

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:municipiul Campulung, str. Revolutiei, nr.14, Judetul Arges, intravilan
85984	5595	
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
85984		CAMPULUNG

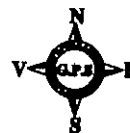
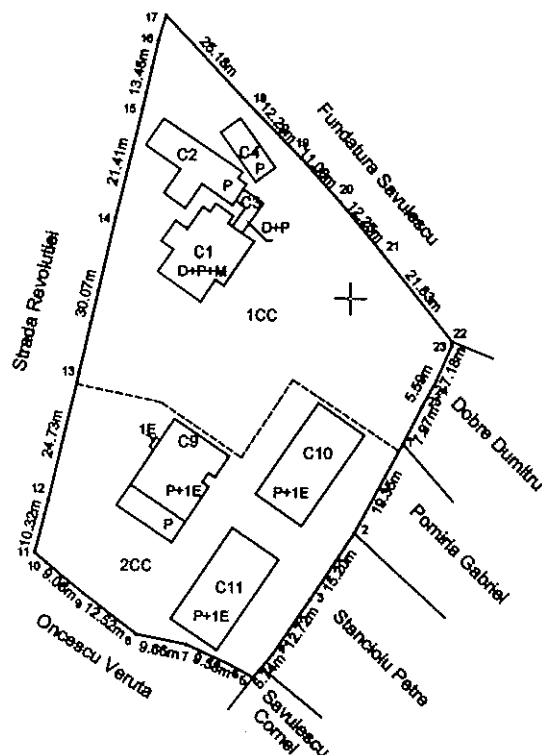
distanțe pe contur

d 5-6 = 4.76 m

d 10-11 = 2.97 m

d 16-17 = 4.97 m

d 22-23 = 0.87 m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3181	
2	CC	2414	
Total		5595	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	191	Pavilion 1 și 3, D+P+M, supraf. constr. dest. = 582 mp, edificat în anul 1896
C2	CAS	150	Pavilion 5, parter, supraf. constr. dest. = 150 mp, edificat în anul 1896
C3	CA	22	Anexa, D+P, supraf. constr. dest. = 35 mp, edificată în anul 1896
C4	CAS	63	Pavilion 4, parter, supraf. constr. dest. = 53 mp, edificat în anul 1896
C9	CAS	246	Centrul de zi, P și P+1E, supraf. constr. dest. = 434 mp, edificat în anul 2025
C10	CL	226	Casa de tip familial 1, P+1E, supraf. constr. dest. = 450 mp, edificată în anul 2025
C11	CL	225	Casa de tip familial 2, P+1E, supraf. constr. dest. = 450 mp, edificată în anul 2025
Total		1112	

Suprafața totală măsurată = 5595 mp	
Suprafața din act = 5796 mp	
Executant GEANI ION PATRU, Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0165 - Categorie B SC GEOPOSSOLUTION SRL, Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000-Clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 17.03.2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura



CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

18. MAR. 2025

Nr. 7379

Nr. 10704/17.03.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
-Direcția Tehnică-

În completarea adresei nr. 6689/10.03.2025 vă precizăm valoare Împrejmuirii/ gard realizate în cadrul contractului de lucrari nr. 17108/23.04.2024 având ca obiect execuția lucrărilor Sistemizare verticala si gard în incinta "Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș"- cod SMIS 130511, aferente obiectivului de investiție "Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș este de 189.231,31 lei cu TVA.

În concluzie, valoarea totală a obiectivului de investiție, este de 6.991.015,47 lei cu TVA, după cum urmează:

- Centrul de zi valoarea este de 2.240.811,28 lei cu TVA;
- Casa de tip familial nr. 1 valoarea este de 2.278.727,07 lei cu TVA;
- Casa de tip familial nr.2 valoarea este de 2.282.245,81 lei cu TVA.
- Împrejmuire/gard valoarea este de 189.231,31 lei cu TVA.

