



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 20515/21.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

CĂTRE,

21.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

13637

-Direcția Tehnică-

În baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr. 15847/18.10.2022, în cadrul Proiectului "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești", finanțat prin Programul de Interes Național (PIN) – „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, a fost realizat obiectivul de investiții *Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești*.

Proiectul presupune înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, cu o capacitate de 30 de locuri, destinat persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate prin reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în comuna Cotmeana, sat. Drăgolești, județul Argeș.

Valoarea totală a Convenției de finanțare este de 1.134.013,76 lei, din care:

- **518.000,00 lei** reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;
- **616.013,76 lei** reprezintă valoarea contribuției D.G.A.S.P.C Argeș, prin Consiliului Județean Argeș.

Obiectivul de investiție care a făcut obiectul proiectului "*Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești*" a presupus reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unui imobil (Casă de locuit P+M), cu numărul cadastral nr.81347 C1, dat în administrarea DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș, nr. 293/27.10.2022, cu o valoare de 199.900,00 lei cu TVA, situat pe un teren, în suprafață de 9.958 mp, în Comuna Cotmeana, Sat Drăgolești, Județul Argeș, în scopul înființării Centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități situat în Comuna Cotmeana, Sat Drăgolești, Județul Argeș,

Pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție a fost încheiat Contractul lucrări (proiectare și execuție lucrări) nr. 15835/16.04.2024/19/19.04.2024 și a fost emisă Autorizația de construire nr. 26/30.07.2024.

În perioada 11.04.2025 -09.05.2025 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18715/09.05.2025, cu o valoare finală a lucrărilor executate de 819.480,97 lei cu TVA, din care 777.949,98 lei cu TVA C+M.

2025

Descrierea obiectivului de investiție:

Suprafață teren: 9.958 mp mp;

Clădire

Adresa: Comuna Cotmeana, Sat Drăgolești, Județul Argeș, Str. Principală, nr.16A.

Regim de înălțime: P+ M:

Suprafața construită = 134 mp;

Suprafața desfășurată =268 mp;

Suprafața utilă =201,35 mp.

Compartimentare: Cabinet medical, Sală Integrare prin Terapie Ocupațională, Birou Consiliere Psihologică, Sală Kinetoterapie și Masaj, Birou Asistență Socială, birou Coordonator, Birou Administrativ, 2 Grupuri sanitare adaptate pentru persoane cu dizabilități, un Grup sanitar pentru personal, Cameră tehnică.

Noua valoare a investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere următoarele cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului:

Cheltuieli cu privire la obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism, în valoare de 500,00 lei

Cheltuieli cu servicii de verificare tehnică de calitate, în valoare de 4.760,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza DALI, în valoare de 29.750,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu cotele ISC, în valoare de 3.922,44 lei fără TVA

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza PT, în valoare de 35.700,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu execuția lucrărilor în valoare de 819.480,97 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de dirigenție de șantier, în valoare de 6.289,15 lei cu TVA;

În concluzie, **valoarea totală a obiectivului de investiție este de 900.402,56 lei cu TVA.**

În scopul actualizării în contabilitate a valorii clădirii dată în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș de către Județul Argeș, conform Hotărârii Consiliului Județean Argeș, nr. 293/27.10.2022, vă prezentăm următoarele date de identificare ale imobilului;

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități	Situat în Comuna Cotmeana, Sat Drăgolești, Județul Argeș, Str. Principală, nr.16A. este amplasat pe terenul înscris în cartea funciară nr. 81347. Regim de înălțime: P+ M: Suprafața construită = 134 mp; Suprafața desfășurată =268 mp; Suprafața utilă =201,35 mp. Compartimentare: Cabinet medical, Sală Integrare prin Terapie Ocupațională, Birou Consiliere Psihologică, Sală Kinetoterapie și Masaj, Birou Asistență Socială, birou Coordonator, Birou Administrativ, 2 Grupuri sanitare adaptate pentru persoane cu dizabilități, un Grup sanitar pentru personal, Cameră tehnică.	2025	900.402,56 lei cu TVA	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18715/09.05.2025

2/2

Față de cele prezentate vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru actualizarea valorii clădirii dată în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș de către Județul Argeș, conform Hotărârii Consiliului Județean Argeș, nr. 293/27.10.2022.

