



SPITALUL ORASENESC "REGELE CAROL I" COSTESTI
JUD.ARGES

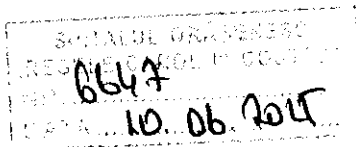
Adresa: Oras Costesti, jud. Arges; Strada Industriei, Nr. 19,
Cod postal 115200

Tel/Fax: +4 0248/673.550 sau +4 0730.109.410

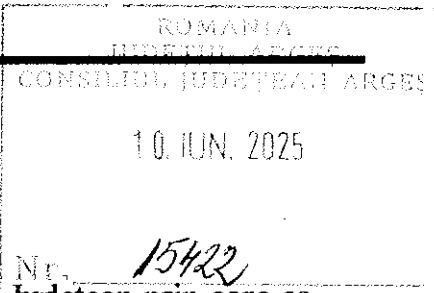
E-mail: office@spitalregelecarol.ro

<http://www.spitalregelecarol.ro>

Operator de date cu caracter personal nr. 12651



Către,
Consiliul Județean Argeș



Prin prezenta va rugam sa emiteti o Hotarare de Consiliu Județean prin care sa aprobată inchirierea unului imobil format dintr-un spațiu cu destinație – desfasurarea unor activitati comerciale în suprafață totală de 16 mp situat în incinta Spitalului Orasenesc „Regele Carol I” Costesti.

În vederea emiterii proiectului de hotarare privind incheierea spatiului in suprafata de 16 mp cu destinatie activitate comerciala, va furnizam:

- Pretul minim al inchirierii stabilit in Raportul de evaluare nr. 131/05.06.2025, întocmit de un expert evaluator autorizat, este de 90 euro/mp.
- Durata inchirierii este 5 ani, cu posibilitatea prelungirii închirierii pentru aceiași perioadă de timp sau pentru perioade mai mici.
- Suprafata ce urmeaza a fi inchiriata este de 16 mp în incinta Spitalului Orasenesc „Regele Carol I” Costesti.
- Destinatia spatiului inchiriat – activitate comerciala;
- Valoarea de inventar a bunului ce face obiectul inchirierii este de 19.746,67 lei;
- Documentatia a fost aprobata conform Deciziei nr. 99/10.06.2025.
- Mentionam ca nu este nevoie de Aviz al Ministerului Sanatatii intrucat nu se schimba destinatia acestui spatiu intrucat este folosit cu destinatie de spatiu comercial.

Manager,
Ec. Popescu Mircea



Director financiar contabil,
Ec. Barbulescu Vasilica

Serviciul Administrativ,
Ec. Vasilescu Mihaela Ramona

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80844 Costești

Nr. cerere	1031
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185062394



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:861

Adresa: Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80844	29.628	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80844-C1	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:53 mp; C1-magazie
A1.2	80844-C2	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:12 mp; C2-magazie carburanti
A1.3	80844-C3	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:194 mp; C3-depozit deschis carburant
A1.4	80844-C4	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:21 mp; C4-rampa
A1.5	80844-C5	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:213 mp; C5-spalatorie
A1.6	80844-C6	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:31 mp; C6-grup electrogen
A1.7	80844-C7	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:202 mp; C7-magazie
A1.8	80844-C8	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:35 mp; C8-garaj
A1.9	80844-C9	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:248 mp; C9-centrala termica
A1.10	80844-C10	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:4 mp; C10-magazie
A1.11	80844-C11	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:7 mp; C11-cos
A1.12	80844-C12	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:70 mp; C12-magazie
A1.13	80844-C13	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:123 mp; C13-serviciu ambulanta
A1.14	80844-C14	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:281 mp; C14-garaj
A1.15	80844-C15	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:14 mp; C15-ghena
A1.16	80844-C16	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:7 mp; C16-incinerator
A1.17	80844-C17	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:20 mp; C17-morga
A1.18	80844-C18	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:12 mp; C18-cabina poarta
A1.19	80844-C19	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:346 mp; C19-sectia medicala
A1.20	80844-C20	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:288 mp; C20-urgente
A1.21	80844-C21	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:17 mp; C21-magazie alimente
A1.22	80844-C22	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:300 mp; C22-bucatarie+sala mese
A1.23	80844-C23	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:19 mp; C23-oxigen
A1.24	80844-C24	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:499 mp; C24-pediatrie
A1.25	80844-C25	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:173 mp; C25-dispensar TBC
A1.26	80844-C26	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:378 mp; C26-maternitate

