



Comuna Mălureni
Județul Argeș
ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com

Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



Nr.2499/19.03.2025

Catre,
Consiliul Județean Argeș

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

20. MAR. 2025

Nr. _____

FCB

Prin prezenta va transmitem alaturat HCL nr. 80/29.11.2023,
privind aprobarea „Normelor tehnice pentru conditiile de proiectare
si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de
publicitate in zona drumului de interes local”.

Primar
Bucalie Florian



HOTARARE NR.80

Privind aprobarea Normelor tehnice pentru conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumului de interes local

CONSILIUL LOCAL MALURENI, JUDETUL ARGES, intrunit in sedinta ORDINARA in data de 29.11.2023;

Avand in vedere :

- ❖ Referatul de aprobare nr. 9896/14.11.2023 prezentat de primarul comunei Malureni;
- ❖ Raportul nr. 9897/14.11.2023 prezentat de Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malureni prin care se solicita aprobarea normelor tehnice privind conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumului de interes local;
- ❖ Adresa nr. 25299/20.10.2023 inaintata de Consiliul Judetean Arges si inregistrata la Primaria Comunei Malureni sub nr. 9548/03.11.2023 prin care se solicita sa se stabileasca normele specifice la nivelul comunei Malureni privind conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumului de interes local;

In conformitate cu prevederile :

- ❖ Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - ❖ Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
 - ❖ Art. 5 lit. c), art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - ❖ Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificările si completările ulterioare;
 - ❖ Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local Malureni hotaraste :

ART. 1. Se aproba **Normele tehnice pentru conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumului de interes local**, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

ART. 2. Primarul comunei Malureni, prin grija responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei;

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Malureni, responsabilului cu urbanismul, Prefectului Județului Argeș și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare.

Data : 29.11.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SANDULESCU VASILE ALIN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
BUCIU ANISA ANDREEA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.f) din OUG nr.57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 13

Voturi - „pentru” = 12

Nr. total de consilieri prezenti = 12

- „contra” = 0

Nr. total de consilieri absenti = 1

- „abțineri” = 0

Se comunică 1 exemplar Institutiei Prefectului- judetul Arges/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat

JUDETUL ARGES

CONSILIUL LOCAL MALURENI

Anexa nr. 1 la *Proiectul de hotarare privind aprobarea Normelor tehnice pentru conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumului de interes local*

NORME TEHNICE

privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes local

CAPITOLUL I

Generalități

- 1.1. Prezentele norme tehnice au fost elaborate în conformitate cu art.46 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 1.2. Prevederile prezentelor norme tehnice se aplică drumurilor de interes local, astfel cum sunt definite în art.5 lit.c din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 1.3. În înțelesul prezentelor norme tehnice, zona drumului cuprinde: ampriza, zona de siguranță și zona de protecție. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 1.4. În înțelesul prezentelor norme tehnice, prin lucrări în zona drumurilor de interes local se înțelege acele lucrări de construcții, instalații sau de altă natură, amplasate în zona drumurilor de interes local, precum și acele lucrări care, deși sunt situate în afara acestor zone, pot afecta integritatea, stabilitatea, condițiile de exploatare sau siguranța circulației pe aceste drumuri. Aceste lucrări se pot realiza numai cu acordul prealabil de acces la drumul de interes local, emis de administratorul drumului.
- 1.5. Cheltuielile aferente drumului, generate de amplasarea unor obiective ce implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum în sarcina proprietarului/administratorului obiectivului.
- 1.6. Orice obiectiv de natura celor de mai sus, care nu aparține drumului de interes local, trebuie amplasată în afara amprizei și zonei de siguranță a drumului
- 1.7. În mod excepțional, administratorul drumului poate accepta amplasarea unor instalații în ampriza și zona de siguranță dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - nu există spațiu pentru amplasarea instalațiilor în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, situație cauzată de limitele de proprietate sau de existența altor instalații, fapt materializat printr-o notă de constatare, încheiată de către reprezentanții administratorului drumului, proprietarului/administratorului obiectivului și proiectului lucrării;
 - proprietarul/administratorul instalațiilor trebuie să suporte cheltuielile de refacere a amprizei și o zonei de siguranță a drumului, ca urmare a realizării/amplasării instalației, precum și a cheltuielilor aferente degradărilor apărute la drum ulterior, cauzate de realizarea/amplasarea instalației;
 - orice degradare va apărea în zona drumului, pe sectorul afectat de amplasarea instalațiilor. atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului, va fi remediată imediat, pe cheltuiala sa, de către beneficiarul lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
- 1.8. Acceptul administratorului drumului local se concretizează prin emiterea acordului administratorului drumurilor locale pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice de interes local.

