

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82418 Șuici

Nr. cerere	320
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100184769659



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82418	35.539	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 80072;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82418-C1	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:887 mp; S. construita desfasurata:1774 mp; Pavilion cantina și birouri (P+M).
A1.2	82418-C2	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Depozit carburanți.
A1.3	82418-C3	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Bazin apa.
A1.4	82418-C4	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Hidrofor.
A1.5	82418-C5	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Rezervor combustibil.
A1.6	82418-C6	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Spălătorie.
A1.7	82418-C7	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:756 mp; S. construita desfasurata:2268 mp; Pavilion bolnavi (P+1+2).
A1.8	82418-C8	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Sală de sport.
A1.9	82418-C9	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Pavilion bolnavi (D+P+1).
A1.10	82418-C10	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post trafo.
A1.11	82418-C11	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:901 mp; S. construita desfasurata:1802 mp; Pavilion bolnavi (P+1).
A1.12	82418-C12	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Clădire poartă.
A1.13	82418-C13	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Pavilion administrație.
A1.14	82418-C14	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească.
A1.15	82418-C15	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească.
A1.16	82418-C16	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Magazie metalica.
A1.17	82418-C17	Loc. Șuici, Drumul Dc F.N. Șuici-Scoala, Nr. 124A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11630 / 31/05/2024</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șuici); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 82418 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 788.
Act Notarial nr. 892, din 12/03/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act normativ nr. 609BIS/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 60/21-12-2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 19/17-02-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ARGEȘ; act administrativ nr. 18/17-02-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; act administrativ nr. 125/03-03-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 1070/01-03-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 267/18-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 4/28-03-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 25/21-10-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 545/05-03-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 23/25-08-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 14/23-10-2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; Hot. 45-24.05.2000, Hot. 107-20.10.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEstabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ, CIF:16047069, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17
Act Normativ nr. CERERE, din 18/05/2010;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 2621 /25.03.2010 ,in sensul ca proprietarul imobilului cu nr. cadastral 80072 este DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI ARGES si nu DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SUICI cum in mod eronat a fost trecut in incheiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17
Act Normativ nr. Anexa 1.52 nr. 3922, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 558 din 01.11.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Adeverinta nr. 3924 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Anexa 1.52 nr. 3923 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Extras CF nr. 9660 din 20.08.2019, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr Anexa 1,52 nr. 3925 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Anexa 1,52 nr. 3926 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C13 , cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind constructiei C1 , cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
Act Normativ nr. Anexa 1.52 nr. 4535, din 19/12/2019 emis de Primaria Suici (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 347 din 19.12.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Adresa nr. 2208 din 19.12.2019, emis de CJ Argeș Unitatea de Asistență Medico-Socială Șuici;act administrativ nr Extras CF nr. 14395 din 13.11.2019, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr Adeverinta nr. 4536 din 19.12.2019, emis de Primaria Suici);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale , privind modificarea regimului de inaltime si a suprafetei construite/desfasurate , pentru constructiile C 1 , C9 si C11 , cu stare de proprietate neschimbata	A1.1, A1.9, A1.11
Act Normativ nr. Anexa 1.52 nr. 3922, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 558 din 01.11.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Adeverinta nr. 3924 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Anexa 1.52 nr. 3923 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Extras CF nr. 9660 din 20.08.2019, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr Anexa 1,52 nr. 3925 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici;act administrativ nr Anexa 1,52 nr. 3926 din 31.10.2019, emis de Primaria Suici);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extindere constructiei C7 , cu stare de proprietate neschimbata	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ, CIF:16047069, DOMENIU PUBLIC	A1.16