Atașăm la prezenta:

- ❖ Autorizația de construire nr. 26/30.07.2024;
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Argeș, nr. 293/27.10.2022;
- ❖ Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18715/09.05.2025.

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

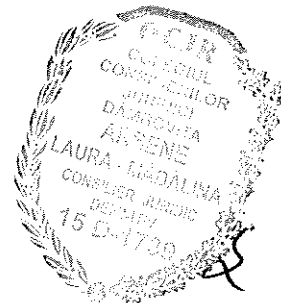
Serviciul Juridic și Managementul
calității serviciilor sociale
Consilier juridic

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Mirabela Dumitrache

Asistent manager,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Voicescu Liliana

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu, Tehnic,
Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Daniel

Responsabil financiar
Insp. Serviciu financiar contabil
și buget
Stanciu Anca





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com



Operator de date cu caracter personal: 417

Nr. 19282/13.05.2025

14. MAI 2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
-Direcția Tehnică-

13/21

În baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr. 15.847/18.10.2022, a Actului adițional nr. 1 la Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 15847/18.10.2022, înregistrat cu nr. 18254/25.07.2023/29644/01.08.2023, a Actului adițional 2 la Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 15847/18.10.2022, înregistrat cu nr. 34501/10.10.2024/44342/17.10.2024, a Actului adițional nr. 3 la Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 15847/18.10.2022, înregistrat cu nr. 40439/DSSS/SPP/CR/26.11.2024/50928/28.11.2024 la Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 15847/18.10.2022, DGASPC Argeș implementează proiectul „Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Drăgolești”, finanțat prin Programul de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” și cu cofinanțare din bugetul Consiliului Județean Argeș, DGASPC Argeș.

Obiectivul specific al proiectului, constă în înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, cu o capacitate de 30 de locuri, prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unei clădiri existente, în comuna Cotmeana, sat Drăgolești.

Clădirea –“ casa de locuit P+M C1”, care face obiectul reabilitării/modernizării/extinderii și terenul, în suprafața de 9.958 mp, cu număr cadastral nr. 81347, se află în proprietatea Consiliului Județean Argeș și date în administrarea D.G.A.S.P.C Argeș, prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 293/27.10.2022.

Lucrările privind realizarea obiectivului de investiții, executate în baza Autorizației de construire nr. 26/30.07.2024, emisă de Primăria Comunei Cotmeana, au fost finalizate și recepționate, conform Proces-Verbal la terminarea lucrărilor nr. 18715 din 09.05.2025.

Descrierea clădirii în urma finalizării lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere

- Regim de înălțime: P+M;
- Suprafața construită = 134 mp;
- Suprafață desfășurată = 268 mp.

Astfel, în urma realizării reabilitării, modernizării, extinderii clădirii cu destinație de „Casa de locuit”, în scopul înființării centrului de zi, se impune modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean, Argeș, nr 293/27.10.2022, la poziția 27, privind schimbarea destinației clădirii, din “Casa de locuit P+M C1”, în „Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități”, Comuna Cotmeana, sat Drăgolești, strada Principală, nr 16A, precum și modificarea suprafeței desfășurate rezultată în urma lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere, respectiv, de 268 mp.

2025

Totodată, în cadrul Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean, Argeș, nr 293/27.10.2022, la poziția 28 se modifică destinația clădirii din "Azil bătrâni - Casă de oaspeți P+ 1E C5" în „Locuința maxim protejată”.

Față de cele prezentate, vă solicităm să faceți demersurile necesare pentru :

- Modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean, Argeș, nr 293/27.10.2022, la poziția 27, privind schimbarea destinației clădirii, din "Casa de locuit P+M C1", în „Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, comuna Cotmeana, sat Drăgolești, strada Principală, nr 16A, precum și modificarea suprafeței desfășurate, rezultată în urma lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere, respectiv, de 268 mp.
- Modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean, Argeș, nr 293/27.10.2022, la poziția nr. 28 privind schimbarea destinației clădirii din "Azil bătrâni - Casă de oaspeți P+ 1E C5" în „Locuința maxim protejată”.
- Actualizarea cărții funciare nr. 81347, ca urmare a schimbării destinației clădirii, și a extinderii suprafeței desfășurate a clădirii în care va funcționa *centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati*:
- Actualizarea cărții funciare nr. 81347, ca urmare a schimbării destinației clădirii, în care funcționează *Locuința maxim protejată*.
- Modificarea Contractului de administrare nr. 24576/07.11.2022/38536/08.11.2022, ca urmare modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean, Argeș, nr 293/27.10.2022.

