

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

REABILITAREA, CONSERVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A CASTRULUI ROMAN JIDAVA (JIDOVA)

în lei / euro la cursul CE RON/Euro din nov.2024

1 euro = 4,9797 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3		5		6	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	173.507,39	34.842,94	32.966,40	6.620,16	206.473,79	41.463,10
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		173.507,39	34.842,94	32.966,40	6.620,16	206.473,79	41.463,10
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare		10.437,60	2.096,03	1.983,14	398,25	12.420,74	2.494,28
TOTAL CAPITOL 2		10.437,60	2.096,03	1.983,14	398,25	12.420,74	2.494,28
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	41.724,00	8.378,82	7.927,56	1.591,98	49.651,56	9.970,79
	3.1.1. Studii de teren	7.837,00	1.573,79	1.489,03	299,02	9.326,03	1.872,81
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	33.887,00	6.805,03	6.438,53	1.292,96	40.325,53	8.097,98
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	903,67	855,00	171,70	5.355,00	1.075,37
3.3.	Expertizare tehnica	36.754,00	7.380,77	6.983,26	1.402,35	43.737,26	8.783,11
3.4.	Certificarea eficientei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	3.012,23	2.850,00	572,32	17.850,00	3.584,55
3.5.	Proiectare	236.522,00	47.497,24	44.939,18	9.024,48	281.461,18	56.521,71
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.922,00	8.619,39	8.155,18	1.637,69	51.077,18	10.257,08
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	3.600,00	722,94	684,00	137,36	4.284,00	860,29
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45.000,00	9.036,69	8.550,00	1.716,97	53.550,00	10.753,66
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	145.000,00	29.118,22	27.550,00	5.532,46	172.550,00	34.650,68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	927.000,00	186.155,79	176.130,00	35.369,60	1.103.130,00	221.525,39
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	267.000,00	53.617,69	50.730,00	10.187,36	317.730,00	63.805,05
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor fazele incluse in Programul de control al lucrarilor, avizat ISC	200.000,00	40.163,06	38.000,00	7.630,98	238.000,00	47.794,04
		67.000,00	13.454,63	12.730,00	2.556,38	79.730,00	16.011,00
	3.8.2.Dirigentie de santier	260.000,00	52.211,98	49.400,00	9.920,28	309.400,00	62.132,26
	3.8.3. Asistenta de specialitate -supraveghere arheologica	340.000,00	68.277,21	64.600,00	12.972,67	404.600,00	81.249,87
	3.8.4. Asistenta SSM si PSI / SU	60.000,00	12.048,92	11.400,00	2.289,29	71.400,00	14.338,21
TOTAL CAPITOL 3		1.261.500,00	253.328,51	239.685,00	48.132,42	1.501.185,00	301.460,93
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	21.359.549,18	4.289.324,49	4.058.314,34	814.971,65	25.417.863,52	5.104.296,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	803.783,25	161.411,98	152.718,82	30.668,28	956.502,07	192.080,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	687.170,00	137.994,26	130.562,30	26.218,91	817.732,30	164.213,17
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		22.850.502,43	4.588.730,73	4.341.595,46	871.858,84	27.192.097,89	5.460.589,57
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de şantier	259.039,32	52.019,06	49.217,47	9.883,62	308.256,80	61.902,68
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente org. c	227.000,00	45.585,08	43.130,00	8.661,16	270.130,00	54.246,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	32.039,32	6.433,99	6.087,47	1.222,46	38.126,80	7.656,44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	248.669,48	49.936,64	0,00	0,00	248.669,48	49.936,64
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii	113.031,58	22.698,47	0,00	0,00	113.031,58	22.698,47
	amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	22.606,32	4.539,69	0,00	0,00	22.606,32	4.539,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor	113.031,58	22.698,47	0,00	0,00	113.031,58	22.698,47
	5.2.5. Taxe pentru avize, acorduri conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2.239.349,24	449.695,61	425.476,36	85.442,17	2.664.825,59	535.137,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	100.000,00	20.081,53	19.000,00	3.815,49	119.000,00	23.897,02
TOTAL CAPITOL 5		2.847.058,05	571.732,84	493.693,83	99.141,28	3.340.751,87	670.874,12
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.100.000,00	421.712,15	399.000,00	80.125,31	2.499.000,00	501.837,46
TOTAL CAPITOL 7		2.100.000,00	421.712,15	399.000,00	80.125,31	2.499.000,00	501.837,46
TOTAL GENERAL		29.243.005,46	5.872.443,21	5.508.923,84	1.106.276,25	34.751.929,30	6.978.719,46
Din care C+M		22.606.316,74	4.539.694,51	4.295.200,18	862.541,96	26.901.516,92	5.402.236,46