CAPITOLUL II

Definiții

2.1. În sensul prezentelor norme, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- **acord al administratorului drumului** — actul de autoritate al administratorului drumurilor comunale, sătești și de exploatare pe baza căruia este permisă, în principiu, accesul în zona drumului public. Acesta se emite atât pentru executia lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă cât și pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a căilor de acces, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații.
- **ampriza drumului** - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă;
- **drum de interes local** - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generate de transport, ale economiei și ale populației, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Mălureni
- **zona de siguranță** - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă parte a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau albe scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților vecine situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.
- **zonele de protecție** - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.
- **beneficiar al zonei drumului** - este orice persoană fizică sau juridică, care realizează sau amplasează în zona drumurilor publice de interes local, căi de acces, panouri publicitare sau orice construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop.

CAPITOLUL III

Condiții privind emiterea acordului administratorului drumului

- 3.1. Beneficiarul lucrării sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local, are obligația de a obține Acordul administratorului drumului de la Consiliul Local al Comunei Mălureni
- 3.2. Acordul administratorului drumului se emite de către Comuna Mălureni, conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.2 la aceste norme tehnice. În funcție de condițiile tehnice specifice, de la caz la caz, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia, în raport de complexitatea obiectivelor ce vor fi amplasate în zona drumurilor.
- 3.3. etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului administratorului drumului sunt următoarele:

Solicitantul va depune o cerere - Anexa nr.1, însoțită de documentația necesară la Registratura Comunei Mălureni, în două exemplare;

- o Analizarea de către compartimentul de specialitate al Comunei Mălureni — respectiv responsabilul cu urbanismul.
- o Emiterea acordului administratorului drumului în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea refuzului de emitere a Acordului administratorului drumului, după caz;
- o Acordul administratorului drumului/Refuzul de emitere a Acordului administratorului drumului va fi semnat de Primarul localității și de către întocmitor, respectiv responsabilul cu urbanismul conform Anexei nr.2 la aceste norme tehnice,

Documentația depusă pentru obținerea Acordului administratorului drumului va conține următoarele piese scrise și desenate:

- Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr.1 la aceste norme tehnice,
 - Plan de încadrare în zonă pe care să fie marcată zona afectată, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000)
 - Aviz amplasament utilități - apă și canalizare, de la societatea detinătoare de rețele
 - Memoriu de prezentare a lucrării din care să rezulte: amplasamentul lucrării în cadrul zonei drumului local, distanțe față de axul drumului public local, descrierea sumară a lucrării, a suprafeței afectată de lucrări, a modului de refacere a zonei afectate, modul de semnalizare a lucrărilor, durata de execuție a lucrărilor etc.
 - Plan de situație întocmit la o scară convenabilă astfel încât să poată fi identificată corect suprafața domeniului public și privat afectată (1:100; 1:200; 1:500)
 - Acordul Inspectoratului de Poliție Județean Argeș - Serviciul rutier, în condițiile reglementate de art.52 din Ordonanța Guvernului nr.34/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acolo unde este cazul.
 - Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate), însoțită de copie xerox act de identitate reprezentant/administrator societate
 - Copie xerox a chitanței prin care se atestă încasarea taxei conform hotărârii consiliului local, copie a ordinului de plată:
- 3.4. Beneficiarul lucrărilor și obiectivelor realitate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul administratorului drumului public. Acordul administratorului drumului public se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic. Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului, pentru noua situație.

