

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național a unui teren în suprafață de 4,4407 ha situat în intravilanul Municipiului Pitești, necesare realizării obiectivului de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 8906/ 21.02.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.9579/2025, nr.9581/2025, nr. 9583/2025, nr. 9584/2025, nr. 9585/2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 40 alin (1), lit a) și ale art. 44 alin (1) din Legea nr.331/2024 – Codul Silvic, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă depunerea unei solicitări de scoatere definitivă din fondul forestier național a unui teren în suprafață de 4,4407 ha situat în intravilanul Municipiului Pitești, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești".

(2) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin. (1) și categoriile de lucrări aferente investiției, sunt cele prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Municipiul Pitești își exprimă acordul privind scoaterea din fondul forestier național a terenului prevăzut la alin (1).

(4) Obiectivul de utilitate publică, de interes județean "Spital Pitești" se realizează în parteneriat de Municipiul Pitești și Județul Argeș.

Art.2. Finantarea cheltuielilor pentru întocmirea și aprobarea, în condițiile legii, a documentațiilor de scoatere din circuitul silvic, se face din sume alocate din bugetul local al Municipiului Pitești.

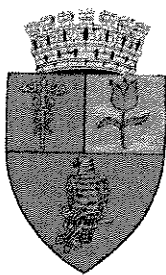
Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel Duda

Contrasemnează pentru legalitate:

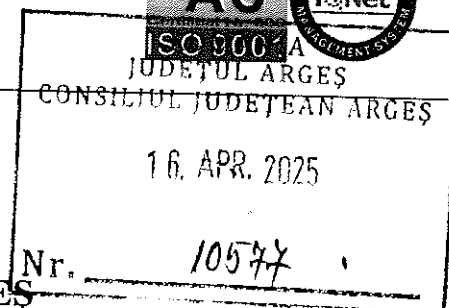
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru



**JUDEȚUL ARGEȘ,
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**
Sediu temporar: Pitești, B-dul Republicii, nr. 71,
cod poștal : 110014
Telefon: 004 – 0248 – 213994
Fax: 004 – 0248 – 212166
web : <http://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: primaria@primariapitesti.ro



Nr. 19252/ 16.04.2025



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pentru realizarea obiectivului de investiții "SPITAL PITEȘTI" și accesarea fondurilor nerambursabile în cadrul Programului Național de Investiții în infrastructura unităților spitalicești, s-a încheiat un acord de parteneriat între U.A.T. Județul Argeș, în calitate de lider de parteneriat, U.A.T. Municipiul Pitești și Spitalul Județean de Urgență Pitești, în calitate de parteneri, aprobat prin H.C.J. nr. 29/2024, respectiv H.C.L. nr. 523/2024.

În cadrul acestui parteneriat, Municipiul Pitești și-a asumat punerea la dispoziție a terenului necesar edificării obiectivului de investiții, teren situat în Str. Depozitelor, Pitești în suprafață de 4,4407 ha. Terenul aparține domeniului public conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002 privind Atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș și se află în proprietatea Municipiului Pitești conform Cărții Funciare nr. 106641. Terenul se regăsește în Registrul Spațiilor Verzi ca zonă degradată.

Având în vedere faptul că terenul vizat de proiect are categoria de folosință "pădure", conform prevederilor Legii nr. 331/2024 – Codul Silvic, se impune scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 4,4407 ha.

Conform prevederilor Legii nr. 331/2024 – Codul Silvic, art. 40 - Scoaterea definitivă din FFN fara compensare, alin (1) "Prin exceptie de la prevederile art. 39, este permisă reducerea suprafeței FFN prin scoaterea definitivă a unor terenuri: a) necesare realizării/extinderii obiectivelor/lucrarilor declarate de utilitate publică, de interes național, județean sau local, în condițiile legii, la solicitarea beneficiarului/expropriatorului/reprezentantului expropriatorului."

Documetația de scoatere din circuitul silvic a suprafeței de 4,4407 ha, în vederea realizării obiectivului mai sus menționat este realizată de Municipiul Pitești în baza contractului de prestări servicii nr. 55806/10.10.2024, încheiat cu SC LINTESCU FOREST 2003 S.R.L.

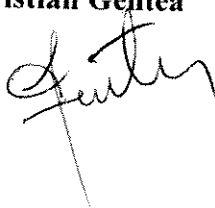
Prin H.C.L. nr. 100/2025, Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, a aprobat depunerea unei solicitări de scoatere definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 4,4407 ha situat în intravilanul Municipiului Pitești, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești".

În vederea completării documentației și depunerii acesteia la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, este necesară aprobarea scoaterii din circuitul silvic a suprafeței de 4,4407 ha, de către Consiliul Județean Argeș, *în calitate de beneficiar* al obiectivului de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești".

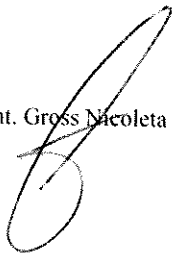
Transmitem anexat prezentei, următoarele documente:

- HCL nr. 100/2025 privind aprobarea unor măsuri în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național a unui teren în suprafață de 4,4407 ha situat în intravilanul Municipiului Pitești, necesare realizării obiectivului de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești";
- Plansă date de identificare suprafață propusă pentru construire spital;
- Extras carte funciară nr. 106641;
- Extras HGR nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

PRIMAR
Cristian Gentea



Înt. Gross Nicoleta





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
447. — Hotărâre privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.....	1-636

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș *)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—100 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmăncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 16 mai 2002.
Nr. 447.

*) Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 16 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pitești

Județul ARGES

Municipiul/orașul/comuna

MUNICIPIUL PITEȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI

Sediu: /

Bunuri imobile
Cap. Însușiri

ANEXA nr.2

la normele tehnice

Înscris de evidență nr. 1/1991
Hotărârea nr. 107/1991 modificată
prin Hotărârile nr. 175 și 161/2001

Primăria municipiului/orașului/comunei

TUDOR PENDIBO

(numele și prenumele, semnătură)



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei **MUNICIPIUL PITEȘTI**

ARGES

MUNICIPIUL PITEȘTI

1	1.6.4.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	clădire administrativă, S=54mp	1919	58,080	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
2	1.6.4.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	clădire, S=65 mp	1919	0	Proces Verbal	1996 / 20/01/1941
3	1.6.4.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	magazine de materiale și unelte, S=56 mp	1920	65,190	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
4	1.6.6.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	Alimentare cu apă, L=251 ml	1993	1,953,744	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
5	1.6.7.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	Rețea canalizare pluvială, L=280 ml	1993	7,193,344	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
6	2.4.2.1.3.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	Alai, S=6424 mp	1996	0	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
7		Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	teren aferent cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe", strada Stadionului fără număr, delimitat de U.M. 03255, Stadion FC Argeș și strada Stadionului, S=140510 mp	1999	3,486,734,516	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
8	2.9.2.2.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	Împrejmuire cimîtir "Sf. Gheorghe"	1919	274,333,663	Hotărârea Consiliului Local	96 / 07/11/1996
9	1.6.4.	Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	Capela, Municipiul Pitești, strada Stadionului nr.4, S=180 mp	0	0	Act Donatie	697 / 10/02/1903
10		Cimîtir Municipal "Sf. Gheorghe"	Teren aferent Capelii Sf. Gheorghe	0	0	Act Donatie	697 / 10/02/1903
11	1.6.4.	Clădire Primărie	Strada Victoriei nr. 24, suprafața construită S=2633,7 mp	1998	4,726,623	H.G.R.	592 / 14/09/1998
12		Teren aferent clădirei Primărie	Strada Victoriei nr. 24, S=4346,5 mp	1998	0	H.G.R.	592 / 14/09/1998
13	1.6.2.	Clădire "Casa Casatorilor"	Strada Justiției nr. 2, Suprafața construită=507 mp	1983	512,576	Decret	92 / 19/04/1980
14		Teren aferent clădirei "Casa Casatorilor"	Strada Justiției nr. 2, S=762 mp	1983	0	Decret	92 / 19/04/1980

№. înscr. în planul de clasificare	Descrierea bunului	Elemente de identificare	Anul construcției sau, dacă este cazul, anul achiziției	Valoarea estimativă în lei (mii)	Destinația destinată în prezent și în perspectivă	Situația juridică a bunului	106 / 25/09/1996
341	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B2, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 75 mp	1976	367,600	Lege		106 / 25/09/1996
342	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B3, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 75 mp	1976	314,900	Lege		106 / 25/09/1996
343	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B4, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 70 mp	1976	314,900	Lege		106 / 25/09/1996
344	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B7a, sc B, in subsoliu tehnic suprafața utilă 56 mp	1976	323,000	Lege		106 / 25/09/1996
345	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B8, sc B, in subsoliu tehnic suprafața utilă 75 mp	1978	367,600	Lege		106 / 25/09/1996
346	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B9, sc B, in subsoliu tehnic suprafața utilă 75 mp	1979	379,300	Lege		106 / 25/09/1996
347	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc B14, sc B, in subsoliu tehnic suprafața utilă 75 mp	1977	329,100	Lege		106 / 25/09/1996
348	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	CARTIER BANATULUI Bloc D3, sc F, in subsoliu tehnic suprafața utilă 65 mp	1976	309,100	Lege		106 / 25/09/1996
349	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	I.C. BRATIANU bloc A2, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 60 mp	1979	368,500	Lege		106 / 25/09/1996
350	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	I.C. BRATIANU bloc A4a, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 60 mp	1979	368,500	Lege		106 / 25/09/1996
351	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	I.C. BRATIANU bloc Ab, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 60 mp	1979	368,500	Lege		106 / 25/09/1996
352	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	I.C. BRATIANU bloc A8, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 60 mp	1979	368,500	Lege		106 / 25/09/1996
353	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	I.C. BRATIANU bloc A9, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 60 mp	1979	368,500	Lege		106 / 25/09/1996
354	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	I.C. BRATIANU bloc A10, sc A, in subsoliu tehnic suprafața utilă 60 mp	1978	368,500	Lege		106 / 25/09/1996
355	ADAPOST PUBLIC DE PROTECTIE CIVILA	Bloc - Centru - Vest, Centrul de Comanda Jud. Arges, suprafața utilă 170 mp	1978	664,000	Lege		106 / 25/09/1996
356	Teren cu destinație forestieră Zona "ZAVOI", raul Arges	Teren forestier in vecinătate cu raul Arges si proprietate societății comerciale din zona industrială de pe Strada Depozitelor S=680000 mp	1998	0	Dedicația civilă a Curții de Apel Pitești		1830 / 14/09/1998
357	Teren pasune	Strada Bananal municipiului Pitești S=170000 mp	1998	0	cale naturală		0 /

Președinte,

TUDOR PENDIU

(numele și prenumele, semnătura și ștampila)



Membri:

IOSIV CERBUREANU

MARIANA BOMSEA

EMILIAN NECHIUZAN

ELENA TINTILA NEACSU

(numele, prenumele și semnătura)