BENEFICIAR
JUDETUL ARGES

PROIECTANT
SC MILCONSROM SRL



DEVIZ PE OBIECT

CAP. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1 Euro = 1 euro =

4,9797

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1,1	Cheltuieli pentru obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	173.507,39	32.966,40	206.473,79
	1.2.1. Cercetare arheologica	3.495,49	664,14	4.159,63
	1.2.2 Amenajare teren	170.011,90	32.302,26	202.314,16
1,3	Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP.1	173.507,39	32.966,40	206.473,79

BENEFICIAR

JUDETUL ARGES

PROIECTANT

SC MILCONSROM SRL

SATU MARE

MILCONSROM
S.R.L.

STR. PRIVIGHETORII, NR 7B

DEVIZ OBIECT

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

1 Euro =

1 euro =

4,9797

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	2.1.1 Alimentare cu apa	2.119,90	402,78	2.522,68
	2.1.2 Canalizare menajera exterioara	8.317,70	1.580,36	9.898,06
	2.1.3 Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.4 Bransament gaze	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP.2	10.437,60	1.983,14	12.420,74

BENEFICIAR

JUDETUL ARGES

PROIECTANT

SC MILCONSROM SRL

SATU MARE



DEVIZ OBIECT

CAP.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

1 Euro =

1 euro =

Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3,10	Cheltuieli pentru studii - total din care:	41.724,00	7.927,56	49.651,56
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	7.837,00	1.489,03	9.326,03
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	33.887,00	6.438,53	40.325,53
3,20	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3,30	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a construcțiilor existente, a structurilor si/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	36.754,00	6.983,26	43.737,26
3,40	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,50	Cheltuieli pentru proiectare	236.522,00	44.939,18	281.461,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.922,00	8.155,18	51.077,18
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3,60	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3,70	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,80	Cheltuieli pentru asistență tehnică	927.000,00	176.130,00	1.103.130,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	267.000,00	100.130,00	317.730,00
	1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.3. Asistența de specialitate -supraveghere arheologică	340.000,00	64.600,00	404.600,00
	3.8.4. Asistența SSM și PSI / SU	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAP. 3	1.261.500,00	239.685,00	1.501.185,00

