

CABINET DE AVOCAT Emil Dorobantu

Pitesti, Str. Zorilor nr. 25, jud. Arges. E-mail: emildorobantu@gmail.com
Tel. 0722328314

Nr. 81/12.12.2024

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN ARGES



STIMATI DOMNI,

Subsemnata PREDĂ VICTORIA, domiciliata în mun. Pitesti, str. Negru Voda nr.27, jud. Arges, reprezentata convențional de avocat Emil Dorobantu, cu sediul profesional situat în mun. Pitești, str. Zorilor nr. 25, Jud. Argeș, prin prezenta va supun atenției următoarele:

- Sunt proprietara unui teren în suprafața de 68 mp. situat în mun. Pitesti, str. Negru Voda, f.n. înscris în cartea funciara nr. 41070/N Pitesti, cu nr. Cadastral 11936.
- Terenul se învecinează pe latura de Vest cu terenul ce aparține domeniului public, respectiv cu Centrul de Transfuzie Sanguină Arges.

Zilele trecute am constatat că de pe terenul proprietatea mea au fost tăiați arborii existenți, fără acordul meu și de persoane necunoscute.

Ulterior, în urma sesizarilor efectuate, am aflat că tăierile sunt făcute de către Consiliul județean Arges, la solicitarea reprezentanților Centrului de transfuzie sanguină Arges.

Am înțeles că Ocolul silvic Pitesti a emis Autorizația de exploatare masă lemnoasă de pe terenul care se învecinează cu proprietatea subsemnatei, însă tăierile de arbori s-au extins, eronat, și asupra arborilor aflați pe terenul meu.

Cu acest prilej am luat la cunoștință că tăierile de arbori se fac, întrucât pe terenul defrisat este în derulare un proiect al Consiliului județean de

amenajare al unei parcare care urmeaza sa deserveasca institutia Centrul de Transfuzie Sanguina Arges.

Din planurile de amplasament existente la proiect, reiese foarte usor pozitionarea terenului meu fata de cel propus pentru amenajarea unor locuri de parcare autoturisme si avantajul care poate fi creat prin marirea numarului de locuri de parcare, in conditiile in care parcare s-ar extinde si cu terenul ce-l detin.

Ca atare, prin prezenta, imi manifest disponibilitatea de a negocia conditiile de instrainare a terenului catre Consiliul judetean Arges, daca se intentioneaza achizitia lui.

Multumim pentru colaborare.

PREDA VICTORIA

Prin, avocat Emil Dorobanțu



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PITESTI**

Dosar nr.1112/20.01.2009

ÎNCHEIERE Nr.1112

Registrator : POP ELENA ADRIANA

Asistent – registrator: ADRIANA ALECU

Asupra cererii introduse de **PREDA VICTORIA** cu sediul/ domiciliul în Pitesti,
privind întabulare drept de proprietate, în cartea funciara, în baza dispoziția nr.
2661/11.06.2008, proces verbal de punere în posesie nr. 14193/17.07.2008 .

văzând referatul asistentului – registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere,
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din legea nr. 7/1996 cu modificările și
completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 + 60 RON, cu chit. nr.0109044,
0109749 /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.1.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul : teren 68 mp arabil intravilan situat în str.
Negru Vodă, f.n. , înscris în cartea funciara nr. ~~41070~~ /N a (localității) unitatii administrativ
teritoriale **PITEȘTI** , cu nr. cadastral 11936 , proprietatea lui : **PREDA VICTORIA** ,
și să înscrie în partea I și a II-a a CF ~~41070~~ **PITEȘTI** , dreptul de proprietate cu titlul de
drept de restituire în natură , în favoarea : **PREDA VICTORIA** , cota de 1/1.

Prezenta se va comunica : **PREDA VICTORIA** .

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliara Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează
Judecatoria în circumscripția careia se află imobilul.

Solutionata la data de 18.02.2009

Registrator,

Asistent – registrator,

POP ELENA ADRIANA
REGISTRATOR



ALECU ADRIANA
ASISTENT REGISTRATOR

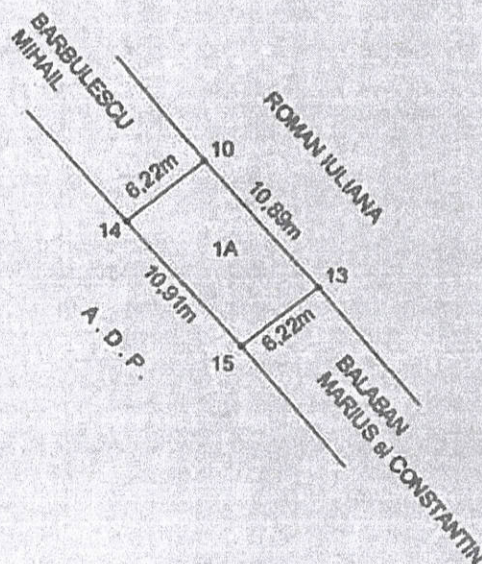
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
11936	68 mp	Mun. Pitesti, Str. Negru Voda f.n. intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT PITESTI	

373847

373847



373784

373784

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
1	A	68	40800	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard
Total		68	40800	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
			Nu exista constructii pe acest amplasament.
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie St 70

Pct.	N(m)	E(m)
10	373819,49	489202,27
14	373815,69	489197,34
15	373807,57	489204,62
13	373811,37	489209,54

EXECUTANT: GROSU ROMEO
Semnatura si stampila:



Data: 08.01.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges
GEORGESCU ADINA
Inspector cadastru

Suprafata total masurata = 68 mp
Suprafata din act = 67.60 mp

Anexa la actul autentic

Nr. /

Notar public

ANCPI

Agencia Nationala
de cadastru si
publicitate imobiliara

Nr. cerere 1112

Ziua 20

Luna 01

Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES.
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PITESTI
EXTRAS DE CARTE FUNCARA
Pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 61070

Comuna/oras/municipiu PITEȘTI

A. Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
1	11936	TEREN ARABIL INTRAVILAN SITUAT ÎN STR. NEGRU VODĂ. F.N.	68	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	PREDĂ VICTORIA , cota de 1/1. DISPOZIȚIA NR. 2661/11.06.2008, PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 14193/17.07.2008 ÎNCH. 1112/ 20.01.2009	

C. partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FĂRĂ SARCINI	

Se certifica ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit la.....

si achitat tariful delei, prin chitanta nr. 2009 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 773

Asistent-registrator



ALECU ADRIANA
ASISTENT REGISTRATOR