

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

DIRECTIA TEHNICĂ

SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIUL SI DEVIZE

**Aprobat,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ**

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
IONEL VOICA

RAPORT

privind constatarea încetării dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, respectiv a dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului teren înscris în CF nr. 102000 Pitești

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 210/30.04.2025 s-a aprobat transmiterea fără plată a imobilului teren în suprafață de 612 mp, înscris în CF nr. 102000 Pitești, situat în Municipiul Pitești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 2C, din domeniul privat al Județului Argeș în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului.

Ca urmare a acțiunilor întreprinse în vederea consolidării dreptului de proprietate, în sensul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului asupra acestui imobil teren, în *C. Partea a III – a. Sarcini* din cartea funciară nr. 102000 Pitești se constată următoarele:

- intabularea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 20 de ani, al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului. Acest lucru se datorează faptului că, anterior transmiterii în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, aceasta a deținut în folosință gratuită acest imobil teren, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 36/19.03.2008 și nr. 317/21.12.2017, drept pe care și l-a intabulat în cartea funciară;
- notarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș. În ceea ce privește preluarea acestui drept de administrare în CF nr. 102000 Pitești, se impune precizarea faptului că terenul în suprafață de 612 mp, transmis în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, a fost constituit prin alipirea a 3 cărți funciare (CF nr. 89112 Pitești, CF nr.

101211 Pitești și CF nr. 101177 Pitești), ultima carte funciară provenind din dezmembrarea imobilului aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș (CF nr. 94982 Pitești). Conform înscrisurilor privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini din *C. Partea a III – a. Sarcini* a cărții funciare nr. 102000 Pitești, notarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș a fost transcris din CF nr. 94982 Pitești și CF nr. 101177 Pitești.

Ținând cont de aceste aspecte, se impune radierea acestor drepturi din cartea funciară nr. 102000 Pitești, drept pentru care este necesară încetarea dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului și dreptul de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș. Radierea acestor drepturi din cartea funciară nr. 102000 Pitești se va face de către titularii acestora, respectiv de către cei care au procedat la intabularea/notarea acestor drepturi (Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și D.G.A.S.P.C. Argeș).

Având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a și d, art. 173 alin. 1 lit. c, alin. 4 lit. a, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a și d, art. 298, art. 299 și art. 350 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, propunem încetarea dreptului de folosință al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, pe o perioadă de 20 de ani, asupra imobilului teren înscris în CF nr. 102000 Pitești, precum și încetarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș asupra aceluiași imobil teren.

Procedura de radiere a acestor drepturi din cartea funciară nr. 102000 Pitești va fi îndeplinită de către Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și, respectiv, de către D.G.A.S.P.C. Argeș, în termen de 3 zile de la comunicarea hotărârii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, respectiv a dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului teren înscris în CF nr. 102000 Pitești, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 *privind Codul administrativ*.

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV

ALISA CIOBANU

ALIN STOICEA

Şef SEAPD
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Marius