CAPITOLUL IV

Condițiile tehnice privind Acordul administratorului public Local

Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

- 4.1. Privitor la amplasarea în zona drumului public de interes local a unor canale, benzi, transportatoare, funiculare, conducte și alte asemenea
- Amplasarea în paralel cu drumul a unor canale închise sau deschise, conducte pentru lichide sau gaze și alte asemenea, se va face în afara zonei de siguranță a drumului. Canalele închise care colectează atât apele uzate cât și cele pluviale din ampriză, pot fi amplasate în limitele amprizei. Acolo unde, din motive obiective, nu se poate respecta condițiile de mai sus, beneficiarul va salicița punctual, pe baza memorialului justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus;
 - Subtraversările drumurilor de către conducte se face, de regulă, prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi, cu asigurarea debuseului eventualelor lichide pierdute în caz de avarie spre un cămin situat în afara zonei de siguranță, în partea de aval a tubului de protecție, respectiv o conductă de aerisire pentru gaze. În caz excepțional, din cauza prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șant deschis sub supravegherea administratorului drumului, execuția realizându-se succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile,
 - Tuburile de protecție a conductelor care transportă lichide se instalează la o adâncime de minim 1,5m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție. Pentru celelalte situații, adâncimea poate fi redusă până la 1,20m, sub cota drumului în ax, respectiv 0,50m sub cota fundului șanțului;
 - Se recomandă evitarea supratraversării drumurilor cu canale, benzi transportatoare și conducte.
- 4.2. Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes local a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații

- Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri și a stâlpilor de susținere se face în afara zonei de siguranță a drumului. În situații excepționale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite intrarea în zona de siguranță. Acolo unde, din motive obiective, nu se poate respecta condiția de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe baza memoriului justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus;
- Traversarea subterana sau aeriană a drumului de către cabluri electrice se face în punctul în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90 de grade, dar nu mai mic de 60 de grade;
- Subtraversările drumurilor de către cablurile electrice sau de telecomunicații se fac prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță. În cazuri excepționale, dacă din cauza prezenței a numeroase instalații subterane în zona subtraversării (există pericolul ca la executia forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis;
- Instalarea cablurilor pe suprastructurile podurilor, pasajelor sau ale viaductelor se face în canale tehnice special prevăzute la executia acestor lucrări de artă. În tuburile de protecție și în canalele tehnice se vor asigura cabluri din oțel pentru facilitarea tragerii cablurilor electrice sau de telecomunicații, în caz de avarie sau în alte situații care impun înlocuirea acestora;
- Instalarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se face la o distanță suficientă de drum, astfel încât, în situațiile lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor. Traversările aeriene ale cablurilor electrice trebuie să asigure o înălțime liberă trecere de minim 0,60 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului, în cazul cablurilor electrice, înălțimea majorându-se cu spațiul împotriva electrocutării.

4.3. Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes local a panourilor publicitare

- Prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorului drumului, indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul lor: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură;
- Se interzice instalarea pe poduri de panouri publicitare, pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului în interiorul curbilor, precum și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicații până la o distanță de 100 m înaintea panourilor de presemnalizare a intesecțiilor din afara localităților;
- În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minim 7,0 m față de marginea îmbrăcăminții drumului (partea carosabilă+bandă de consolidare a acostamentului) și la distanțe de minimum 100 metri unul față de celălalt;
- În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:
 - la distanță de minimum 4,0 m față de marginea îmbrăcăminții rutiere — în cazul în care nu există trotuar;
 - la o distanță de minimum 1,0m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;
 - la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.
- Dimensiunile panourilor publicitare instalate în cadrul zonei de protecție sunt:
 - maximum 8.0 x 4.0m — în afara localităților;
 - maximum 4.0 x 3.0 - în localități.
- Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului;
- Se interzice utilizarea materialelor reflectorizante la executia panourilor publicitare
- Înscrierile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere de minimum 200 mm. Pentru identificare, la partea inferioară, dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere de minimum 25 mm, denumirea titularului și numărul acordului/autorizației emise de administratorul drumului. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea acestor panouri.
- Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intesecție, în afara localității.

4.4. Privitor la amplasarea oricăror construcții, instalații, amenajări, etc.

- La amplasarea oricăror construcții, instalații, amenajări, etc. Se vor avea în vedere orice alte norme legale incidente în domeniu, în vigoare la data solicitării acordului administratorului drumului Public,
- Amplasarea unor obiective trebuie să respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.
- Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile pentru un număr suficient de vehicule, astfel încât să se evite stânjenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului
- Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și zonele de siguranță, precum și pe suprafețe de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții;
- Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitate, plantațiilor rutiere și a oricăror obstacole;
- Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumurilor sau pe zona de siguranță a acestuia. Evacuarea apelor uzate se face în instalațiile de canalizare sau fose septice vidanabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate după caz îndepărtarea acestora de pe drum. La amenajarea accesului trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de pe drum.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

