



100187239442

Incheiere Nr. 3140 / 11-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 3140 / 11-03-2025

INCHEIERE Nr. 3140**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.614/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.5311/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.6478/07-03-2025 emis de JUDEȚUL ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86166, inscris in cartea funciara 86166 UAT Călinești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A1.3 sub B.15 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;
- se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18 sub B.16 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2025

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

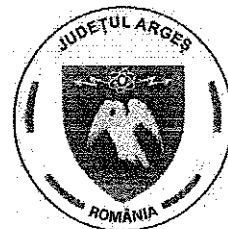
JUDEȚUL ARGEȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro



ISO 9001
U.C. (Certification)



Operator de date personale nr. 37708

**HOTĂRÂREA nr. 154 din data 24.06.2021
privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Pitești a unui
spațiu pentru desfășurarea activității Serviciului Medicină Legală Argeș - Cabinetul
teritorial Călinești**

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.199/SC/16.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Argeș însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr.10692/16.06.2021;

Având în vedere:

- Art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art.182 alin.1, art.196 alin.1 lit.a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art.350 și art.351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.271/2004 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 57/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 1/2000 privind organizarea activității și funcționarea instituțiilor de medicină legală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 697/2011 privind aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.100/26.04.2021 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș cu U.A.T. Călinești, prin Consiliul Local al Comunei Călinești, în vederea înființării Centrului de Permanență Călinești, precum și aprobarea Protocolului de asociere;
- Protocolul de asociere nr.7673/7062/05.05.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.53/31.03.2016 privind darea în folosință gratuită a unor spații situate în incinta Spitalului de Boli Cronice Călinești;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se revocă dreptul de folosință cu titlu gratuit atribuit Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra spațiului cabinet – cam. 25 în suprafață de 13,49 m.p., situat la parterul imobilului Spital Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484.

ART.2. Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit a spațiului cabinet – cam. 25, situat la parterul imobilului Spital Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, pe o perioadă de 10 ani, Spitalului Județean de Urgență Pitești pentru desfășurarea activității Serviciului Medicină Legală Argeș - Cabinetul teritorial Călinești, spațiu identificat conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîna, să semneze Protocolul de folosință cu titlu gratuit, încheiat între Județul Argeș și Spitalul Județean de Urgență Pitești, ce constituie Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Spitalul Județean de Urgență Pitești, în calitatea sa de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a acestui drept.

ART.5. Predarea – primirea bunului imobil identificat în Anexa nr.1, se face pe bază de proces - verbal, încheiat între Județul Argeș și Spitalul Județean de Urgență Pitești, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.53/31.03.2016 se abrogă.

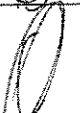
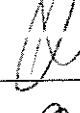
ART.7. Direcția Tehnică și Spitalul Județean de Urgență Pitești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Spitalului de Boli Cronice Călinești;
- Spitalului Județean de Urgență Pitești.

**PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA**

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. <u>154</u>			
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absolută	24.06.2021	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	

ANEXA NR. 1 LA H.C.J. ARGEȘ NR. 154/24.06.2021

Anexa nr. 1
Date de identificare ale spațiului ce se dă în folosință cu titlu gratuit
Spitalului Județean de Urgență Pitești

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafața desfășurată	Valoarea (lei)	Cartea funciară	Observații
1	C3 – Clădire spital nou	Parter, cam. 25 S=13,49 mp	18.907,45 lei	81532 UAT Călinești	Drept de acces la grupurile sanitare pentru personal, respectiv pentru pacienți, situate la parterul imobilului

DEȚUL ARGEȘ

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 2
SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
PITEȘTI

Nr. _____ / _____

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Președinte, în calitate de proprietar și

și Spitalul Județean de Urgență Pitești – cu sediul în Pitești, Aleea Spitalului nr. 36, reprezentat de d-na **Adriana Molfea** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, precum și al Legii 271/2004 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 57/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 1/2000 privind organizarea activității și funcționarea instituțiilor de medicină legală, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr..... Obiectul protocolului este atribuirea în folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Spitalului Județean de Urgență Pitești, a spațiului cabinet – cam. 25, situat la parterul imobilului Spital Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, aflat în domeniul public al județului Argeș și identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.....

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea desfășurării activității Serviciului Medicină Legală Argeș - Cabinetul teritorial Călinești.

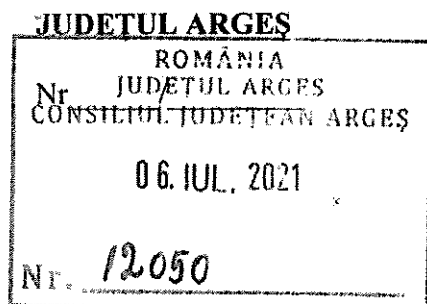
Destinația imobilului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Spațiul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Spitalului Județean de Urgență Pitești:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului;



**SPITAL JUDETEAN DE URGENTA
PITESTI**

Nr. /

12. IUL. 2021

283/8

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Președinte, în calitate de proprietar și

Spitalul Județean de Urgență Pitești – cu sediul în Pitești, Aleea Spitalului nr. 36, reprezentat de d-na **Adriana Molfea** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, precum și al Legii 271/2004 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 57/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 1/2000 privind organizarea activității și funcționarea instituțiilor de medicină legală, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 154/24.06.2021. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, **Spitalului Județean de Urgență Pitești**, a spațiului cabinet – cam. 25, situat la parterul imobilului Spital Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, aflat în domeniul public al județului Argeș și identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 154/24.06.2021.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea desfășurării activității Serviciului Medicină Legală Argeș - Cabinetul teritorial Călinești.

Destinația imobilului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Spațiul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Spitalului Județean de Urgență Pitești:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului;

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea spațiul pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- să asigure utilizarea imobilului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
- la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș

Consiliul Județean Argeș

Președinte

Ion MINZÎNĂ

Secretar General al Județului

Ionel VOICA

Director Executiv

Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv

Alin STOICEA

Director Executiv

Alisa CIOBANU

Consilier juridic, Carmen NICOLAE

Spitalul Județean de Urgență Pitești

Manager

Adriana MOLFEA

Sef Serviciu Medicină Legală

Constantin DAN MANU

Director medical,
Stefan Costin

Director financiar contabil,
Din Isabela

Juridic,
Stancu Diana

ANEXĂ la Protocolul nr. 12050/06.07.2021/28318/12.07.2021
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 154/24.06.2021 s-a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești, pe o perioadă de 10 ani, a spațiului cabinet – camera 25, situat la parterul imobilului C3 – Clădire Spital Nou din comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din H.C.J. Argeș nr. 154/24.06.2021.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârii mai sus menționate,

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 361/30.06.2021 a Președintelui C.J. Argeș formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

- Raboj – Călinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

și

Comisia constituită prin Decizia nr. 703 a Managerului Spitalului Județean de Urgență Pitești, formată din:

- Serb Bogdan - Șef Birou – președinte;

- Stavarachi Maria – Inginer - membru;

- Ion Florentina – funcționar - membru

au procedat la predarea – primirea spațiului în suprafață de 13,49 mp situat în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou, Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, spațiu identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă din H.C.J. Argeș nr. 154/24.04.2021.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Consiliul Județean Argeș

Raicu Marius
Barbu Mihai
Raboj Calinescu Alin

Am primit,
Spitalul Județean de Urgență Pitești

Șerb Bogdan
Stavarachi Maria
Ion Florentina