BENEFICIAR
JUDEȚUL ARGESPROIECTANT
SC MILCONSROM SRL

DEVIZ OBIECT

CAP.4 Cheltuieli pentru investiția de bază

1 Euro =

1 euro =

4,9797

Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de lucrări	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
4,1	Construcții și instalații	21.359.549,18	4.058.314,34	25.417.863,52
	4.1.1.Conservare si restaurare vestigii arheologice	4.621.047,45	877.999,02	5.499.046,47
	4.1.2.Demolarea cladirilor moderne din interiorul castrului	262.153,63	49.809,19	311.962,82
	Demolare cladire C1	112.153,63	21.309,19	133.462,82
	Demolare cladire C2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Demolare cladire C3	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Demolare cladire C4	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	Demolare cladire C5	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	4.1.3 Construirea noului muzeu in exteriorul castrului	14.130.066,06	2.684.712,55	16.814.778,61
	Arhitectura	5.922.042,85	1.125.188,14	7.047.230,99
	Rezistenta	6.684.179,72	1.269.994,15	7.954.173,87
	Instalatii electrice	807.607,41	153.445,41	961.052,82
	Inst.paratrasnet	35.104,83	6.669,92	41.774,75
	Inst.degivrare	60.432,85	11.482,24	71.915,09
	Inst.avertizare efracție	34.813,03	6.614,48	41.427,51
	Inst.supraveghere	116.022,86	22.044,34	138.067,20
	Inst.semnaliz-avertiz.incendiu	118.571,70	22.528,62	141.100,32
	Inst sanitare	13.637,02	2.591,03	16.228,05
	Inst.canalizare	337.653,79	64.154,22	401.808,01
	Inst.climatizare	211.310,53	40.149,00	251.459,53
	4.1.4.] Lucrari de protejare si punere in valoare a unor vestigii	1.769.766,03	336.255,55	2.106.021,58
	Structura temporara de protectie	221.402,42	42.066,46	263.468,88
	Structura protectie peste sapaturi arheologice	1.548.363,61	294.189,09	1.842.552,70
	4.1.5.] Circulatia generala si traseele de vizitare	459.479,89	87.301,18	546.781,07
	Alei pamant stabilizat-trasee	55.982,97	10.636,76	66.619,73
	Alei vegetate	27.771,20	5.276,53	33.047,73
	Trepte stejar	18.690,26	3.551,15	22.241,41
	Plantatii	165.358,96	31.418,20	196.777,16
	Alei carosabile si parcare piatra cubica	191.676,50	36.418,54	228.095,04
	4.1.4.]Zona de odihna / repaus	87.471,95	16.619,67	104.091,62
	Terasa	41.349,00	7.856,31	49.205,31
	Zona de repaus in aer liber	46.122,95	8.763,36	54.886,31
	4.1.4.] Remedieri	29.564,17	5.617,19	35.181,36
	zonelor care	29.564,17	5.617,19	35.181,36
	TOTAL I	21.359.549,18	4.058.314,34	25.417.863,52
II	Montaj	803.783,25	152.718,82	956.502,07
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	803.783,25	152.718,82	956.502,07
	Conservare si restaurarevestigii arheologice	644.743,59	122.501,28	767.244,87
	Construirea noului muzeu in exteriorul castrului	159.039,66	30.217,54	189.257,20
	Montare panouri informativexteriorul castrului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	803.783,25	152.718,82	956.502,07
III	Procurare	803.783,25	261.124,60	1.635.464,60
4,30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	687.170,00	130.562,30	817.732,30
	Conservare si restaurarevestigii arheologice	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	Construirea noului muzeu in exteriorul castrului	524.370,00	99.630,30	624.000,30
	Montare panouri informativexteriorul castrului	106.800,00	20.292,00	127.092,00
	Circulatia generala si traseele	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,50	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	687.170,00	130.562,30	817.732,30
	TOTAL (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	22.850.502,43	4.341.595,46	27.192.097,89

BENEFICIAR
JUDETUL ARGESPROIECTANT
SC MILCONSROM SRL

DEVIZ OBIECT

CAP.5 Alte cheltuieli

1 Euro =

1 euro =

4,9797 lei

Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	259.039,32	49.217,47	308.256,80
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	227.000,00	43.130,00	270.130,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.039,32	6.087,47	38.126,80
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	248.669,48	0,00	248.669,48
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	113.031,58	0,00	113.031,58
	5.2.3.Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.606,32	0,00	22.606,32
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113.031,58	0,00	113.031,58
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.239.349,24	425.476,36	2.664.825,59
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAP. 5	2.847.058,05	493.693,83	3.340.751,87

NEFICIAR
JUDETUL ARGES

PROIECTANT
SC MILCONSROM SRL