Atașăm la prezenta:

- Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct
Adela GOGOASE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Șef Serviciu
Strategii, Programe, Proiecte și Adoptii
Nelida Ghitulescu

Responsabil tehnic
Florea Daniel

Responsabil financiar
Badea Anca

Serviciul Juridic și Managementul
calitatii serviciilor sociale



Manager Proiect
Mirabela Dumitrache

Date de identificare ale bunurilor imobile

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Casa de tip familial nr. 1	Situată în Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 240,00mp; Suprafața desfășurată = 463,00 mp; Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar persoane cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa materiale curățenie, hol, bucatarie, magazie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living, dining, Au. Etaj- dormitor1, baie, camera intima, camera vizitare, depozitare , dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie, Au.	2025	2.278.727,07 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025
1.6.4	Casa de tip familial nr. 2	Situată în Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 240,00mp; Suprafața desfășurată = 463,00 mp Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar persoane cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa materiale curățenie, hol, bucatarie, magazie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living, dining, Au. Etaj- dormitor1, baie, camera intima, camera vizitare, depozitare ,	2025	2.282.245,81 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025

2024

1.6.4	Centrul de zi	dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie, Au. Situată în Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984. Regim de înălțime: P+1E: Suprafața construită = 269 mp; Suprafața desfășurată = 456 mp; Compartimentare: parter- Windfand, terapie, sala multifunctionala, camera CT, sala de mese, bucatarie, hol aprovizionare, magazine, GS personae cu dizabilități, grup sanitar femei, Hol grup sanitar, depozitare, grup sanitar izolat, izolat, cabinet medical, camera primire parinti, hol, Au. Etaj- Birou administratie, Sef centru, consiliere psihologică, cabinet as. sociala, vestiar, depozitare, sala multifunctionala, sala multifunctionala, hol, Au.	2025	2.240.811,28 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025
1.6.4	Împrejmuire/gard-76 ml	Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984.- 76 ml	2025	189.231,31 lei	

Șef Serviciu
Strategii, Programe, Proiecte și

Adopții
Nelida Ghitulețu

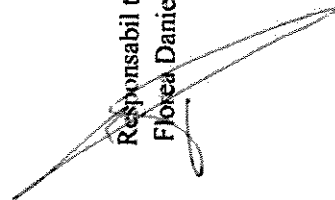


Manager proiect
Mirabela Dușitrache

Responsabil financiar
Anca Badea



Responsabil tehnic
Florea Daniel





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417

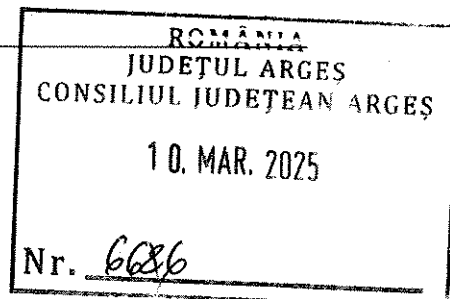


Nr. 9437/10.03.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

-Direcția Tehnică-



În baza **Contractului de finanțare nr. 5689/22.07.2020**, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, se implementează Proiectul **“Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”**, cod SMIS 130511, cu termen de finalizare 30.06.2025.

Valoarea totală a proiectului este de 7.412.668,28 lei, din care:

- **4.655.091,90 lei** reprezintă valoarea totală eligibilă a proiectului;
- **2.757.576,38 lei** - valoarea neeligibilă asigurată din bugetul Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Obiectivul de investiție propus în cadrul Proiectului “Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”, Acesta, a fost:

1. Construirea și dotarea a 2 case de tip familial în Mun. Câmpulung, județul Argeș, cu o capacitate de 12 locuri/casa, pentru 24 de copii, beneficiari de masura de protecție în centrul rezidențial din cadrul Complexul de Servicii pentru Copii în dificultate.

2. Construirea și dotarea unei clădiri care va avea o destinație de centru de zi de recuperare pentru copii, în Mun. Câmpulung, județul Argeș, Str. Revoluției nr. 14, cu o capacitate de 50 de beneficiari.

