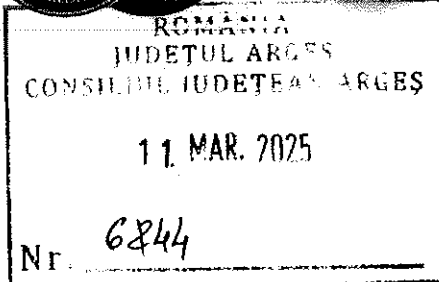




Spitalul de Boli Cronice Călinești
Str. Dr. Ion Crăciun, Nr. 484, Județul Argeș -
Romania,
cod fiscal 31184060, Tel./Fax: 0248 545 575 /
0248651280,
E-mail: contact@spitaluldebolicronicecalinesti.ro



Nr. înreg. 1208 / 11.03.2025



CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

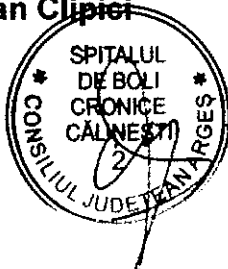
- DIRECȚIA TEHNICĂ

Cu revenire la adresa nr 582/05.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 3126/05.02.2025, cu privire la întreprinderea demersurilor necesare înscrierii în Cartea funciară a dreptului de administrare, vă solicităm prin prezenta, darea în folosință a spațiilor în care Spitalul de Boli Cronice Călinești își desfășoară activitatea, pentru o perioadă de 20 de ani.

Cu mulțumiri.

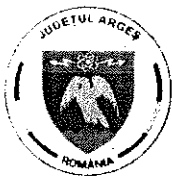
Manager interimar,

Ec. Marian Clipici



Director financiar contabil,

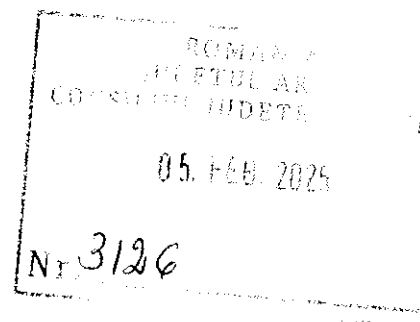
Ec. Zevedei Mădălina



Spitalul de Boli Cronice Călinești
Str. Dr. Ion Crăciun, Nr. 484, Județul Argeș -
Romania.
cod fiscal 31184060, Tel./Fax: 0248 545 575 /
0248651280.
E-mail: contact@spitaluldebolicronicecalinesti.ro



582
05.02.2025



CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ

Având în vedere implementarea proiectului „Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativă”, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea funciară al dreptului de administrare al Spitalului de Boli Cronice Călinești.

Manager interimar,
Ec. Marian Clipici



Director financiar contabil,
Ec. Mădălina Zevedei



JUDEȚUL ARGEȘ

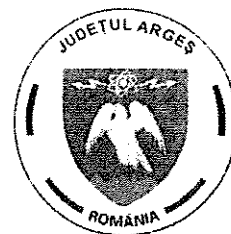
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr.37708



HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.383/SC/30.12.2019 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 51/06.01.2020;

- Având în vedere:
- Art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Art.108 lit.d), art.173 alin.1 lit.a) și c), art.182 alin.1, art.196 alin.1 lit. a), art.297 alin.1 lit.d), art.349, art.350, art.351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.163 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 265/13.12.2019 privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Orășenesc "Sf. Spiridon" Mioveni asupra unor imobile clădiri aflate în domeniul public al Județului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 56/22.03.2013 privind darea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a unui imobil ;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 245/26.11.2015 privind darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață totală de 65, 05 mp situate în imobilul clădire spital nou din comuna Călinești;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/12.09.2019 privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a unui teren aflat în domeniul public al județului Argeș;
- Avizele comisiilor de specialitate K1 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, asupra imobilelor clădiri și teren aflate în domeniul public al Județului Argeș, în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești, situate în comuna Călinești, str.

Dr. Ion Crăciun, nr. 484, conform datelor de identificare cuprinse în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Predarea – primirea bunurilor imobile prevăzute în Anexa nr.1, se face pe bază de protocol, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.3. Transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor imobile prevăzute la art.1, se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data înregistrării Protocolului de predare – primire, la sediul Consiliului Județean Argeș.