- 5.1. Administratorul drumului, stabilește prin hotărâre a Consiliului Local Mălureni, tarifele pentru emiterea acordului administratorului drumului public local;
- 5.2. În lipsa acordului administratorului drumului public local, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrări. În caz contrar, administratorul drumului notifică beneficiarul lucrării/obiectivului să desființeze sau intrarea în legalitate pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data notificării și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulației publice;
- 5.3. În cazul nerespectării termenului prevăzut la punctul anterior, administratorul drumului poate desființa lucrările sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare;
- 5.4. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin Acordul administratorului drumului public local, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
- 5.5. Administratorul drumului public local este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații neautorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice;
- 5.6. Pentru utilizarea zonei drumului local va fi încheiat, odată cu eliberarea acordului administratorului drumului local, între beneficiar și administratorul drumului un contract de utilizarea și acces în zona drumurilor publice locale;
- 5.7. Prezentele norme specifice se vor completa de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.
- 5.8. După aprobarea acestor norme tehnice prin Hotărâre a Consiliului Local Mălureni vor fi înaintate Consiliului Județean în vederea obținerii avizului.

Anexa nr. 1 la Normele tehnice pentru conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloace lor de publicitate in zona drumului de interes local

MODEL - CADRU pentru CERERE

CERERE

pentru emiterea acordului administratorului drumului public local

Către, Primarul **Comunei Mălureni**, Județul Argeș

Subsemnatul(a)/Subscrisa.....cu domiciliul/sediul în județul/municipiul/orașul/comuna....., nr....., bl.....,sc., et....., ap. tel/fax:e-mail/.....reprezentat(a)prin.....cu domiciliul/sediul în județul municipiul/orașul/comuna..... nr. bl. sc. et....., ap.....tel/fax.....,e-mail....., în calitate de

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a Legii nr.50/1999, actualizată, **solicit** emiterea acordului administratorului drumului public local pentru lucrarea.....

amplasament:Comuna.....sat.....,strada.....,nr....., teren în suprafață

tificat cu nr. cadastral, înscris în Cartea Funciară cu nr.....de.....mp,iden

1. Lucrarea NU afectează / DA afectează carosabilul;
2. Lucrarea NU afectează/ DA afectează trotuarul;
3. Lucrarea NU afectează / **DA afectează** spațiul verde;

Data

Semnătura

Anexa nr. 2 la Normele tehnice pentru condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumului de interes local

MODEL – CADRU

ACORD PREALABIL COMUNA MALURENI

Nr. _____/data _____

ACORD PREALABIL NR. _____/_____

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei comunei Malureni cu nr., a certificatului de urbanism nr. emis de Primăria comunei MALURENI, se emite prezentul **Acord prealabil**, în vederea realizării lucrării : în zona drumului local....., la km....., localitatea comuna Malureni, județ Arges, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE

1. Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
2. Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Malureni.
3. Se vor obține avize de la societățile comerciale și regiile autonome ce dețin instalații aeriene/subterane în zona drumului public și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
4. Execuția oricăror lucrări în zona drumului public de interes local se va realiza cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

B. CONDIȚII SPECIALE

1. Se vor obține avizele cerute prin Certificatul de Urbanism nr.emis pentru lucrarea solicitată.
2. Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare.
3. Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a zonelor afectate.
4. Prezentul acord prealabil are valabilitatea de 12 luni de la emitere, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.
5. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

Achitat taxa delei, conform Chitanței cu nr..... din

PRIMAR
SEMNĂTURA

RESPONSABIL URBANISM
SEMNĂTURA

Anexa nr. 3 la Normele tehnice pentru condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloace lor de publicitate în zona drumului de interes local

MODEL – CADRU
AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA
DRUMURILOR LOCALE
COMUNA MALURENI

Nr. _____/data _____

AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA
DRUMURILOR LOCALE NR. _____/_____
BENEFICIAR _____

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei comunei Malureni cu nr. _____, a acordului prealabil emis de Primăria comunei Malureni, se eliberează prezenta **Autorizație de amplasare și/sau acces**, în vederea amplasării și execuției lucrărilor: _____ în zona drumului local _____, la km _____, localitatea _____ comuna Malureni, județ Arges, cu respectarea următoarelor condiții:

Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din Norme tehnice privind proiectarea și a prevederilor autorizației.

C. CONDIȚII GENERALE

5. Execuția oricăror lucrări în zona drumului public de interes local se va realiza cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.
6. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene/subterane construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
8. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.
9. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
10. Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.
11. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public, conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată.

12. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului local, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp.

13. Nerespectarea uneia sau, după caz, mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată.

D. CONDIȚII SPECIALE

6. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru.

7. Construcția va respecta condițiile prevăzute în Acordul prealabil nr...../..... emis pentru această lucrare.

8. Eventualele degradări ale zonei drumului datorate execuției lucrărilor de amplasare a construcției, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului.

9. Construcția va respecta condițiile de amplasare și conformare din Regulamentul Local de Urbanism al comunei M corelat cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 (respectarea zonelor de protecție a drumurilor publice și a distanței minime de 10,00 m de la axul drumului local), respectarea proiectului DTAC în baza căruia s-a obținut Autorizația de Construire.

Achitat taxa delei, conform Chitanței cu nr..... din

Autorizația s-a întocmit în 2 (două) exemplare din care unul se transmite beneficiarului.

PRIMAR
SEMNĂTURA

RESPONSABIL URBANISM
SEMNATURA

Ca urmare a solicitării cu nr., respectiv în conformitate cu prevederile actelor normative/administrative, care reglementează domeniul de activitate

Se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI

Pentru amplasarea și/sau acces în zona drumului local
Nr. din.....

De la data de până la data de.....

PRIMAR
SEMNĂTURA

RESPONSABIL URBANISM
SEMNATURA

Anexa nr. 4 la Normele tehnice pentru condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloace lor de publicitate în zona drumului de interes local

MODEL – CADRU CONTRACT

de utilizare a zonei drumului local

Nr. din

CAP. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

între

UAT COMUNA MALURENI, cu sediul în sat Malureni, str. Principală, nr. 127, cod fiscal nr. 4122086, județul Argeș, reprezentată de primar ANDREI NICOLAE, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra drumurilor locale (denumit în continuare „Administrator”) și

.....
..... cu
în sediul
.....
telefon/fax
....., cod fiscal
..... cont
....., deschis la
.....
..... reprezentat/ă
..... prin
..... și
utilizator în calitate de
continuuare „Utilizatorul”), (numit în

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului, constă în acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului local aflat în administrarea U.A.T. comuna Malureni, județul Argeș, în suprafață de mp, conform Autorizației nr...../.....pentru amplasarea și/sau accesul în zona drumului local.....
.....(pct. reper, coordonate stereo 70).....,
conform ANEXEI A.

Art. 2 ANEXA A care face parte integrantă din prezentul contract, cuprinde lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local, precum și identificarea zonei respective.

Art. 3. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea/amplasare și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract este valabil de la data încheierii lui până la data desființării/dezafectării construcției/ instalației, dacă nici una din părți nu solicită rezilierea conform Art. 24.

CAP. 4. TARIFUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR LOCALE

Art. 5 Tariful de utilizare va fi plătit de Utilizator începând cu data demarării execuției lucrărilor acceptate în zona drumului local. Acesta va fi calculat conform taxelor aprobate prin hotărâre a consiliului local, valabile la data demarării execuției lucrărilor respective.

Art. 6 Data demarării lucrărilor de execuție va fi comunicată de către Utilizator printr-o notificare scrisă transmisă Administratorului, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea unui Proces verbal de predare-primire a amplasamentului.

Art. 7. (1) Pentru anulvaloarea contractului este cea stabilita conform ANEXEI B, care face parte integranta din prezentul contract.

(2) Valoarea contractului se va reactualiza anual, prin acte adiționale, pe baza taxelor aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local, conform legislației în vigoare.

CAP. 5. PLATA TARIFELOR DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art. 8 (1) Pentru utilizarea zonei drumului local, tarifele se percep anual și se plătesc integral în primul trimestru al fiecărui an calendaristic, în baza facturii emise de către Administrator.

(2) Contractele de utilizare a zonei drumului local încheiate în timpul anului calendaristic intră în vigoare la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii Proces verbal de predare-primire a amplasamentului. Tarifele se calculează și se percep de la data intrării în vigoare a contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

(3) În cazul în care Utilizatorul va începe execuția lucrărilor fără încheierea Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului cu Administratorul, tarifele se calculează și se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare obținerii Autorizației de construire de către Utilizator și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

Art. 9 Tarifele de utilizare se vor achita prin Ordin de plată în contul Administratorului – Primăria comunei Malureni nr. RO deschis la Trezoreria....., în numerar la casieria Primăriei comunei Malureni, sau prin orice altă modalitate de plată prevăzută de lege.