Anexăm prezentei:

- Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr 18715/09.05.2025
- Hotărârea Consiliului Județean, Argeș, nr 293/27.10.2022, privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Socială Bascovele, precum și asupra unor active fixe
- Contractul de administrare nr. 24576/07.11.2022/38536/08.11.2022

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Nelida Ghițulescu

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Mirabela Dumitrache

Asistent manager
Insp. Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Liana Voicescu

Serviciul Juridic și Managementul
calității serviciilor sociale
Consilier Juridic
Diana Stanciu

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu.
Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Daniel

ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA
Nr.3791/24.07.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 26/30.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES, prin d-na Gogoase Adela, cu sediul în județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Calea Drăgășani, nr.8, tel. 0248271131, e-mail : dgpdcharges@yahoo.com, CUI 9742496, înregistrată la nr. 3791/24.07.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construcție

**« REABILITARE REFACERE MANSARDĂ PRIN RECOMPARTIMENTARE ȘI
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CASEI DE LOCUIT P+M ÎN CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI P+M, SAT DRĂGOLEȘTI, COMUNA
COTMEANA, JUDEȚUL ARGES »**

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGES, municipiul/orasul/comuna COTMEANA, sat DRĂGOLEȘTI, str. PRINCIPALĂ, nr.16, cod postal 117309.

Fisa bunului imobil : nr. cadastral -81347

- lucrări în valoare⁵⁾ de 688.651,5 LEI
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.01/mai 2024⁶⁾ a fost elaborată de SC EVOLUTION SRL cu sediul în Municipiul București, respectiv arh. Alin Andrei Radomir, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 8493 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+ Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
+ În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la **GROAPA DE GUNOI A MUN. PITESTI** (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de **15 zile** de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**Conducatorul autoritatii administratiei
publice emitente**

PRIMAR

VISAN IONEL DRAGOS

Secretar General,

GHINEA IONELA EILIANA

Arhitect-sef,

CONSILIER URBANISM,

BURLUSANU MARIN

Taxa de autorizare : SCUTIT TAXE.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 30.07.2024, insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**Conducătorul autorității
administrative publice emitente**

Secretar General,

**PRIMAR,
VISAN IONEL DRAGOS**

GHINEA IONELA LILIANA

**Arhitect-sef,
CONSILIER URBANISM,**

BURLUSANU MARIN

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar.

**) Se va semna, după caz, de către arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: DGASPC Arges

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 18715 din 09.05.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investițiilor:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
REABILITARE REFACERE MANSARDĂ PRIN RECOMPARTIMENTARE ȘI
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CASEI DE LOCUIT P+M ÎN CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI P+M, SAT DRĂGOLEȘTI,
COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGES;

lucrări executate în baza contractului nr. 15835 încheiat între DGASPC Arges și Carpet & Move Decor S.R.L. la data de 16.04.2024 per 19.04.2024

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă; județul Arges , comuna Cotmeana, satul Drăgolești, strada Principală, nr. 16

- număr cadastral/număr topografic: 81347

- număr carte funciară: 81347

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 26 din 30.07.2024 eliberate de Primaria Comunei Cotmeana.

la data de 30.07.2024 , cu valabilitate până la data: 06.08.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 11.04.2025, până la data: 09.05.2025 fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume): Florea Daniel- Reprezentant investitor

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Vice Primar Gabăr Gheorghe - Reprezentant Primarie COTMEANA

3. insp. Badea Bogdan - Reprezentant I.J.C. Argeș

4. locotenent Neagoe Mihaela - Reprezentant I.S.U.

5. sergent major Matei Adrian - Reprezentant I.S.U.

