

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA SUICĂ
 (autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 2386 din 09.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 15.07.2024
 În scopul REABILITAREE, MODERNIZARE ȘI EXTENSIEE
PAVILION A+1 **)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ O.A.H.S. Suică
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ARGES municipiul/orașul/
 comuna Suică satul Suică sector _____
 cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
 ap. _____ telefon/fax 074542419 e-mail _____
 înregistrată la nr. 2396 din 09.07 2024,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, municipiul/
 orașul/comuna Suică, satul Suică sector _____ cod poștal _____
 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

- PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Suică
 nr. 103 / 23.10.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în Comuna Suică, Sat Suică, județul
Arges având o suprafață totală de 35.419,55 mp, aflat în
regimul de funcționare județean Argos și în administrația
U.A.H.S. Suică

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului este uzul - construcții și
ordn. Terenul are calitatea, beneficiată de servicii și gosp. proprii
și sistem de canalizare. Imobilul beneficiază de alimentarea cu energie
electrică, telefon, internet. Incalzirea se face cu soba.

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului _____ al municipiului
 București; - Primăria municipiului _____; - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

**) - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC

Construcția propriu-zisă pentru redobândirea, modernizarea, consolidarea
extinderii la o nouă etapă de înălțime A+G, alcătuită din două
planșee din b.a. acoperite în vârstă, înălțimea din țiglă la nivelul
nuletilor sunt folii de depozitare, gresii, var, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă
nuletilor, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă
înălțimea folii, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă
vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă, vârstă
cu terafote de înălțimea de 31.00 cm.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾
pentru/întrucât:

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDEREA PARCULUI A+1

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGORIA JUDEȚULUI DOLORE PROTECȚIA MEDIULUI REGAT

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și
prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în
lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,
autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,
centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea com-
petentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a
notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente
pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului
asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare
a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Alte avize/acorduri:
☐ ☐ ☐
- d.2.) Avize și acorduri privind :
☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației
- d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
-
-
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

PRIMAR - H. I. A. C. A. V. C. O. R. E. S. T. M. U. N. I. C. I. U.
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

IOSECU ELENA
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****)

APOSTOL AURELIA - Arhitect
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 1000 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*** Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.