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

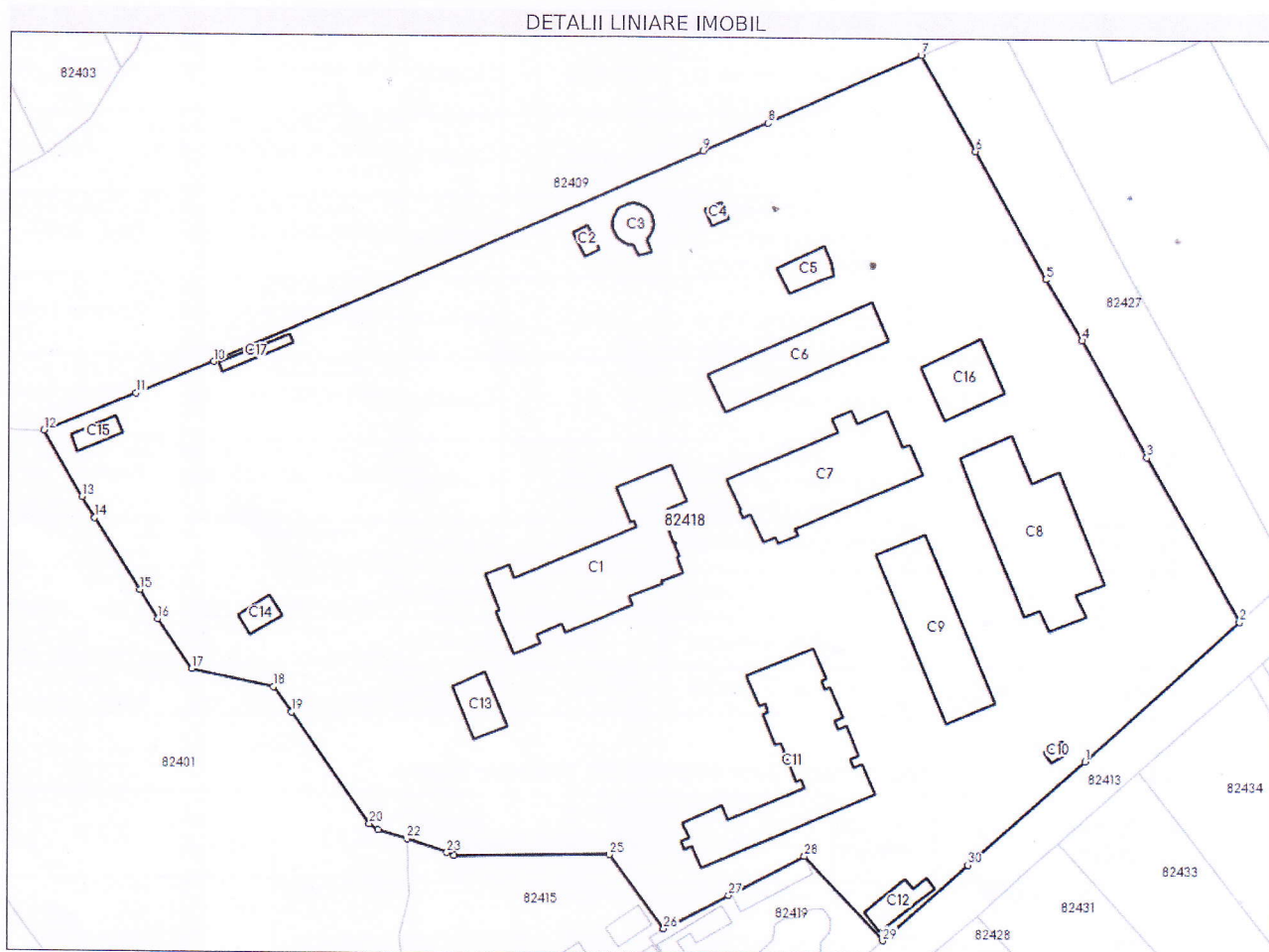


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82418	35.539	imobil inscris in CF sporadic 80072;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32.759	13	26	-	
2	arabil	DA	2.780	13	26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82418-C1	construcții administrative și social culturale	887	Cu acte	S. construită la sol:887 mp; S. construită desfășurată:1774 mp; Pavilion cantina și birouri (P+M).
A1.2	82418-C2	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Depozit carburanți.
A1.3	82418-C3	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; Bazin apa.
A1.4	82418-C4	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Hidrofor.
A1.5	82418-C5	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; S. construită desfășurată:87 mp; Rezervor combustibil.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	82418-C6	construcții administrative și social culturale	431	Cu acte	S. construită la sol:431 mp; S. construită desfășurată:431 mp; Spălătorie.
A1.7	82418-C7	construcții administrative și social culturale	756	Cu acte	S. construită la sol:756 mp; S. construită desfășurată:2268 mp; Pavilion bolnavi (P+1+2).
A1.8	82418-C8	construcții administrative și social culturale	830	Cu acte	S. construită la sol:830 mp; S. construită desfășurată:830 mp; Sală de sport.
A1.9	82418-C9	construcții administrative și social culturale	562	Cu acte	S. construită la sol:562 mp; S. construită desfășurată:1686 mp; Pavilion bolnavi (D+P+1).
A1.10	82418-C10	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Post trafo.
A1.11	82418-C11	construcții administrative și social culturale	901	Cu acte	S. construită la sol:901 mp; S. construită desfășurată:1802 mp; Pavilion bolnavi (P+1).
A1.12	82418-C12	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:91 mp; Clădire poartă.
A1.13	82418-C13	construcții administrative și social culturale	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Pavilion administrație.
A1.14	82418-C14	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Anexă gospodărească.
A1.15	82418-C15	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Anexă gospodărească.
