



100187239442

Incheiere Nr. 3140 / 11-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 3140 / 11-03-2025

INCHEIERE Nr. 3140**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.614/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.5311/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.6478/07-03-2025 emis de JUDEȚUL ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86166, inscris in cartea funciara 86166 UAT Călinești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A1.3 sub B.15 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;
- se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18 sub B.16 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2025

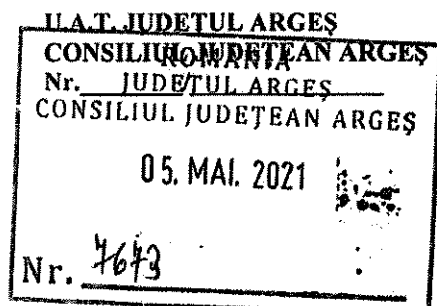
Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI
Nr. 7062 / 05.05.2021

PROTOCOL DE ASOCIERE

În temeiul dispozițiilor art.173, alin.(1), lit.e), art.173, alin.(7), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 1270 din Codul Civil actualizat, al H.C.J. Argeş nr.100/26.04.2021 și al H.C.L. Călineşti nr. 22/15.04.2021 s-a convenit la încheierea prezentului protocol de asociere.

CAP. I PĂRȚILE SEMNATARE

Art.1 U.A.T. Judeţul Argeş prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în mun. Pitesti, Piata Vasile Milea, nr.1, Jud.Argeş, codul fiscal nr. 4229512, reprezentată prin Preşedintele Consiliului Judeţean Argeş, domnul Ion MÎNZÎNĂ,

și

U.A.T. Călineşti prin Consiliul Local al comunei Călineşti, judeţul Argeş, cu sediul în comuna Călineşti, Sat Gorganu, Nr. 407, Cod Postal 117195, cod fiscal 505061, reprezentată prin Primarul comunei Călineşti, domnul Mihai GEORGESCU,
au convenit următoarele

CAP. II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE

Art.2. Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea unor modalități practice de colaborare între cele două părți semnatare, în vederea asigurării continuității asistenței medicale prin înființarea unui centru de permanență în comuna Călineşti, judeţul Argeş.

Art.3 Prezentul protocol de asociere stabilește drepturile și obligațiile părților semnatare, inclusiv a celor financiare.

CAP. III. DURATA PROTOCOLULUI

Art.4 Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare cu data aprobării prin hotărâre a consiliului de către ultima parte semnatară.

Art.5 Părțile semnatare, prin acordul lor de voință pot proceda la prelungirea duratei prezentului protocol, prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu, semnat de către ambele părți.

Art.6 Predarea imobilului se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la adoptarea hotărârii ultimei părți semnatare și care va constitui anexă la prezentul protocol.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile U.A.T. Judeţul Argeş, prin Consiliul Judeţean Argeş:

a) să pună la dispoziție spațiul de la parterul imobilului C3 din incinta Spitalului de Boli Cronice Călineşti, situat în comuna Călineşti, str. Dr.Ion Crăciun nr.484, judeţul Argeş, compus dintr-un număr de 13 camere, în suprafață totală de 82,88 m.p., după cum urmează:

- cam.1 în suprafață de 6,92 m.p.
- cam.2 în suprafață de 1,60 m.p.
- cam.3 în suprafață de 4,65 m.p.
- cam.4 în suprafață 1,35 m.p.
- cam.5 în suprafață de 4,71 m.p.
- cam.6 în suprafață de 6,43 m.p.
- cam.7 în suprafață de 8,45 m.p.
- cam.8 în suprafață de 17,67 m.p.
- cam.9 în suprafață de 15,16 m.p.
- cam.10 în suprafață de 9,90 m.p.
- cam.11 în suprafață de 1,50 m.p.
- cam.12 în suprafață de 1,24 m.p.
- cam.13 în suprafață de 3,30 m.p.

b) să predare efectiv bunurile menționate la lit.a) pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la protocolul de asociere.

c) să solicite încetarea protocolului de asociere și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8 Obligațiile U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești:

a) să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru înființarea unui Centru de permanență în Comuna Călinești;

b) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apa, gaze și gunoi);

c) să efectueze reparații curente în spațiul pus la dispoziție;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, cu acordul proprietarului;

e) să întrețină în stare normală de funcționare instalațiile electrice pentru spațiul în suprafață de 82, 88 m.p. , instalațiile de apă curentă, reziduală sau hidranți etc.;

f) să restituie bunul în integritatea sa la încetarea protocolului;

g) să nu concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului protocol;

h) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.

CAP. V. MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Art.9 Părțile semnatare, prin acordul lor de voință, pot proceda la modificarea sau completarea clauzelor prezentului protocol, prin act adițional.

Art.10 Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Protocolului va transmite celorlalte părți spre analiză propunerile sale motivate.

CAP. VI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.11 Prezentul Protocol poate înceta:

a) la termen;

b) prin acordul expres și scris al părților;

c) în caz de forță majoră, astfel cum este definită de lege cu respectarea procedurii de notificare impusă de legislația în vigoare;

d) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12 Prin forță majoră, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.13 Nici una dintre părțile semnatare nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.14 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAP.VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.15 În accepțiunea părților semnatare, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Părțile semnatare ale prezentului Protocol în cazul neînțelegerilor ce izvorăsc din interpretarea sau executarea obiectivelor prezentului Protocol, vor depune toate diligențele în vederea soluționării pe cale amiabilă a acestora, prin mediere.