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	80844-C27	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:740 mp; C27-chirurgie septica
A1.28	80844-C28	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:118 mp; C28-farmacie
A1.29	80844-C29	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:66 mp; C29-biserica
A1.30	80844-C30	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:12 mp; C30-clopotnita
A1.31	80844-C31	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:9 mp; C31-rezervor
A1.32	80844-C32	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:327 mp; C32-laborator radiologie
A1.33	80844-C33	Loc. Costesti, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Arges	S. construita la sol:191 mp; C33-pavilion administrativ

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 80844 Comuna/Oraș/Municipiu: Costești

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8672 / 25/08/2011		
Act Normativ nr. 640.641, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicate in M.O. nr. 463 din 28.06.2002, act administrativ nr. 12261/03-08-2011 emis de PRIMARIA COSTESTI; act administrativ nr. 12323/14-08-2011 emis de PRIMARIA COSTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
1) JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC		
B2	drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ		

C. Partea III. SARCINI .

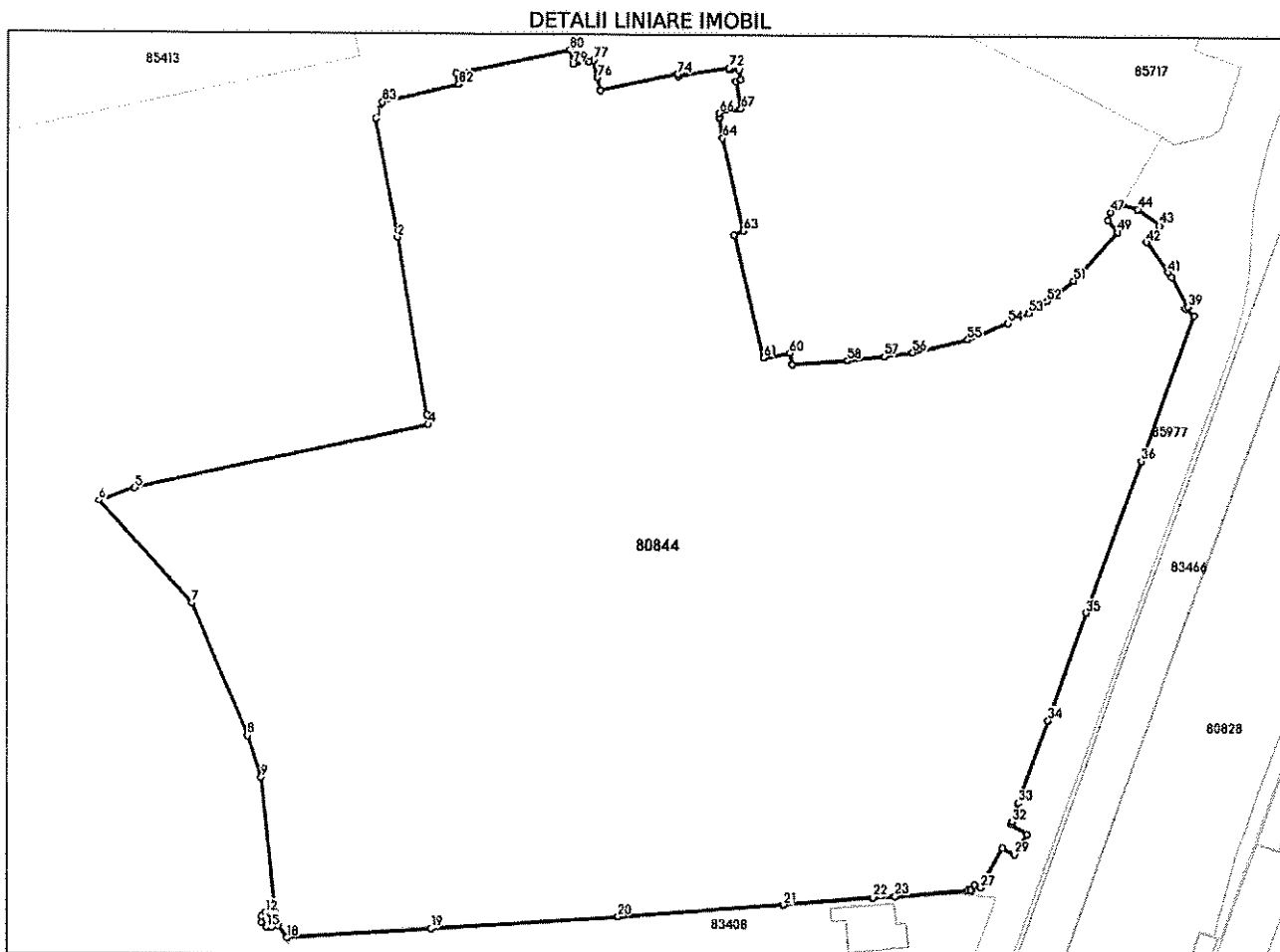
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80844	29.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.384	-	-	-	
2	drum	DA	941	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80844-C1	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; C1-magazie
A1.2	80844-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C2-magazie carburanti
A1.3	80844-C3	construcții anexa	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; C3-depozit deschis carburant
A1.4	80844-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; C4-rampa
A1.5	80844-C5	construcții anexa	213	Cu acte	S. construita la sol:213 mp; C5-spalatorie
A1.6	80844-C6	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C6-grup electrogen
A1.7	80844-C7	construcții anexa	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; C7-magazie
A1.8	80844-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C8-garaj

