

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„CPT. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ



NESECRET

Nr. 1221853 din 09.05.2025

Exemplar unic

Se transmite prin e-mail:

uams_calinesti@yahoo.com



Către,

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CĂLINEȘTI

E-mail: uams_calinesti@yahoo.com

Stimate domnule Marinescu Florin Victor, în calitate de director la Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești, urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, cu nr. 1216853 din 17.04.2025, vă comunicăm că prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 267/2025 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025” **nu se aplică** dacă se face dovada încadrării în prevederile art. 2 din ordinul anterior menționat, referitor la:

- a) ale căror lucrări sunt în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentului ordin;
- b) pentru ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a prezentului ordin, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/emiterea invitației de participare;
- c) ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost recepționate de investitorul public sau privat/beneficiarul public sau privat ori au fost depuse spre avizare/aprobare până la data intrării în vigoare a prezentului ordin;
- d) ale căror proiecte tehnice sunt elaborate sau în curs de elaborare în baza studiilor de fezabilitate/documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții menționate la lit. b);
- e) pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici anterior intrării în vigoare a prezentului ordin;

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentului General privind Protecția Datelor)

Adresa: mun. Pitești, str. Traian, nr. 26, jud. ARGEȘ
Telefon: 0248 / 217 400 Fax: 0248 / 611 301 Email: office@arges.ro

- f) pentru care există un contract de finanțare în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului ordin;
- g) pentru care există un certificat de urbanism emis, în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a prezentului ordin, pe baza căruia a fost începută procedura de avizare;
- h) pentru care la data intrării în vigoare a prezentului ordin există o autorizație de construire în termen de valabilitate, chiar dacă nu a fost făcut încă anunțul privind începerea lucrărilor, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În sprijinul solicitării dumneavoastră vă rugăm să analizați și prevederile art. 27 din O.M.A.I. 180/2022 privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă în integralitatea sa, respectiv prevederile cap. 9 și anexei 10 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 267/2025 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025”, fără a vă limita doar la aceste repere legale.

INSPECTOR ȘEF
Colonel,



BEREVOESCU NICOLAE ALIN

COL. DINCA ALIN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
Documentatie conf. H907/art.8

Documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu UAMS CALINESTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si al subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara tva) LEI	TVA 19% LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitol 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Total Cap.2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	22250,00	4227,50	26477,50
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	53326,00	10131,94	63457,94
	3.5.1. Tema de proiectare	1405,00	266,95	1671,95
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30656,00	5824,64	36480,64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4215,00	800,85	5015,85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14050,00	2669,50	16719,50
	3.5.7. Actualizare liste cantitati si deviz general - PTh	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	3000,00	570,00	3570,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica - proiectant si diriginte de santier	7664,00	1456,16	9120,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3832,00	728,08	4560,08
	3.8.2. Diriginte de santier	3832,00	728,08	4560,08
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.3 =	86240,00	16385,60	102625,60
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	255466,72	48538,68	304005,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.4 =	255466,72	48538,68	304005,40
Capitolul 5 Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1	Organizare de santier:	6386,67	1213,47	7600,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5748,00	1092,12	6840,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	638,67	121,35	760,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2810,13	0,00	2810,13
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5% din C+M)	1277,33	0,00	1277,33

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1 % din C+M)	255,47	0,00	255,47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.4% din C+M)	1277,33	0,00	1277,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap 1.2.+1.3.+1.4.+3.5.+3.8.+4) * 20%	63291,34	12025,35	75316,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.5 =	72488,14	13238,82	85726,96
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.6=		0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1.+3.2.+3.3.+3.5.+3.7.+3.8.+4+5.1.1.)	86113,68	16361,60	102475,28
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret proiectie BNR , INFLATIE, PANA LA T3 2025, RESPECTIV 9.18% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1.+3.2.+3.3.+3.5.+3.7.+3.8.+4+5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.7 =	86113,68	16361,60	102475,28
	TOTAL GENERAL	500308,54	94524,70	594833,24
	Din care C+M = (1.2.+1.3.+1.4.+2+5.1.+4.2.+5.1.1.)	261214,72	49630,80	310845,52

preturi MARTIE 2025 / 1 euro = 5.00 lei

PROIECTANT
SC LORIDAN SOFTING SRL