

**APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

pentru aprobarea
NOTEI CONCEPTUALE
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
“Lucrări de reabilitare clădire UAMS Rucăr”

Prin adresa nr.74/24.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 5128/25.02.2025, Unitatea de Asistență Medico-Socială Rucăr-Argeș transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții ***“Lucrări de reabilitare clădire UAMS Rucăr”***.

Clădirea UAMS Rucăr a fost dată în folosință în anul 1937, ca și spital. Perioada de timp și schimbările survenite în normativele actuale I.S.U. menite să asigure siguranța și securitatea la incendiu, cât și modificarea și diversificarea serviciilor unității, a contribuit ca spațiile unității să nu mai corespundă normelor I.S.U. Datorită acestor factori, este necesară executarea lucrărilor de reparație în concordanță cu asigurarea unor servicii de calitate, implicit pentru obținerea Autorizației de funcționare I.S.U.

Conform prevederilor *Ordinului 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale*, actualizat, centrul rezidențial trebuie să asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, pe lângă condițiile de cazare care trebuie să asigure, standardele prevăd și condiții speciale în ceea ce privește asigurarea unor spații de recreere și relaxare în natură, crearea unui mediu adecvat obținerii unor performanțe superioare din partea întregului colectiv medical și implicit creșterea calității actului medical și a accesibilității populației la servicii eficiente.

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- ✓ Asigurarea calității serviciilor de asistență medico-socială în acord cu Autorizația de funcționare I.S.U.
- ✓ Diversificarea serviciilor către persoanele vârstnice, multitudinea de proiecte ce urmează a fi implementate în anii viitori, solicitările de servicii multiple și de calitate de către cetățeni, standardele de funcționare ale activităților medico-sociale, justifică obținerea Autorizației de funcționare ISU.

Realizarea lucrărilor de reabilitare, va permite funcționarea având siguranța în securitatea la incendiu, în scopul asigurării unor servicii de asistență medico-socială de calitate pentru beneficiarii de servicii.

Nerealizarea acestui obiectiv va conduce la perturbări și deficiențe ale actului de asistență medico-socială, cu consecințe negative asupra beneficiarilor de servicii. Neobținerea Autorizației de siguranță și securitatea la incendiu, duce la închiderea centrului prin redirecționarea serviciilor medico-sociale către alte centre de asistență medico-socială.

Construcții – Arhitectură scară interioară existentă din lemn, se realizează cu materiale rezistente la foc minim o oră;

- Scara exterioară de evacuare metalică, amenajată și protejată cu materiale rezistente la foc;

- Arhitectură spații interioare, tavanele existente vor fi înlocuite cu rigips rezistent la foc, sensul de deschidere a ușilor va fi schimbat (reparații), hidranții interiori vor fi montați la înălțimea corespunzătoare, ignifugare lemn, ușă pod rezistentă la foc, geamurile rezistente la foc în apropiere de scara de incendiu, paratrăznet montat corespunzător;

- Instalație electrică – verificare și înlocuire.

- **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:**

- ✓ **Proiectare și asistență tehnică= 60.000, 00 lei** (verificare tehnică de calitate)

- ✓ **Cheluieli pentru investiția de bază = 1.398.045,61 lei** din care:

- a) asigurarea cf. standardelor ISU scară interioară=257.519,74 lei

- b) asigurarea cf. standardelor ISU scară exterioară =95.018,92 lei

- c) construcții arhitectură spații interioare=982.381,33 lei

- d) instalații incendiu=63.125,62 lei

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera c) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.1, alin.(1) și (2) și ale art.3, alin.(1) din *Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;
-

Supunem spre aprobare **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **“Lucrări de reabilitare clădire UAMS Rucăr”**, pe care o atașăm prezentei.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Șef Serviciu,
Tatiana TODERICI

Întocmit,
Inspector superior,
Stefania Istocescu
Consilier juridic
Robert Ciortan