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	80844-C9	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	S. construita la sol:248 mp; C9-centrala termica
A1.10	80844-C10	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C10-magazie
A1.11	80844-C11	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C11-cos
A1.12	80844-C12	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; C12-magazie
A1.13	80844-C13	construcții administrative și social culturale	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; C13-serviciu ambulanță
A1.14	80844-C14	construcții anexa	281	Cu acte	S. construita la sol:281 mp; C14-garaj
A1.15	80844-C15	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C15-ghena
A1.16	80844-C16	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C16-incinerator
A1.17	80844-C17	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C17-morga
A1.18	80844-C18	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C18-cabina poarta
A1.19	80844-C19	construcții administrative și social culturale	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; C19-sectia medicala
A1.20	80844-C20	construcții administrative și social culturale	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; C20-urgente
A1.21	80844-C21	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C21-magazie alimente
A1.22	80844-C22	construcții anexa	300	Cu acte	S. construita la sol:300 mp; C22-bucatarie+sala mese
A1.23	80844-C23	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C23-oxigen
A1.24	80844-C24	construcții administrative și social culturale	499	Cu acte	S. construita la sol:499 mp; C24-pediatric
A1.25	80844-C25	construcții administrative și social culturale	173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; C25-dispensar TBC
A1.26	80844-C26	construcții administrative și social culturale	378	Cu acte	S. construita la sol:378 mp; C26-maternitate
A1.27	80844-C27	construcții administrative și social culturale	740	Cu acte	S. construita la sol:740 mp; C27-chirurgie septica
A1.28	80844-C28	construcții administrative și social culturale	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; C28-farmacie
A1.29	80844-C29	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C29-biserica
A1.30	80844-C30	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C30-clopotnita
A1.31	80844-C31	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C31-rezervor
A1.32	80844-C32	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; C32-laborator radiologie
A1.33	80844-C33	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; C33-pavilion administrativ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
------------------	------------------	--------------------	------------------	------------------	--------------------	------------------	------------------	--------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.169	2	3	40.679	3	4	2.447
4	5	67.546	5	6	8.603	6	7	31.299
7	8	32.543	8	9	9.906	9	10	30.049
10	11	0.942	11	12	1.44	12	13	1.231
13	14	1.377	14	15	1.522	15	16	1.116
16	17	1.448	17	18	3.478	18	19	32.41
19	20	42.447	20	21	37.701	21	22	20.305
22	23	5.055	23	24	16.477	24	25	0.748
25	26	1.57	26	27	1.522	27	28	10.355
28	29	3.093	29	30	5.469	30	31	4.293
31	32	0.569	32	33	4.55	33	34	19.906
34	35	25.896	35	36	36.811	36	37	35.111
37	38	2.619	38	39	0.753	39	40	7.586
40	41	1.43	41	42	8.417	42	43	4.902
43	44	6.249	44	45	3.687	45	46	1.394
46	47	1.784	47	48	2.007	48	49	3.55
49	50	12.59	50	51	2.477	51	52	7.617
52	53	4.963	53	54	5.256	54	55	9.819
55	56	12.692	56	57	6.531	57	58	8.442
58	59	12.567	59	60	2.656	60	61	5.999
61	62	28.465	62	63	2.259	63	64	21.454
64	65	4.762	65	66	1.011	66	67	4.978
67	68	6.236	68	69	1.179	69	70	2.32
70	71	1.963	71	72	0.536	72	73	11.778
73	74	0.59	74	75	18.199	75	76	2.903
76	77	4.097	77	78	1.149	78	79	3.67
79	80	3.33	80	81	26.095	81	82	2.586
82	83	17.935	83	1	4.044			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-01-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA GEORGIANA GĂINĂ

Găina Claudia-

Georgiana

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Găina Claudia-
Georgiana
Date: 2025.01.22 13:44:23 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)