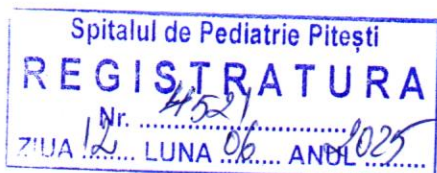




SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Str. Dacia, Nr. 1, Jud. Arges, 110414
E-mail: spital.pediatrie@pediatriepitesti.ro
secretariat_pediatrie@yahoo.com
www.pediatriepitesti.ro
Tel : 0040-248-220800
Fax : 0040-248-213850



Aprobat,
Manager
Dr. Ionescu Tudor

Nota Conceptuala

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții **“Lucrari modernizare sectia chirurgie etaj 2”**
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor **Consiliul judetean Arges**
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) **Spitalului de Pediatrie Pitesti**
 - 1.4. Beneficiarul investiției **Spitalului de Pediatrie Pitesti**
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) **deficiențe ale situației actuale;**
 - **sistemele detectie incendiu**

La aceasta data, spitalul NU beneficiaza in toate saloanele si incaperile de un sistem de detectie incendiu, sau de o centrala anti-incendiu.

Exista sistem de detectie in Compartimentul Primiri Urgente, Ambulatoriu Integrat, etajul 6, etajul 4, sectia chirurgie etaj 1, iar referitor la nivelul crescut de oxigen, unitatea a achizitionat patru aparate de detectie concentratie O2, acestia fiind insuficiente, fiind nevoie de sisteme detectie a nivelului crescut de oxigen si sistem de detectie incendiu, in toata unitatea.

In documentatia intocmita anterior de S.C. PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L. din Bucuresti, J40/12353/2010, prin care Spitalul De Pediatrie Pitesti a

obținut Avizul de securitate la incendiu se prevede în Scenariul de securitate la incendiu necesitatea realizării unui Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru întreaga clădire a Spitalului de Pediatrie Pitești.

- **infrastructura de fluide medicale**

La nivelul secției Chirurgie – ortopedie nu au fost prinse în proiectul de construcție a Spitalului trasee de oxigen și aer comprimat, în caz de necesitate utilizându-se butelii individuale.

- **infrastructura electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face din firida de bransament de la parterul clădirii spitalului. Spitalul este dotat cu grup electrogen propriu care intră în funcțiune în cazul întreruperii accidentale a furnizării energiei electrice din rețeaua strădală. Din firida de bransament se alimentează prin coloane electrice de distribuție cele trei tablouri electrice existente la nivelul etajului 1. La aceste tablouri se racordează circuitele electrice pentru consumatorii existenți.

Instalația electrică aferentă secției chirurgie- ortopedie la nivelul etajului 1 și la nivelul etajului 2 se compune din instalația de iluminat, instalația de alimentare prize, instalația pentru iluminatul de siguranță, instalația electrică de iluminat ieșire în caz de urgență, instalația de alarmare urgentă din saloanele cu pacienți, instalația electrică pentru curenți slabi, instalația de priză de pământ, iar aceste instalații sunt de când s-a construit unitatea, iluminatul este mixt: natural și artificial. Iluminatul artificial este asigurat cu lampi fluorescente și incandescente, aparatajul de comandă este de tip ST (sub tencuială). Prizele sunt monofazice de tip ST. Circuitele electrice sunt mascate, îngropate sub tencuială, sub tavan fals sau mascate de elemente de finisaj.

- **infrastructura ventilare și tratare aer**

La momentul actual spitalul NU are un sistem de ventilare și tratare aer în construcție igienică. Montarea unor sisteme de ventilare și tratare aer conforme cu standardele în vigoare reprezintă o necesitate majoră.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- **Pentru sistemele detecție incendiu**

- Oportunitatea achiziției unui sistem pentru detectare, semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă este deosebit de importantă, având în vedere cazuistica nefericită a ultimilor ani în spitalele din România. În acest sens, se vor instala senzori în toate saloanele în care există prize

de oxigen, sali de operatii, ATI si se vor conecta la centralele de incendiu, astfel incat, in urma oricarei alarme de incendiu confirmate, sa fie oprita in mod automat alimentarea cu oxigen in sectorul afectat.