6. ing. Ursu Bogdan - Membru specialist în construcții civile

7. ing. Gheorghe Alexandru - Membru specialist în instalații construcții civile

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Carpet & Move Decor S.R.L. Adm. Ovidiu- Bogdan Manea

2. proiectant: S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L. – Ing. Găina Gelu

3. Consilier superior ANPDPD, Serviciul Proiecte și Programe – Rotaru Claudia

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Soroiu Vasile-Valentin,

diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2

autorizație nr.00028769

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Obiectivele menționate în AC-ului 26 din 30.07.2024 au fost realizate 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

NU este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **777.949,98 lei cu TVA (653.739,48 lei fără TVA)**

6.6. Perioada de garanție: **3 ani**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Vizualizarea investiției, referatele pe specialități întocmite de proiectanți și referatele pe specialități întocmite de diriginți de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, adeverința eliberată de I.S.C prin care se confirmă plățile efectuate, existența certificatelor de performanță energetică, existența declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire, existența cărții tehnice a construcției.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- monitorizarea construcției în exploatare
- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 zero anexe numerotate, cu un total de 2 (doua) filă, a fost încheiat azi....., în 10(zece) exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul

Comisia de recepție	
1. Președinte Florea Daniel, reprezentant DGASPC Arges	(semnătura)
Membri:	
2. Gabăr Gheorghe- reprezentant Primarie Cotmeana	
3. insp. Badea Bogdan- Reprezentant I.J.C Arges	
4. sublocotenent Neagoe Mihaela- Reprezentant ISU	
5. sergent major Matei Adrian- Reprezentant ISU	
6. ing. Ursu Bogdan- Specialist Constructii civile	
7. ing. Gheorghe Alexandru- Specialist Constructii civile	
Alți participanți:	
1. Executant: Carpet & Move Decor S.R.L. Adm. Ovidiu- Bogdan Manea	
2. Proiectant: S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L. – Ing. Găina Gelu	
3. Consilier superior ANPDPD, Serviciul Proiecte și Programe – Rotaru Claudia	
Secretar Comisie Ing. Soroiu Vasile-Valentin - Diriginte de Santier	



UAT COMUNA COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.jarges.ro



Nr. 2158/07.06.2024

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ

Ca urmare a cererii nr. 3431/07.05.2025 înaintate către Primăria Comunei Cotmeana de către DGASPC Argeș – CSPD Bascovele – CIA Bascovele și în urma verificărilor la nivelul compartimentului din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana se atestă următoarele:

Imobilul deținut/edificat - CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI (CZPAD) DRĂGOLEȘTI din subordinea DGASPC ARGEȘ, conform evidențelor Primăriei Comunei Cotmeana este situat în str. Principală, nr. 16A, satul Drăgolești, Comuna Cotmeana, județul Argeș.



