**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare U.A.M.S. Călinești**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire**  **bun** | **Elemente de identificare** | **Suprafaţa** | **Valoarea de inventar**  **(lei)** | **Destinația** |
| 1 | Împrejmuire gard și porți metalice | Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș  CF nr. 86166 Călinești | - | 49.341,39 | Asistență social medicală |
| 2 | Împrejmuire gard | Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș  CF nr. 86166 Călinești  (gard din stâlpi metalici și panouri din plasă de sârmă, între punctele 89-128 din PAD) | L = 80 m | 5.930,00 |
| 3 | Teren  (5CC, 7CC)  931 mp | Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș  CF nr. 86166 Călinești | Suprafața 5CC = 819 mp  Suprafața 7CC = 112 mp | 36.860,14 |

**Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Spații în imobilul *C3 Spital D+P+2E+(3E parțial)* ce se dau în administrare U.A.M.S. Călinești**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Nr. încăpere** | **Denumire încăpere** | | **Suprafața utilă**  **(mp)** | **Valoarea de inventar**  **(lei)** | **Destinația** |
| **DEMISOL** | | | | | | |
| 1 | 18 Demisol | Hol | | 10,1 | 214.560,09 | Asistență social medicală |
| 2 | 19 Demisol | Tablou electric | | 13,6 |
| 3 | 20 Demisol | Magazie | | 36,7 |
| 4 | 21 Demisol | Magazie | | 6,4 |
| 5 | 22 Demisol | Magazie | | 21,7 |
| 6 | 23 Demisol | Magazie | | 21,5 |
| 7 | 24 Demisol | Cameră centrală termică | | 34,8 |
|  | **Total suprafață Demisol** | | | **144,8** |
|  | **Cu drept de folosință comună pentru:** | | |  |
|  | 25 Demisol | | Hol | 114,2 |
| **PARTER** | | | | | | |
| 1 | 13 Parter | Grup sanitar | | 4,2 | 1.226.163,52 | Asistență social medicală |
| 2 | 14 Parter | Birou | | 32,1 |
| 3 | 15 Parter | Arhivă | | 14,4 |
| 4 | 16 Parter | Magazie | | 7,4 |
| 5 | 17 Parter | Magazie | | 5,1 |
| 6 | 18 Parter | Hol | | 3,6 |
| 7 | 19 Parter | Magazie | | 4,2 |
| 8 | 20 Parter | Salon | | 14,0 |
| 9 | 21 Parter | Cabinet asistente | | 7,5 |
| 10 | 22 Parter | Rezervă | | 10,4 |
| 11 | 23 Parter | Rezervă | | 10,4 |
| 12 | 24 Parter | Rezervă | | 10,6 |
| 13 | 25 Parter | Rezervă | | 10,8 |
| 14 | 26 Parter | Magazie | | 6,4 |
| 15 | 27 Parter | Grup sanitar | | 12,4 |
| 16 | 28 Parter | Hol | | 27,8 |
| 17 | 29 Parter | Kinetoterapie | | 31,7 |
| 18 | 30 Parter | Salon | | 32,0 |
| 19 | 31 Parter | Salon | | 21,0 |
| 20 | 32 Parter | Grup sanitar | | 15,1 |
| 21 | 33 Parter | Grup sanitar | | 3,7 |
| 22 | 34 Parter | Izolator | | 12,0 |
| 23 | 35 Parter | Magazie | | 5,2 |
| 24 | 36 Parter | Hol | | 148,3 |
| 25 | 37 Parter | Hol | | 18,6 |
| 26 | 58 Parter | Salon | | 17,4 |
| 27 | 59 Parter | Salon | | 18,2 |
| 28 | 60 Parter | Salon | | 18,5 |
| 29 | 61 Parter | Cabinet medical | | 7,3 |
| 30 | 62 Parter | Cabinet asistente | | 10,0 |
| 31 | 63 Parter | Birou asistență socială | | 7,1 |
| 32 | 64 Parter | Salon | | 17,2 |
| 33 | 65 Parter | Salon | | 27,6 |
| 34 | 66 Parter | Salon | | 18,5 |
| 35 | 67 Parter | Rezervă | | 12,8 |
| 36 | 68 Parter | Rezervă | | 13,3 |
| 37 | 69 Parter | Salon | | 17,7 |
| 38 | 70 Parter | Hol | | 3,6 |
| 39 | 71 Parter | Vestiar | | 19,8 |
| 40 | 72 Parter | Depozit | | 6,9 |
| 41 | 73 Parter | Salon | | 10,5 |
| 42 | 74 Parter | Bucătărie | | 7,5 |
| 43 | 75 Parter | Sala mese | | 17,7 |
| 44 | 76 Parter | Salon | | 18,3 |
| 45 | 77 Parter | Salon | | 17,1 |
| 46 | 88 Parter | Grup sanitar | | 5,8 |
| 47 | 89 Parter | Depozit | | 5,8 |
| 48 | 90 Parter | Rezervă | | 8,8 |
| 49 | 91 Parter | Grup sanitar | | 5,8 |
| 50 | 92 Parter | Grup sanitar | | 6,2 |
| 51 | 98 Parter | Balcon | | 2,3 |
| 52 | 99 Parter | Balcon | | 2,3 |
| 53 | 100 Parter | Balcon | | 2,3 |
| 54 | 101 Parter | Balcon | | 2,2 |
| 55 | 102 Parter | Balcon | | 3,0 |
| 56 | 103 Parter | Balcon | | 4,8 |
| 57 | 104 Parter | Balcon | | 3,2 |
| 58 | 105 Parter | Balcon | | 2,2 |
| 59 | 106 Parter | Balcon | | 2,2 |
| 60 | 107 Parter | Balcon | | 3,1 |
| 61 | 108 Parter | Balcon | | 2,9 |
| 62 | 109 Parter | Balcon | | 2,9 |
| 63 | 110 Parter | Balcon | | 2,9 |
| 64 | 111 Parter | Balcon | | 2,9 |
|  | **Total suprafață Parter** | | | 827,5 |
|  | **Total General (Demisol + Parter)** | | | **972,3** |  |  |

**Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ***JUDEȚUL ARGEȘ***  *NR...............................* | ***UAMS CĂLINEȘTI***  *NR...............................* |

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

*I.* ***Părţile contractante***

1. **Judeţul Argeş,** prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Mun. Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ,** Președinteal Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar,**

şi

2. **Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești,** cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, reprezentată de dl **Florin Victor Marinescu** – Director, în calitate de titular al dreptului de administrare

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 290, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 – 301 **din O**rdonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ……………….., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

***II. Obiectul contractului:***

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Călinești asupra imobilului teren în suprafață de 931 mp (5CC+7CC), situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484 (CF. nr. 86166 Călinești), aflat în domeniul public al județului Argeș si asupra activelor fixe identificate conform Anexei nr. 1 și nr. 2 la HCJ Argeș nr. ………….,precum și asupra spațiilor din imobilul *C3 – Spital D+P+2E+(3E parțial) –* nr. cadastral 86166-C3*,* în suprafață totală de 972,30 mp (cu drept de folosință comună asupra Holului nr. 25 Demisol, în suprafață de 114,2 mp), identificate conform Anexei nr. 3 și nr. 4 la HCJ Argeș nr………………..

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare U.A.M.S. Călinești pe bază de proces-verbal, ce va constitui Anexă la prezentul contract.

***III. Durata contractului***

1.Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

***IV. Drepturile și obligațiile părților:***

**1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - U.A.M.S. Călinești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel putin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

**2. Administratorul – U.A.M.S. Călinești se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile conform destinaţiei lor şi numai pentru îndeplinirea atribuţiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor ca un bun proprietar şi să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcţionări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

2.6. Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

**3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligaţiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile date în administrare;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

**4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile în condiţiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

***V. Cesiunea contractului****:*

**1.** Cesiunea contractului este interzisă.

***VI. Încetarea contractului de administrare:***

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

***VII. Răspunderea contractuală:***

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

***VIII. Forța majoră****:*

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a imprejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

*IX****. Modificarea Contractului:***

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere si acord bilateral, la inițiativa oricarei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

*X.* ***Notificări***

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terţe părţi.

2. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

***XI. Litigii:***

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

***XII. Dispozitii finale:***

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului *“IX. Modificarea contractului ‘’.*

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR ADMINISTRATOR**

***JUDEȚUL ARGEȘ* U.A.M.S. CĂLINEȘTI**

**PREȘEDINTE DIRECTOR**

**ION MÎNZÎNĂ** **Florin Victor MARINESCU**

*Avizat de legalitate*

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,**

**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*

*Robert Ciortan*