



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.ciarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



HOTĂRÂREA nr.144 din data 25.03.2025

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 20 ani, în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești, asupra imobilului teren și clădiri în care își desfășoară activitatea, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, precum și asupra unor spații din imobilul C3 – Spital D+P+2E+(3E parțial)

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.147/SC/14.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 7245/14.03.2025;

Având în vedere:

- Art.108, lit.d), art.173, alin.1, lit.a) și c), art.182, alin.1, art.196, alin.1, lit.a), art.297, alin.1 lit.d), art.349, art.350 și al art.351 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.7/10.01.2020 privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.47/25.02.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea U.A.M.S. Călinești asupra imobilului – teren în suprafață de 446 m.p;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.155/24.06.2021 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 m.p., situate în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.253/28.10.2021 privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești a imobilului clădire C10 Pavilion Pediatrie și a terenului în suprafață de 989 mp, situate în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484;
- Adresele nr.582/05.02.2025 și nr.1208/11.03.2025 ale Spitalului de Boli Cronice Călinești, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr.3126/05.02.2025 respectiv, sub nr.6844/11.03.2025;
- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș nr.3140/11.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art.182, alin.1 coroborat cu art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1). Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 20 ani, în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești, asupra imobilului teren și clădiri în care își desfășoară activitatea, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484 (C.F. nr. 86166 Călinești), aflat în domeniul public al Județului Argeș, identificat conform Anexei nr.1 și Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr.2, precum și asupra spațiilor din imobilul *C3 – Spital D+P+2E+(3E parțial)* – nr. cadastral 86166-C3, în suprafață totală de 4.259,6 m.p (cu drept de folosință comună asupra Holului nr. 25 Demisol, în suprafață de 114,2 m.p), identificate conform Anexei nr.3 și Releveelor (C3 – Demisol, Parter, Etaj 1, Etaj 2 și Etaj 3), ce constituie Anexa nr. 4.

(2). Anexele nr.1, nr.2, nr.3, și nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîna, să semneze Protocolul încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Spitalul de Boli Cronice Călinești, în calitatea sa de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a acestui drept asupra bunurilor imobile.

ART.4. Predarea – primirea spațiilor atribuite și identificate la art.1, se face pe bază de proces - verbal, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, în termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.5. (1). Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârile Consiliului Județean Argeș nr.7/10.01.2020 privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș, nr.47/25.02.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea U.A.M.S. Călinești asupra imobilului – teren în suprafață de 446 m.p și nr.155/24.06.2021 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 mp, situate în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou se abrogă.

(2). Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.253/28.10.2021 privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești a imobilului clădire C10 Pavilion Pediatrie și a terenului în suprafață de 989 mp, situate în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484 se va modifica corespunzător.

ART.6. Direcția Tehnică și Spitalul de Boli Cronice Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- ART.7.** Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:
- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
 - Direcției Tehnice;
 - Spitalului de Boli Cronice Călinești.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr.144			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate: • Absolută	25.03.2025	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	27.03.2025	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	27.03.2025	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	27.03.2025	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	27.03.2025	