SECRETAR GENERAL

GHINEA IONELA MIHAIANA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

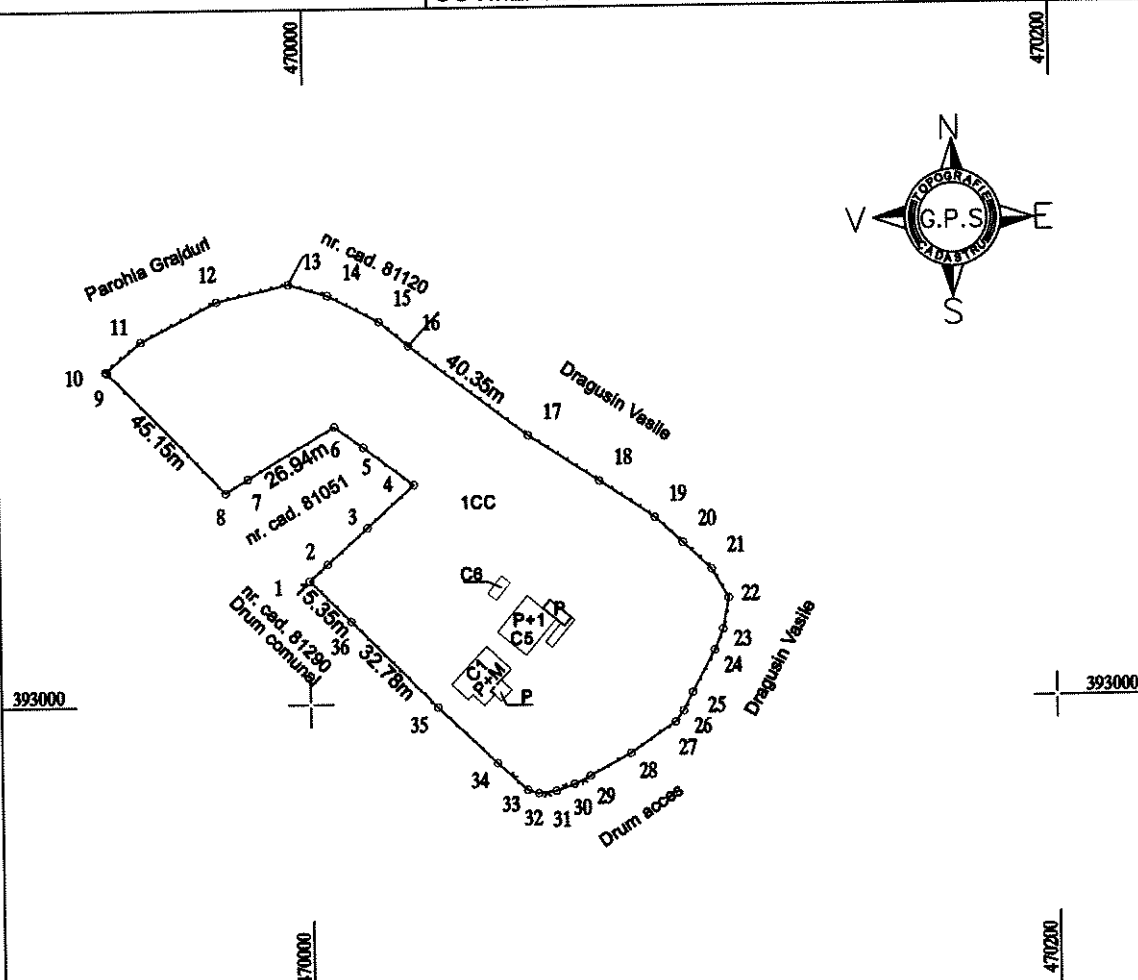
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Comuna Cotmeana, sat Dragolesti,
81347	9958	str. Principala nr.16A, jud. Arges - Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
81347	COTMEANA

distanțe pe contur

d 1-2 = 6.44 m
 d 2-3 = 14.44 m
 d 3-4 = 16.95 m
 d 4-5 = 16.81 m
 d 5-6 = 9.46 m
 d 7-8 = 7.11 m
 d 9-10 = 0.50 m
 d 10-11 = 12.34 m
 d 11-12 = 23.05 m
 d 12-13 = 19.90 m
 d 13-14 = 10.80 m
 d 14-15 = 15.30 m
 d 15-16 = 10.25 m
 d 17-18 = 22.47 m
 d 18-19 = 17.74 m
 d 19-20 = 10.12 m
 d 20-21 = 10.56 m
 d 21-22 = 9.03 m
 d 22-23 = 8.48 m
 d 23-24 = 6.11 m
 d 24-25 = 12.78 m
 d 25-26 = 5.60 m
 d 26-27 = 3.73 m
 d 27-28 = 14.73 m
 d 28-29 = 12.33 m
 d 29-30 = 4.83 m
 d 30-31 = 5.05 m
 d 31-32 = 4.71 m
 d 32-33 = 3.11 m
 d 33-34 = 10.78 m
 d 34-35 = 22.03 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9958	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct 27-36, 1-10 si gard lemn in rest.
Total		9958	

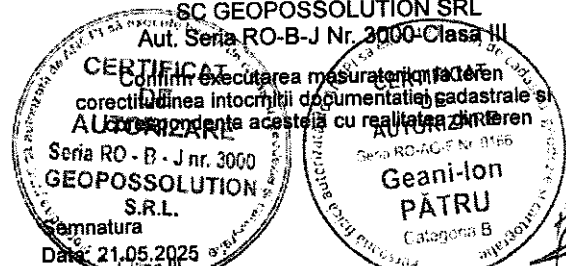
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	141	Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati (P+M), an 2006
C5	CAS	144	suprafata construita desfasurata = 266 mp, extindere in anul 2025
C6	CA	18	Locuinta maxm protejata - P+1E, suprafata construita desf. = 266 mp, edificata in anul 2006
Total		303	Anexa centrala parter, suprafata construita desfasurata = 18 mp, edificata in anul 2006

Suprafata totala masurata = 9958 mp
Suprafata din act = 9958 mp

Executant
GEANI ION PATRU
Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B

SC GEOPOSSOLUTION SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000 - Clasa III



Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Data: 21.05.2025