Obiectivul de investiție a fost realizat pe un teren în suprafață de 5.683 mp, situat în Mun. Câmpulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș, aflat în proprietatea Consiliului Județean și dat în administrarea D.G.A.S.P.C Argeș, prin Hotărârea Consiliului Județean, nr. 86/24.04.2019, în scopul realizării proiectului **“Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”**.

Pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție a fost emisă *Autorizația de construire* nr. 170 din 06.10.2022 -Construire Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Jud. Argeș. În scopul realizării obiectivului de investiție au fost încheiate :

- Contractul de lucrări nr. 14807/05.05.2021 având ca obiect servicii de proiectare PTE, PAC și execuției lucrare, aferente obiectivului de investiție **“Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”**, prelungit prin acte adiționale :
- Contractul de lucrări nr. 17108/23.04.2024 având ca obiect execuția lucrărilor Sistemizare verticala și gard în incinta **“Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”**- cod SMIS 130511, aferente obiectivului de investiție **“Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”**

În data de 05.03.2025 s-a desfășurat recepția la terminarea lucrărilor conform Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.8876/05.03.2025 cu o valoare totală de 5.478.025,85 lei fără TVA.

Descrierea obiectivului de investiție:

Suprafață teren: 5683 mp;

Casa de tip familial 1

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 240,00mp;

Suprafața desfășurată = 463,00 mp;

Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar persoane cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa materiale curățenie, hol, bucatarie, magazie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living, dining, Au. Etaj- dormitor1, baie, camera intima, camera vizitare, depozitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie, Au.

Casa de tip familial 2

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 240,00 mp;

Suprafața desfășurată = 463,00 mp;

Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar persoane cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa materiale curățenie, hol, bucatarie, magazie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living, dining, Au. Etaj- dormitor1, baie, camera intima, camera vizitare, depozitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie, Au.

Centru de zi

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 269 mp;

Suprafața desfășurată = 456 mp;

Compartimentare: parter- Windfang, terapie, sala multifunctionala, camera CT, sala de mese, bucatarie, hol aprovizionare, magazine, GS personae cu dizabilități, grup sanitar femei, Hol grup sanitar, depozitare, grup sanitar izolator, izolator, cabinet medical, camera primire parinti, hol, Au. Etaj- Birou administratie, Sef centru, consiliere psihologică, cabinet as. sociala, vestiar, depozitare, sala multifunctionala, sala multifunctionala, hol, Au.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate 6 panouri solare.

Alimentarea cu energie electrică se asigură de la rețeaua electrică stradală. Din tabloul electric general de distribuție sunt alimentate toate celelalte tablouri electrice (1/clădire).

În fiecare clădire a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul fiecărei clădirii s-au montat 3 camere de supraveghere.

Valoarea investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere atât **cheltuielile realizate pentru proiectare, înainte de semnarea contractului de finanțare pecum si cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului.**

I. Cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza SF în valoare de 35.819,00 lei cu TVA.

II. Cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului;

Cheltuieli elaborare documentație tehnico-economice faza PT, în valoare de 155.295,00 lei cu TVA

Cheltuieli privind serviciile de verificare tehnică de calitate, în valoare de 6.426,00 lei cu TVA;

Cheltuieli privind serviciile de dirigenție de șantier, în valoare de 59.500,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice- rest ramas de achitat, în valoare de 15.351,00 lei cu TVA;

Cheltuieli privind execuția lucrărilor în valoare de 5.867.180,00 lei cu TVA;
Cheltuieli privind obtinerea avizelor, taxelor în valoare de 18.378,99 lei cu TVA;
Cheltuieli aferente cotele ISC, în valoare de 32.868,16 lei fără TVA;
Cheltuieli privind serviciile de audit extern, în valoare de 13.982,50 lei cu TVA;
Cheltuieli privind serviciile de tipărire și creare site, în valoare de 19.697,55 lei cu TVA;
Cheltuieli privind servicii de consultanță, în valoare de 24.900 lei cu TVA;
Cheltuieli privind execuția lucrărilor de sistematizare și gard în incintă de 651.670,76 lei cu TVA.
Cheltuieli privind execuția lucrărilor de racordare instalație gaze naturale de 35.325,51 lei cu TVA;
Cheltuieli privind serviciile de elaborare a documentației tehnice necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu în valoare de 54.621 cu TVA.