- Este deosebit de importanta achizitia unui sistem de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu. In acest sens se vor instala senzori de incendiu, centrala de incendiu si se vor obtine autorizatii ISU, la momentul actual unitatea a depus documentatia prin care a obtinut Aviz de securitate la incendiu nr. 82/19/SU-AG din 09.04.2019.

• **Pentru infrastructura de fluide medicale**

Consideram de o importanta majora proiectarea, executia instalatiei de oxigen si aer comprimat si montarea consolelor de oxigenoteratie, precum si instalarea de electrovane care sa inchida automat in caz de incendiu sau manual in caz de revizie/reparatie a sistemului.

Pentru desfasurarea actului medical de calitate si tinand cont de ORDINUL MS 914/26.07.2016 cu completarile si modificarile ulterioare, pentru aprobarea normelor privind conditiile care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei de functionare, conform anexei 3 din prezentul ordin cu privire la normele de functionare a compartimentelor si serviciilor din spital, cap 1, organizarea sectiilor medicale indiferent de profilul medical al acestora, se impune la art 7 printre dotarile minime obligatorii in salon sa existe priza de oxigen si aer la fiecare pat.

• **Pentru infrastructura electrica**

Reabilitarea / modernizarea / extinderea infrastructurii electrice este unul dintre cele mai arzatoare probleme cu care ne confruntam, instalatiile fiind vechi, depasite moral, nefiind menite sa asigure necesarul spitalului in conditii de siguranta, precum inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED, ar putea asigura spitalului un iluminat corect, conform standardelor, cu un cost al energiei electrice mult diminuat.

• **Pentru specialitatea Arhitectura**

Compartimentarea si reamenajare unor spatii pentru a corespunde pretentiilor si normelor actuale cu propuneri pentru:

- Reparatii si inlocuire finisaje.
- Inlocuire tamplarie interioara.
- Reabilitare instalatii electrice, termice si sanitare.
- Realizare instalatie fluide medicale

Corpul principal al spitalului a fost realizat in jurul anului 1978/1983. Este o constructie cu structura pe cadre de beton armat, stalpi monoliti si grinzi prefabricate monolite. Inchiderile exterioare

sunt din placi de beton compuse din fasii de beton. Acoperisul este de tip terasa. Fundatii sunt continue din beton armat, dispuse dupa 2 directii ortogonale si fundatii izolate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- **Pentru sistemele detectie incendiu**

- Neinstalarea unui sistem pentru detectare, semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă poate avea efecte negative deosebit de importante, având în vedere cazuistica nefericită a ultimilor ani în spitalele din România. Inexistența acestor senzori în toate saloanele în care există prize de oxigen, poate duce la cesterea concentrațiilor de oxigen și inevitabil la riscul de explozie sau incendiu.

- Lipsa unui sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, va derermina detectarea tarzie a incendiului cu consecinte devastatoare asupra pacientilor și personalului medical și asupra pierderilor materiale.

- **Pentru infrastructura de fluide medicale**

Consideram de o importanta majora proiectarea, executia instalatiei de oxigen și aer comprimat și montarea consolelor de oxigenoterapie, precum și instalarea de electrovane care să închidă automat în caz de incendiu sau manual în caz de revizie/reparație a sistemului care ar conduce la o bună desfășurare a activității medicale specifice în cadrul spitalului.

- **Pentru infrastructura electrica**

Reabilitarea / modernizarea / extinderea infrastructurii electrice este unul dintre cele mai arzătoare probleme cu care ne confruntăm, instalațiile fiind vechi, depășite moral, nefiind menite să asigure necesarul spitalului în condiții de siguranță. Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED, ar putea asigura spitalului un iluminat corect, conform standardelor, cu un cost al energiei electrice mult diminuat

- **Pentru infrastructura de ventilare și tratare aer**

Montarea unui sistem performant de ventilare și tratare aer în construcție igienică, reprezintă o condiție necesară în toate salile de operație și anexele acestora. Aceste sisteme de ventilare și tratare aer sunt compuse din : ventilator introducere aer proaspăt tubulatură de legătură.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu exista un alt imobil in care sa se poata desfasura activitate medicala, conform conditiilor impuse de normele legale specific sectorului sanitar.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Obiectivul de investitii propus este finantat de Consiliul Judetean Arges

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin modernizarea sectiei chirurgie etaj II, ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectii si laboratoare.