Art.17 Prezentul Protocol va fi înregistrat în registrele speciale ale părților semnatare.

Art.18 Prezentul Protocol s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Art.19 Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Protocol, Părțile desemnează următoarele persoane de contact:

a) *din partea U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș:*

b) *din partea U.A.T. Călinești prin Consiliul Local al comunei Călinești:*

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNA

U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI,



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
Ionel VOICA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI,
Camehia TRUTULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

CONTABIL ȘEF,
Sidonia Nicoleta ROȘU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

CONSILIER JURIDIC,
Gheorghe TOMA

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCĂNU

CONSILIER JURIDIC,
Carmen NICOLAE

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi05.05.2021.....

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 100/26.04.2021 și Hotărârea Consiliului Local Călinești nr. 22/15.04.2021 s-a aprobat asocierea U.A.T. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș cu U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești, în vederea înființării Centrului de Permanență Călinești.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârilor mai sus menționate, comisia constituită prin Dispoziția nr. 261 a Președintelui C.J. Argeș formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

- Raboj Călinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

și

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 224/27.04.2021 a Primarului Comunei Călinești, formată din:

- Popescu Grigore, viceprimar – președinte;

- Penescu Cătălin – George, inspector urbanism – membru;

- Munteanu Ramona – Maria, cosilier achiziții publice – membru.

au procedat la predarea – primirea spațiului în suprafață totală de 82,88 mp (camerele 1 – 13) situat în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, spațiu identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă din H.C.J. Argeș nr. 100/26.04.2021.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
U.A.T. Județul Argeș**

Raicu Marius.....
Barbu Mihai.....
Raboj Călinescu Alin

**Am primit,
U.A.T. Călinești**

Popescu Grigore
Penescu Cătălin – George
Munteanu Ramona – Maria



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

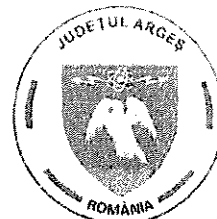
www.ciarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

11-Certificat



HOTĂRÂRE nr. 100 din data 26 aprilie 2021

privind aprobarea asocierii UAT Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș cu UAT Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești, în vederea înființării Centrului de Permanență Călinești, precum și aprobarea Protocolului de asociere

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.139/SC/16.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 6836/21.04.2021;

Având în vedere:

- Art. 173, alin.1, lit.e), alin.7, lit.c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Călinești nr. 22/15.04.2021 privind aprobarea asocierii între UAT Călinești, prin Consiliul Local Călinești și Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în scopul înființării Centrului de permanență Călinești, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 216/29.09.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A.D.P.P. Argeș R.A. asupra unor bunuri mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Județului Argeș;
- Ordinul nr. 697/2011, privind aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa C.A.S. Argeș nr. 2670/24.03.2021, înregistrată la Primăria Comunei Călinești sub nr. 4805/24.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare atribuit Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș asupra spațiului în suprafață de 82,88 mp, situat în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, Călinești, aflat în domeniul public al județului Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîna, să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 17094/469/22.10.2020 încheiat între Județul Argeș și R.A.D.P.P. Argeș R.A., prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART.3. Se aprobă asocierea U.A.T. – Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș cu U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești, în vederea punerii la dispoziția U.A.T. Călinești a spațiului în suprafață de 82,88 mp, situat în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, Călinești, pe o perioadă de 10 ani.

ART.4. Se aprobă Protocolul de asociere încheiat între U.A.T. – Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș și U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești, cuprins în Anexa nr.3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART.5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîna, să semneze Protocolul de asociere încheiat între U.A.T. – Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș și U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești.

ART.6. Predarea – primirea spațiului se face pe bază de proces - verbal, încheiat în termen de maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.7. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 216/29.09.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea RADPP Argeș R.A. asupra

unor bunuri mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Județului Argeș se va modifica corespunzător.

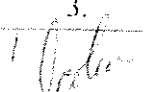
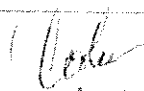
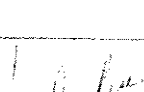
ART.8. Direcția Tehnică, U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești și R.A.D.P.P. Argeș R.A vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.9. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- R.A.D.P.P. Argeș R.A;
- Consiliul Local al Comunei Călinești ;
- Serviciului Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanță Corporatistă.

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. 100			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absolută	26.04.2021	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	26.04.2021	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	26.04.2021	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	26.04.2021	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz.(Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	26.04.2021	

Anexa nr. 1**la H.C.J. Argeş nr. 100/26.04.2021****Date de identificare a spaţiului**

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafaţa	Valoarea (lei)	Cartea funciară
1	C3 – Clădire spital nou	Parter: cam. 1 – 6,92 mp; cam. 2 – 1,60 mp; cam. 3 – 4,65 mp; cam. 4 – 1,35 mp; cam. 5 – 4,71 mp; cam. 6 – 6,43 mp; cam. 7 – 8,45 mp; cam. 8 – 17,67 mp; cam. 9 – 15,16 mp; cam. 10 – 9,90 mp; cam. 11 – 1,50 mp; cam. 12 – 1,24 mp; cam. 13 – 3,30 mp. TOTAL = 82,88 mp.	114.674,86	81532 UAT Călineşti