

Proiectant:
S.C. Planex Design S.R.L.

Faza: PT+DE
Beneficiar: RAJD ARGES

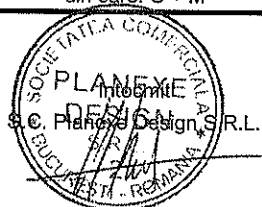
**DEVIZ GENERAL actualizat al obiectivului de investitii,
conform H.G. 907 / 29.11.2016**

**POD PE DJ 679D, MALU (DJ 679 – KM 38+940) – COLȚU – UNGHENI, KM 13+911, L=12 M, COMUNA
UNGHENI, JUDEȚUL ARGES**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	159,350.00	30,276.50	189,626.50
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		159,350.00	30,276.50	189,626.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.1	Studii de teren	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,830.75	347.84	2,178.59
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	106,800.00	20,292.00	127,092.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,300.00	15,257.00	95,557.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Elaborarea cereri de finatare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,900.00	8,911.00	55,811.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,900.00	3,211.00	20,111.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,900.00	1,311.00	8,211.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total Capitol 3		178,530.75	33,920.84	212,451.59

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,814,440.84	344,743.76	2,159,184.60
4.1.1	Lucrari de constructii	1,814,440.84	344,743.76	2,159,184.60
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		1,814,440.84	344,743.76	2,159,184.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	173,724.00	33,007.56	206,731.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	173,724.00	33,007.56	206,731.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	12,770.75	2,426.44	15,197.19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	10,777.33	2,047.69	12,825.02
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,993.42	378.75	2,372.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		186,494.75	35,434.00	221,928.75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.000	0.000
TOTAL		2,338,816.34	444,375.11	2,783,191.45
din care: C + M		2,147,514.84	408,027.82	2,555,542.66

Data: 05.05.2025



Beneficiar / Investitor
RAJD ARGES