (conform actelor de proprietate), care a stabilit valoarea acestuia la prețul pieței, Comisia de negociere a procedat la negocierea prețului de cumpărare.

Ca urmare a discuțiilor/negocierilor avute cu reprezentantul convențional al proprietarei, pentru terenul în suprafață de 67 mp (conform măsurătorilor cadastrale), s-a ajuns la un acord de cumpărare (*preț negociat acceptat de către vânzătoare*).

În urma *Raportului nr. 15517/11.06.2025 (anexat în copie)*, privind rezultatul negocierii în vederea achiziționării terenului în suprafață de 68 mp (conform actelor de proprietate) și 67 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș, întocmit de către Comisia de negociere, având la bază Procesul-verbal de negociere nr. 13871/23.05.2025 (*anexat în copie*) s-au stabilit următoarele:

**- pentru terenul în suprafață de 68 mp (conform actelor de proprietate) și 67 mp (conform măsurătorilor cadastrale), înscris în C.F. 99359 Pitești, situat în mun. Pitești, str. Negru Vodă, prețul negociat (acceptat de către vânzătoare) este de 15.410 euro (230 euro/mp).**

Având în vedere că în Bugetul Județului Argeș pe anul 2025 la Secțiunea dezvoltare, Articolul bugetar 71.01.30., a fost prevăzută suma necesară pentru achiziția unui teren situat în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș în vederea amenajării unei parări, în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. f și alin. 5 lit. c, din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare **propunem achiziționarea și introducerea în domeniul public al Județului Argeș a imobilului-teren înscris în C.F. 99359 Pitești**, identificat conform Anexei nr. 1 la prezentul raport.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind **achiziționarea imobilului-teren înscris în C.F. 99359 Pitești cu prețul de 15.410 euro (230 euro/mp)**, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alisa CIOBANU**

ȘEF S.E.A.P.D.  
Rodica DUMITRESCU

*Redactat*  
*Alin RĂBOJ*