A1.16	82418-C16	construcții anexa	224	Cu acte	S. construită la sol:224 mp; S. construită desfășurată:224 mp; Magazin metalica.
A1.17	82418-C17	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Anexă gospodărească.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	463.631,762 416.516,14	2	463.668,905 416.549,74	50.086
3	463.646,428 416.589,346	4	463.630,781 416.617,206	31.953
5	463.621,996 416.631,865	6	463.604,857 416.662,593	35.185
7	463.591,643 416.685,663	8	463.554,799 416.669,059	40.413
9	463.539,129 416.662,226	10	463.421,451 416.610,916	128.378
11	463.402,712 416.603,183	12	463.380,646 416.594,078	23.871
13	463.389,833 416.578,189	14	463.392,967 416.573,21	5.883
15	463.403,821 416.555,963	16	463.408,151 416.549,082	8.13
17	463.416,391 416.537,137	18	463.436,207 416.533,001	20.243
19	463.440,495 416.526,938	20	463.459,361 416.500,264	32.672
21	463.461,502 416.498,774	22	463.468,481 416.496,589	7.313
23	463.478,11 416.493,363	24	463.479,871 416.492,773	1.857
25	463.517,228 416.493,077	26	463.530,373 416.475,367	22.055
27	463.545,961 416.483,483	28	463.564,148 416.493,044	20.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	463.668,905 416.549,74	3	463.646,428 416.589,346	45.54
4	463.630,781 416.617,206	5	463.621,996 416.631,865	17.09
6	463.604,857 416.662,593	7	463.591,643 416.685,663	26.586
8	463.554,799 416.669,059	9	463.539,129 416.662,226	17.095
10	463.421,451 416.610,916	11	463.402,712 416.603,183	20.272
12	463.380,646 416.594,078	13	463.389,833 416.578,189	18.354
14	463.392,967 416.573,21	15	463.403,821 416.555,963	20.378
16	463.408,151 416.549,082	17	463.416,391 416.537,137	14.511
18	463.436,207 416.533,001	19	463.440,495 416.526,938	7.426
20	463.459,361 416.500,264	21	463.461,502 416.498,774	2.608
22	463.468,481 416.496,589	23	463.478,11 416.493,363	10.155
24	463.479,871 416.492,773	25	463.517,228 416.493,077	37.358
26	463.530,373 416.475,367	27	463.545,961 416.483,483	17.574
28	463.564,148 416.493,044	29	463.583,142 416.472,891	27.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
29	463.583,142 416.472,891	30	463.603,605 416.491,124	27.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
30	463.603,605 416.491,124	1	463.631,762 416.516,14	37.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2025, 09:09