

**Se aprobă,**  
**PREȘEDINTE**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

Vizat,  
**VICEPREȘEDINTE**  
Marius Florinel NICOLAESCU

*Avizat de legalitate,*  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES  
Ionel VOICA

### ***RAPORT***

*Privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil cu destinație economică/comercială, aflat în domeniul privat al Județului Argeș, situat în mun. Curtea de Argeș, str. Vasile Lupu, jud. Argeș*

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 4915/21.02.2025 (anexată), dl. Grecu Mihail Daniel reprezentant legal al ONE ROAD SURE S.R.L., a solicitat închirierea **bunului imobil** (teren + construcții), situat în mun. Curtea de Argeș, str. Vasile Lupu, jud. Argeș, aflat în domeniul privat al județului Argeș.

În temeiul art. 108 lit. (c), al art. 333 și al art. 334 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem închirierea în vederea desfășurării de **activități economice/comerciale**, pe o perioadă de **5 ani** (cu posibilitatea prelungirii închirierii pentru aceeași perioadă de timp sau pentru perioade mai mici) a **bunului imobil** alcătuit din clădirile: "C1- depozit în suprafață de 295 mp, C3 - depozit în suprafață de 68 mp, C4 - depozit în suprafață de 122 mp, C5 - depozit în suprafață de 22 mp, C6 - depozit în suprafață de 70 mp și teren aferent în suprafață de 2323 mp" situat în mun. Curtea de Argeș, str. Vasile Lupu, jud. Argeș (Carte Funciară Nr. 89638 Curtea de Argeș), aflat în domeniul privat al județului Argeș.

***Totodată propunem și aprobarea Documentației de atribuire (anexată), întocmită pentru închirierea acestui bun imobil , situat în mun. Curtea de Argeș, str. Vasile Lupu, jud. Argeș, aflat în domeniul privat al județului Argeș.***

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea **bunului imobil** (teren + construcții), situat în mun. Curtea de Argeș, str. Vasile Lupu, jud. Argeș (*Carte Funciară Nr. 89638 Curtea de Argeș*), aflat în domeniul privat al județului Argeș este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alisa CIOBANU**

ȘEF S.E.A.P.D.  
Rodica DUMITRESCU

*Redactat*  
*Alin RĂBOJ*

## Elementele de identificare ale bunului supus închirierii

Nr. Crt.	Numărul de inventar	Denumire	Cod de clasificare	Adresa/ Carte Funciară	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar (lei)	Suprafața închirierii (mp)	Destinația	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	01995	Teren	-	<i>Curtea de Argeș, Str. Vasile Lupu, Jud. Argeș</i>	Intravilan	163481,00	2323	<i>Desfășurarea de activități economice/ comerciale</i>	<b>5 ani,</b> <i>(cu posibilitatea prelungirii închirierii pentru aceeași perioadă de timp sau pentru perioade mai mici)</i>	<b>280 euro/lună</b>  <i>Conform Raportului de evaluare nr. 80/27.05.2024, pentru determinarea chiriei lunare</i>
	02019	Depozit	1.5.3.-1		C1-regim de înălțime P	415099,25	295			
	02020	Depozit	1.5.3.-1		C3-regim de înălțime P	505,61	68			
	02021	Depozit	1.5.3.-1	<i>Carte funciară Nr. 89638 – Curtea de Argeș</i>	C4+C5 - regim de înălțime P	25939,11 + 4677,54	122 + 22			
	02022	Depozit	1.5.3.-1		C6-regim de înălțime P	505,61	70			