În concluzie, **valoarea totală a obiectivului de investiție, este de 6.991.015,47 lei cu TVA, după cum urmează:**

- **Centrul de zi valoarea este de 2.303.888,38 lei cu TVA;**
- **Casa de tip familial nr. 1 valoarea este de 2.341.804,18 lei cu TVA;**
- **Casa de tip familial nr.2 valoarea este de 2.345.322,91 lei cu TVA.**

Cele 2 case de tip familial și centrul de zi situate în Mun. Câmpulung, Str. Revoluției, nr.14 jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”, sunt evidențiate în Anexă 1 la prezenta.

În conformitate cu prevederile **art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile articolelor mai sus menționate, imobilele nou construite în cadrul proiectului, respectiv 2 case de tip familial și centrul de zi, **trebuie să fie incluse în domeniul public al județului Argeș.**

În urma aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș, a includerii în domeniul public al județului a celor 2 case de tip familial și centrul de zi, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție “Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”, **se va proceda la actualizarea informațiilor cadastrale** din cartea funciară prin înscrierea bunurilor imobile rezultate, precum și la **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002** privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, în conformitate cu prevederile **art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, și darea în administrare

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate la Art. 1, alin.4 ”Alte obligații specifice ale beneficiarului” din cadrul Secțiunii a II-a- Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții P.O.R./8/8.1/8.3/C - Anexa la contractul de finanțare nr.5843/02.09.2020, respectiv obținerea de către DGASPC Argeș a licenței de funcționare pentru fiecare serviciu social furnizat în cadrul infrastructurii care a făcut obiectul proiectului, în termen de maxim 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, **este necesar ca cele 2 case de tip familial și centrul de zi rezultate în urma realizării obiectivului de investiție, să fie date în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș.**

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a **includerii în domeniul public al județului Argeș a construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului**

“Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”, în care vor funcționa Casă de tip familial nr. 1, Casă de tip familial nr. 2 și Centrul de zi.

- **Înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului “Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”, în care vor funcționa Casă de tip familial nr. 1, Casă de tip familial nr. 2 și Centrul de zi.**

- **Darea în administrare a imobilelor în care vor funcționa Casa de tip familial nr. 1, Casa de tip familial nr. 2 și Centrul de zi, în scopul înființării “Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”;**

- **Intabularea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor în care vor funcționa vor funcționa Casa de tip familial nr. 1, Casa de tip familial nr. 2 și Centrul de zi, în scopul înființării “Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș”;**

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și depunerea dosarului de licențiere cu 60 de zile înainte de data funcționării, respectiv 01.07.2025, vă solicităm în **regim de urgență** efectuarea demersurilor privind înscrierea în cartea funciară a construcțiilor noi realizate, darea în administrare a imobilelor și intabularea dreptului de administrare.

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizația de construire nr. 170 din 06.10.2022;
- ❖ Extrasul de carte funciară nr. 85984
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean, nr. 86/24.04.2019, privind darea în administrare Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Argeș a unei imobil- teren în Mun. Câmpulung, Jud. Argeș.
- ❖ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025.

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General
Tatiana FETIMÉ



Director General Adjunct
Adela GOGOASE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Serviciul Juridic și Managementul
calitatii serviciilor sociale
Consilier juridic

Șef Serviciu
Strategii, Programe, Proiecte și Adoptii
Nelida Ghitulescu

Responsabil tehnic
Florea Daniel

Responsabil financiar
Badea Anca

Manager Proiect
Mirabela Dumitrache

Date de identificare ale bunurilor imobile

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Casa de tip familial nr. 1	Situată în Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 240,00mp; Suprafața desfășurată =463,00 mp; Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar persoane cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, magazie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living, dining, Au. Etaj- dormitor1, baie, camera intima, camera vizitare, depozitare , dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie, Au.	2025	2.341.804,18 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025
1.6.4	Casa de tip familial nr. 2	Situată în Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 240,00mp; Suprafața desfășurată =463,00 mp Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar persoane cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, magazie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living, dining, Au. Etaj- dormitor1, baie, camera intima, camera vizitare, depozitare ,	2025	2.345.322,91 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025

