



4903518

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Dumitru G.H. Nicușor, având funcția de Coordonator compartiment la Județul Arges, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	160 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Mihaela Dumitru Nicusor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Mosoaia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2006	1200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Mihaela Dumitru Nicusor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Negrasi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2013	2500 m2	100 %	Moștenire	Dumitru Nicusor
Tara:	Intravilan	2021	662 m2	50 %	Contract de	Dumitru

ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	Mihaela Dumitru Nicusor
---	--	--	--	--	----------------------	-------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2016	40 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Mihaela Dumitru Nicusor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2005	170 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Mihaela Dumitru Nicusor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2000	43 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Mihaela Dumitru Nicusor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2010	43 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Nicusor Dumitru Mihaela

Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2019	65 m2	100 %	Moștenire	Dumitru Nicusor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bughea De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2021	103 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Dumitru Nicusor Dumitru Mihaela

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Dacia Sandero	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
S.S.I.F Estinvest Focsani, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2020	532.000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2024	2025	20000 RON
Oney	2024	2024	3600 RON
BRD	2023	2025	50400 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Dumitru Nicusor	Judetul Arges, Piata Vasile Milea Nr.1	Coordonator compartiment	100750 RON
1.2. Soț/soție			
Dumitru Mihaela	Spital Bradet, Bradet	farmacist	68502 RON
1.3. Copii			

-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Dumitru Nicusor	██████████ ██████████	inchiriere spatiu comercial	35162 RON
3.2. Soț/soție			
Dumitru Mihaela	██████████ ██████████	inchiriere spatiu comercial	70800 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Dumitru Nicusor	S.S.I.F Estinvest Focsani	dividende	46219 RON
Dumitru Nicusor	S.S.I.F Estinvest Focsani	tranzactii mobiliare	53894 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			

-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-05-2025	