

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

încheiat în ședința de astăzi 23.05.2025

Comisia de negociere în vederea achiziționării unui teren pentru amenajarea unei parcări necesare Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 214/30.04.2025,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 11/30.01.2025 privind aprobarea intenției de cumpărare a terenului în suprafață de 68 mp, situat în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș, (înscris în C.F. 99359 Pitești), în vederea amenajării unei parcări pentru Centrul de Transfuzie Sanguină Argeș,

Am procedat astăzi 23.05.2025, ora 12⁰⁰,

la negocierea prețului de cumpărare al terenului în suprafață de 68 mp (conform actelor de proprietate) și 67 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș, (înscris în C.F. 99359 Pitești), în vederea amenajării unei parcări pentru Centrul de Transfuzie Sanguină Argeș.

Menționăm faptul că pentru terenul mai sus menționat a fost solicitat și întocmit un raport de evaluare de către un evaluator autorizat (Raportul de evaluare nr. 90/07.04.2025).

Având în vedere notările din Partea I a Cărții Funciare Nr. 99359 Pitești, în care se menționează faptul că suprafața măsurată a acestui imobil teren este de 67 mp, Comisia de negociere apreciază faptul că pentru această suprafață (67 mp) trebuie să fie negociat prețul imobilului teren, mai sus menționat.

Se trece la negociere:

Din partea doamnei Preda Victoria (vânzătoare), reprezentantul convențional, avocatul Emil Dorobanțu solicită succesiv următoarele prețuri:

300 euro/mp pentru terenul în suprafață măsurată de 67 mp (din acte, 68 mp)

250 euro/mp pentru terenul în suprafață măsurată de 67 mp (din acte, 68 mp)

230 euro/mp pentru terenul în suprafață măsurată de 67 mp (din acte, 68 mp)

Comisia de negociere oferă succesiv următoarele prețuri:

200 euro/mp pentru terenul în suprafață măsurată de 67 mp (din acte, 68 mp)

210 euro/mp pentru terenul în suprafață de 67 mp măsurată (din acte, 68 mp)

230 euro/mp pentru terenul în suprafață măsurată de 67 mp (din acte, 68 mp)

*Din partea vânzătoarei, reprezentantul convențional, avocatul Emil Dorobanțu este de acord cu prețul de **230 euro/mp** pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 67 mp (din acte, 68 mp), înscris în C.F. 99359 Pitești.*

*Având în vedere cele mai sus menționate, comisia solicită prezentarea acceptării ofertei de **230 euro/mp**, în formă scrisă, din partea proprietarului, pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 67 mp (din acte 68 mp), înscris în C.F. 99359 Pitești, până la data de 27.05.2025.*

Cocluzii:

Prețul de cumpărare negociat al imobilului teren menționat în Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 11/30.01.2025, este:

15410 euro (230 euro/mp) pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 67 mp (din acte 68 mp), înscris în C.F. 99359 Pitești.

În baza acestui proces verbal de negociere se va întocmi un proiect de hotărâre privind acceptarea prețului negociat, supus ulterior spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș.

Prezentul proces verbal de negociere s-a încheiat în două exemplare.

Comisia de negociere

Membri:

Valentin Viorel Enache

Manuel Tică

Cosmin Constantin Ghiță

Secretariat tehnic:

Răboj-Călinescu Alin

Gîdoiu Mădălina

Ciortan Robert

Din partea vânzătoarei:

Reprezentant convențional, avocat Emil Dorobanțu