1.6.4	Centrul de zi	dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie, Au. Situată în Mun. Campulung, Str. Revoluției, nr.14, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 85984. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 269 mp; Suprafața desfășurată = 456 mp; Compartimentare: parter- Windfand, terapie, sala multifunctionala, camera CT, sala de mese, bucatarie, hol aprovizionare, magazine, GS personae cu dizabilități, grup sanitar femei, Hol grup sanitar, depozitare, grup sanitar izolator, izolator, cabinet medical, camera primire parinti, hol, Au. Etaj- Birou administratie, Sef centru, consiliere psihologică, cabinet as. sociala, vestiar, depozitare, sala multifunctionala, sala multifunctionala, hol, Au.	2025	2.303.888,38 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8876/05.03.2025
-------	---------------	---	------	--------------------------	--

Șef Serviciu
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu



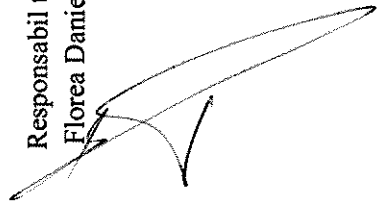
Manager proiect
Mirabela Dumitrache



Responsabil financiar
Anca Badea



Responsabil tehnic
Florea Daniel



Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGEȘ**, reprezentant **GOGOȘA ADELA** cu domiciliul în județul Argeș, localitatea Pitești, cp. -, Calea Drăgășani, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector. -, înregistrată la nr. 29607 din 21.09.2022, cu completările: 29763/2022, 30713/2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, și Legii 185/2013, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE COMPLEX SERVICII SOCIALE SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI GARD ÎN INCINTĂ COMPLEX
SERVICII SOCIALE
UTR 2, ZONA C
Sc=749mp, Sd=1382mp, Su=1175mp
POT=25,90%, CUT=0,37**

- pentru imobilul — teren și construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, cp. -, strada Revoluției, nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector - sau identificat prin: Documentație cadastrală extras de plan cadastral pe ortofotoplan, număr cadastral/topografic: 85984 Carte funciara 85984
- lucrări în valoare de 4070678,39 lei.
- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. C:0021/2021 elaborată de SC Lica&CO SRL, cu sediul în Pitești, respectiv de Ana-Maria Predescu — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 708, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)–(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Pitești, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Pitești, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

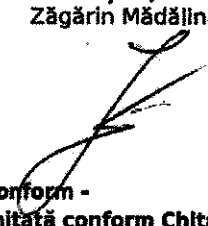
PRIMAR,
Lasconi Elena Valerica



SECRETAR GENERAL,
Simion Rămoș



ARHITECT ȘEF, DR. URB.
Zăgărin Mădălina



Întocmit: Arhitect Șef, Dr. Urb. Zăgărin Mădălina

Taxa de autorizare în valoare de fără taxă a fost achitată conform -

Taxa timbru arhitectură în valoare de 2035,34 lei a fost achitată conform Chitanței nr. OP din 28.09.2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de Construire/Desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit:

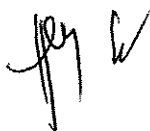
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

APROB ADMITEREA

INVESTITOR- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C) Argeș



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. 8876/05.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Complex de Servicii Sociale, Mun. Câmpulung, Județul Argeș", lucrări executate în cadrul următoarelor contracte de lucrări:

- Contract de lucrări nr. 14807/05.05.2021 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și ASOCIEREA: S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L (LIDER DE ASOCIERE- ASOCIAT 1) S.C LICA&CO S.R.L (ASOCIAT 2)- S.C ZEUS S.A (ASOCIAT 3).

- Contractul de lucrări nr. 17108/23.04.2024/244/26.04.2024 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și S.C CONDEM PARTNER S.R.L.