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligației impusă de art. 13 lit. h), din prezentul contract, Utilizatorul va plăti penalități de întârziere, conform legislației în vigoare. Nivelul penalității de întârziere este de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere și se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Nerespectarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul local, precum și neplata tarifelor în termen de 14 (paisprezece) zile de la data scadență, dă dreptul Administratorului drumului să ceara Utilizatorului, ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumului local pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de Administrator, printr-o notificare transmisă Utilizatorului în acest sens.

Art. 11 (1) Tarifele de plată vor fi recalculat anual în funcție de tarifele actualizate prin Hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu Titlul IX: Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea tarifelor practicate de către Administratorul drumului local și valorile anuale ale contractului de utilizare, se vor aduce la cunoștința Utilizatorului zonei drumului local prin notificare, după adoptarea Hotărârii Consiliului Local în acest sens.

CAP. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 12 Administratorul drumului local are următoarele drepturi și obligații:

- a). să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract.
- b). să permită Utilizatorului zonei drumului local, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizației de amplasare și acces în zona drumului local și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

c). să garanteze utilizatorului dreptul de servitute, utilizare și acces de asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract.

CAP. 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

Art.13 Utilizatorul zonei drumului local, se obligă:

- a). să folosească zona drumului local conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului local, ale Autorizației de construire și ale legislației în vigoare.
- b) va comunica Administratorului data demarării lucrărilor de execuție printr-o notificare scrisă, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea unui Proces verbal de predare-primire a amplasamentului cu acesta.
- c). să execute pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului local care fac obiectul Contractului în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor locale, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
- d). să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune.
- e). să participe cu fonduri pentru repararea drumului local în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum local;
- f). să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administrator;
- g). să nu schimbe destinația construcțiilor și instalațiilor decât cu acordul Administratorului;
- h). să achite tarifele de utilizare a zonei drumului local la termenele fixate prin contract.
- i) în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarificate în contract, Utilizatorul are obligația să solicite printr-o notificare Administratorului întocmirea unui Act adițional în acest sens.
- j). la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

CAP.8. ALTE OBLIGAȚII CONTRACTUALE

Art.14 (1) Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului local, precum și refacerii zonei drumului local vor reveni Utilizatorului.

(2) În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului local, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(3) În situația nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

CAP. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților;
- d) alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 16. Comuna Malureni își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar

fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. 10. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 18. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 19. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

CAP.11. LITIGII

Art. 20 (1) Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

CAP.12. CLAUZE SPECIALE

Art. 21 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului local în conformitate cu prevederile O.G.nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

Art. 22 Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice administratorului drumului local, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 23 Autorizația de amplasare și acces în zona drumului local face parte integrantă din prezentul contract.

Art.24 (1) Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la Cap.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

(2) Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

Art.25 Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

PRIMAR,

UTILIZATOR,

CONSILIER JURIDIC

CONTABIL

Anexa nr. __4A__ Normele tehnice pentru condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloace lor de publicitate în zona drumului de interes local

**Lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local,
precum și identificarea zonei respective**

Conform Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului local, Nr. din, emisă de către Primăria comunei Malureni, lucrările care urmează a se amplasa în zona drumului local sunt următoarele:

1).

2).

3).

Se vor enumera categoriile de construcții și instalații care urmează a se amplasa în ampriza drumului și/sau în zona de siguranță, modul de amplasare (subteran/suprateran/aerian/ pe poduri, pasaje și podețe), precum și localizarea acestora (localități, poziții kilometrice, coordonate stereo 70, distanțe de amplasare față de axul drumului, partea stânga/dreapta a drumului, etc).

ADMINISTRATOR,

UTILIZATOR,

Anexa nr. __5B__ Normele tehnice pentru conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloace lor de publicitate in zona drumului de interes local

Taxe pentru utilizarea domeniului public local:

Acord prealabil de amplasare si executie lucrari in zona drumurilor locale :**50 lei**
Autorizatie de amplasare si executie lucrari in zona drumului local: **100 lei**

Nota: «Acordul Prealabil » si «Autorizatia de Amplasare si Acces la Drum » se emite pentru o functie a obiectivului asa cum rezulta din memoriul tehnic. Schimbarea functiei sau o destinatiei obiectivului implica obtinerea acceptului administratorului drumului com.Malureni, județul Arges .