Executia obiectivului de investitii va asigura desfasurarea activitatii medicale in conditii optime si siguranta atat pentru pacienti cat si pentru personalul medical.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii:

Valoare estimata: **4.950.000 lei (TVA inclus)**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:

- Tema de proiectare
- Elaborare Documentatie D.A.L.I, conform HG 907/2016, Documentatie tehnica pentru obtinerea certificatului de urbanism, Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism si verificare tehnica de calitate a documentatiilor pentru obtinerea avizelor cat si a documentatiei D.A.L.I. **-101.000(TVA inclus)**
- Elaborare DTAC, PT + DE+CS si verificare tehnica de calitate a DTAC, PT + DE+CS – **120.000 (TVA inclus)**
- Asistenta tehnica din partea proiectantului – **8.000 (TVA inclus)**

- Valoare estimata Diriginte santier **10.000 (TVA inclus)**

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Pentru realizare DALI obiectivului de investiții “**Lucrari modernizare sectia chirurgie etaj 2**”

- Bugetul Consiliului Judetean Arges

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Ordonatorul principal de credite/investitor este judetul Arges prin Consiliul Judetean Arges, care detine terenul si cladirea Spitalului de Pediatrie Pitesti, in conformitate cu prevederile H.G. Nr. 640 din 20 iunie 2002, act normativ prin care au fost trecute din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetului Arges si in administrarea Consiliului Judetean Arges.

In baza hotararii Consiliului Judetean Arges nr. 106/19.12.2012 s-a aprobat darea in folosinta gratuita a Spitalului de Pediatrie Pitesti, a imobilelor si terenului aferent, aflate in domeniul public al judetului Arges si in administrarea CJ Arges, identificate conform anexei 2 la hotararea in cauza.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul Sectiei Chirurgie-Ortopedie- Oftalmologie cu componentele structurale nominalizate, este in suprafata de:

Chirurgie Etaj 2: arie utila – 680 mp

Spitalul de Pediatrie Pitesti a fost infiintat la data de 01 iulie 1984 prin Hotararea Consiliului Popular al Judetului Arges si este un spital de specialitate pediatrie care acorda asistenta medicala pacientilor atat din oras si zona limitrofa, cat si pentru cazurile complexe din judetul Arges.

Cladirea este un spital cu structură pavilionară are regim de inaltime D+P+7, suprafata construita la sol 20006 mp, suprafata construita desfasurata

= 11466 mp fundatia si elevatia sint din beton , structura cadre beton armat , plansee din beton Acoperisul este de tip terasa .

Finisajele sunt refacute fiind pastrate integral ornamentele si stucaturile interioare si exterioare, pardoselile sunt din gresie si pvc pe holuri si in grupurile sanitare, iar cele din birouri sunt din pvc si partial parchet laminat. Usile sint din lemn, iar ferestrele sunt din pvc si geam termopan.

Alimentarea cu energie electrica, gaze naturale, apa si canalizarea se face prin bransamentul individual de la retelele de utilitati din zona. Incalzirea cladirii se face cu agent termic produs de centrala termica proprie ce functioneaza cu gaze naturale, amenajata in incinta spitalului.

Compartimentarile sint din pereti din zidarie de caramida si partial din BCA Suprafata terenului este de cca 7 800,00mp

Este o unitate cu personalitate juridica, in subordinea Consiliului Judetean Arges, in urma descentralizarii conform OG nr. 48/2010, situat in orasul Pitesti, strada Dacia nr.1, la intersectia cu Bulevardul Eroilor.

Activitatea complexa multidisciplinara desfasurata in spital defineste oferta de servicii medicale, avand ca obiectiv tratarea, prevenirea sau reducerea la minim a consecintelor fizice/functionale/psihice sau socioprofesionale rezultate din aparitia unei boli.