Imobilele care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: Mun. Campulung, Str. Revoluției, Nr. 14, jud. Argeș, număr cadastral: 85984, număr carte funciară: 85984.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 170/06.10.2022, eliberată de Primăria Mun. Campulung la data de 03.10.2022, cu valabilitate de 24 luni de la emiterea ordinului de începere lucrări, situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 05.03.2025 până la data: 05.03.2025, fiind formată din:

Președinte: DANIEL FLOREA, Șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM din cadrul DGASPC Argeș –Președinte;

Membrii:

- Raluca COJOCARU reprezentant al Primăriei Mun. Câmpulung – Membru;
- Cornelia DUMITRU, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș – Membru;
- Gheorghe POPESCU, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș -Membru;
- Dragoș RADU reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș;
- Bogdan URSU, inginer specialist în construcții civile – Membru;
- Alexandru GHEORGHE, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru;

Membrii rezervă:

- Cinel RĂDULESCU, muncitor calificat, Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM din cadrul DGASPC Argeș,

Au mai fost prezenți:

Proiectant: SC Lica & CO SRL- Talian Vasile

Executant: S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L – Ene Valerica

Executant : S.C CONDEM PARTNER S.R.L- Catalin Cozma

Secretariatul a fost asigurat de Cruceru Ion Pavel - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4,6 Autorizație nr.00026946.

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Capacități fizice realizate: **100%**

Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Centrul de zi – nu este cazul

Casuta de tip familial 1 - nu este cazul

Casuta de tip familial2 - nu este cazul

Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Centrul de zi – nu este cazul

Casuta de tip familial 1 - nu este cazul

Casuta de tip familial 2 - nu este cazul

Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Centrul de zi – nu este cazul

Casuta de tip familial 1 - nu este cazul

Casuta de tip familial 2 - nu este cazul

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 5.478.025,85 lei fara TVA si 6.518.850,76 lei cu TVA.
(contractual de lucrari nr. 14807/05.05.2021 este de 4.930.403,36lei fără TVA si contractul de lucrari nr. 17108/23.04.2024/244/26.04.2024 este de 547.622,50 lei fără TVA.)

Perioada de garanție: **36 luni.**

Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

-

În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Vizualizarea investiției, referatele pe specialități întocmite de proiectanți și referatele pe specialități întocmite de diriginți de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, adeverința eliberată de I.S.C prin care se confirmă plățile efectuate, existența certificatelor de performanță energetică, existența declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire, existența cărții tehnice a construcției.

Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției;
- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 06.05.2025, în 10 exemplare.

Alte mențiuni
Bransamentele la utilități sunt funcționale

Comisia de recepție

Președinte:

Florea Daniel reprezentant al DGASPC Argeș

Membrii:

Cojocar Raluca, reprezentant al Primăriei Mun. Campulung

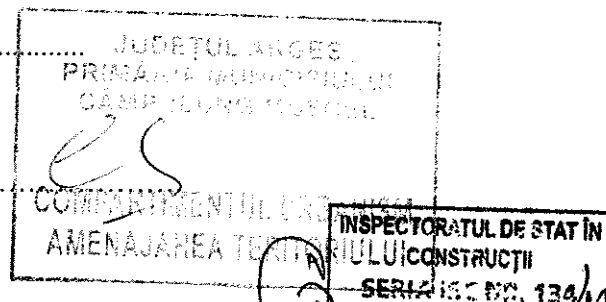
Cornelia DUMITRU, reprezentant al ISC

Gheorghe POPESCU, reprezentant al ISU „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș

Dragoș RADU, reprezentant al ISU „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș

Bogdan URSU, inginer specialist în construcții civile

Alexandru GHEORGHE, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile



Alți participanți:

Proiectant:

SC LICA & CO SRL

Talian Vasile



Executant:

S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L

Ene Valerica

Executant :

S.C CONDEM PARTNER S.R.L

Catalin Cozma



Diriginte de șantier:

Cruceru Pavel