Spitalul este Acreditat nivel II cu recomandari de ANMCS, detine certificat ISO LRIM si certificare RENAR.

a) DATE GENERALE

Denumirea unitatii: Spitalul de Pediatrie Pitesti, str. Dacia nr.1, judetul Arges, tel. 0248 220800, fax. 0248 213850

- este amplasat in partea de vest a Municipiului Pitesti fiind invecinat cu str. Dacia nr.1 la Est, str. Stadionului la vest, b-dul Eroilor la sud si cartierul Dacia la nord
- unitatea are ca profil de activitate asistenta medicala spitaliceasca si ambulatoriu a copiilor cuprinsi intre varstele 0-18 ani
- Spitalul de Pediatrie este unitate de stat
- programul de lucru este permanent

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii, se invecineaza:

- La Nord –cu alea de acces a spitalului(domeniul public),
- La Est - Str Dacia si parcajul ce deserveste spitalul
- La Sud - Bulevardul Eroilor (domeniul public)
- La Vest - cu o alee de acces (domeniul public)

Accesul în incinta se face pe latura de est a ansamblului, din str. Dacia - strada cu doua benzi auto si cu trotuare amenajate pe ambele parti ale carosabilului. De asemenea , în imediata apropiere a spitalului sunt amenajate locuri de parcare disponibile pentru acesta.

c) surse de poluare existente în zonă;

Natura functiunii cladirii nu produce noxe, singura sursa de poluare fiind constituita de gunoiul menajer care se evacueaza conform standardelor, prin serviciul contractat cu firma specializata. De asemeni, deseurile periculoase vor fi evacuate de catre firme specializate spre incinerare.

În zona nu exista functiuni ce reprezinta surse de poluare.

d) particularități de relief;

Municipiul Pitești este situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii istorice Muntenia. Orașul se află la confluența râului Argeș cu Râul Doamnei, în punctul de intersecție al paralelei de 44°51'30" latitudine nordică cu meridianul de 24°52' longitudine estică.

Pitești, municipiul resedinta a judetului Arges se află la o altitudine de 250 m, la nivelul albiei minore a râului Argeș (sud), care urcă până la 356 m, în cartierul Trivale (vest). Suprafața municipiului Pitești este de 11117,13 ha, 111,17 km², inclusiv parcul Trivale de 7000 ha (calculată în anul 2014). Este un important nod rutier, orașul fiind legat de București prin autostrada A1 (la o distanță de 108 km), dar și prin șoseaua națională DN7. De la o primă intersecție a lor, în nodul Pitești Est, pornesc DN73 către Brașov (139 km) și DN65 către Slatina (61 km), iar din acesta din urmă, în centrul Piteștiului pornesc DN67B către Drăgășani; DN7 și A1 se mai intersectează și în nodul Pitești Nord, de unde DN7 continuă spre Râmnicu Vâlcea. Orașul, așezat între dealuri înalte, pe terasele râului Argeș, are un topoclimat de vale, calm și moderat. Temperatura medie anuală variază între 9° și 10 °C, media lunii ianuarie fiind de -2,4 °C, iar cea a lunii iulie de +20,8 °C. Precipitațiile atmosferice depășesc media pe țară, oscilând între 680 și 700 mm anual.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Construcția spitalului are racord la rețelele utilitare din zona: electricitate, alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale. Pentru încălzirea spațiilor interioare este folosită o centrală termică pe combustibil gazos.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Nu este cazul.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
În zona studiată nu există monumente istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Investiția propusă contribuie la îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități,

SARS-CoV-2 este un virus cu o contagiozitate extrem de înaltă, care a provocat deja o criză sanitară fără precedent și decesul unui număr mare de persoane la nivel global și în state din Uniunea Europeană, printre care și România.

Având în vedere controlul efectuat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Argeș din data 10.02.2021 prin care se constată că nereguli, neexistând în unitate instalație de detecție/alarmare/semnalizare în caz de incendiu și exploatarea instalațiilor electrice se face cu defectiuni, alimentarea aparaturii medicale se realizează cu prelungitoare.

Instalarea de sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii, cu acoperire totală, și de detectare semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime

admise de oxigen în atmosferă pentru creșterea gradului de securitate la incendii precum și Reabilitarea / modernizarea / extinderea infrastructurii electrice, de ventilare și tratare a aerului, precum și infrastructura de fluide medicale, acestea ducând la desfășurarea actului medical în condiții optime.

7. Justificarea necesității elaborării:

- Drept consecință, pentru a se realiza obiectivul de investiții: “ Lucrări modernizare secția chirurgie etaj 2”, este necesară elaborarea unei documentații tehnico -economice alcătuită din: DALI, DTAC, PT + DE+CS, care să ne ofere dimensiunea totală a cheltuielilor necesare investiției.

Intocmit:
Sef Serv Administrativ
Ing Stancu Sorin