ART.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Constantin Dan Manu, să semneze Protocolul de predare – primire, ce constituie Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.5. Spitalul de Boli Cronice Călinești, în calitate sa de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a acestui drept.

ART.6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 56/22.03.2013 privind darea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a unui imobil, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 245/26.11.2015 privind darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață totală de 65, 05 mp situate în imobilul clădire spital nou din comuna Călinești, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/12.09.2019 privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a unui teren aflat în domeniul public al județului Argeș, se abrogă.

ART.7. Direcția Tehnică și Spitalul de Boli Cronice Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Spitalului de Boli Cronice Călinești.

**PREȘEDINTE,
CONSTANTIN DAN MANU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

Data astăzi 10 IAN 2020
Nr. 7

Anexa nr.1
La H.C.J. Argeş nr. 7 / 10.01.2020

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în folosinţă gratuită
Spitalului de Boli Cronice Călineşti**

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafaţa desfăşurată	Suprafaţa desfăşurată totală	Valoarea lei	Cartea funciară
1	C3 – Clădire spital nou	Demisol, cam. 1-17 + ½ din hol 25 + cam. 26-31 S=1.062,74 mp Parter, cam. 15-30 (1/2 din hol 22) + cam. 40-52 + casa scării II S=389,78mp Lift 1 + Lift 2 S=14,28mp Etaj I, S=1.575,79 mp Etaj II, cam. 13-30 + cam. 47-70 + casa scării II S= 680,33mp	3.722,92mp	5.494.955,46	81532 UAT Călineşti
2	½ din C5 – Grup gospodăresc + anexe	Spălătorie	384,5mp	292.800,00	
3	C12 – Cabina poartă	18mp	18mp	500,00	
4	Teren	27.809mp	27.809,00mp	1.012.525,69	

Anexa nr.2
La H.C.J. Argeş nr. 7 / 10.01.2020

JUDEȚUL ARGEȘ
CĂLINEȘTI
Nr _____ / _____

SPITAL DE BOLI CRONICE
Nr _____ / _____

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Constantin Dan Manu** - Președinte, în calitate de proprietar
și

Spitalul de Boli Cronice Călinești – cu sediul în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, precum și al 163 alin. 1 din **Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, actualizată**, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, **Spitalului de Boli Cronice Călinești**, a imobilului clădiri și teren în care își desfășoară activitatea, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, aflat în domeniul public al județului Argeș și identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea desfășurării activității Spitalului de Boli Cronice Călinești.

Destinația imobilului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Spațiul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Spitalului de Boli Cronice Călinești:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)



Operator de date personale nr. 37708

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico – Socială Călinești asupra imobilului - teren în suprafață de 446 mp

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 73/SC/18.02.2021 al Președintelui consiliului județean, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 2644/18.02.2021;

Având în vedere:

- Art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit.a), art.173, alin. 1, lit. c) și alin.4 lit.a), art.297 alin.1 lit.a), art. 298, art.299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.06/10.01.2020 privind darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.07/10.01.2020 privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș;
- Adresa nr. 1191/07.12.2020 a Unității de Asistență Medico Socială Călinești;
- Avizele comisiilor de specialitate K1 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra imobilului – teren în suprafață de, 446 mp situat în localitatea Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, Județul Argeș.

ART.2. Se aprobă darea în administrare, pe perioadă nedeterminată, Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a imobilului – teren în suprafață de 446 mp situat în localitatea Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, Județul Argeș, aflat în domeniul public al Județului Argeș, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. (1) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîină să semneze Actul adițional nr. 1 la Protocolul de folosință cu titlu gratuit nr.

815/289/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîină să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și U.A.M.S. Călinești, prevăzut în Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile.

ART.5. Predarea – primirea bunului prevăzut la art.1 și art.2 se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.07/10.01.2020 se va modifica corespunzător.

ART.7. Direcția Tehnică, Spitalul de Boli Cronice Călinești și Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Spitalului de Boli Cronice Călinești;
- Unității de Asistență Medico Socială Călinești.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Ionel VOICA

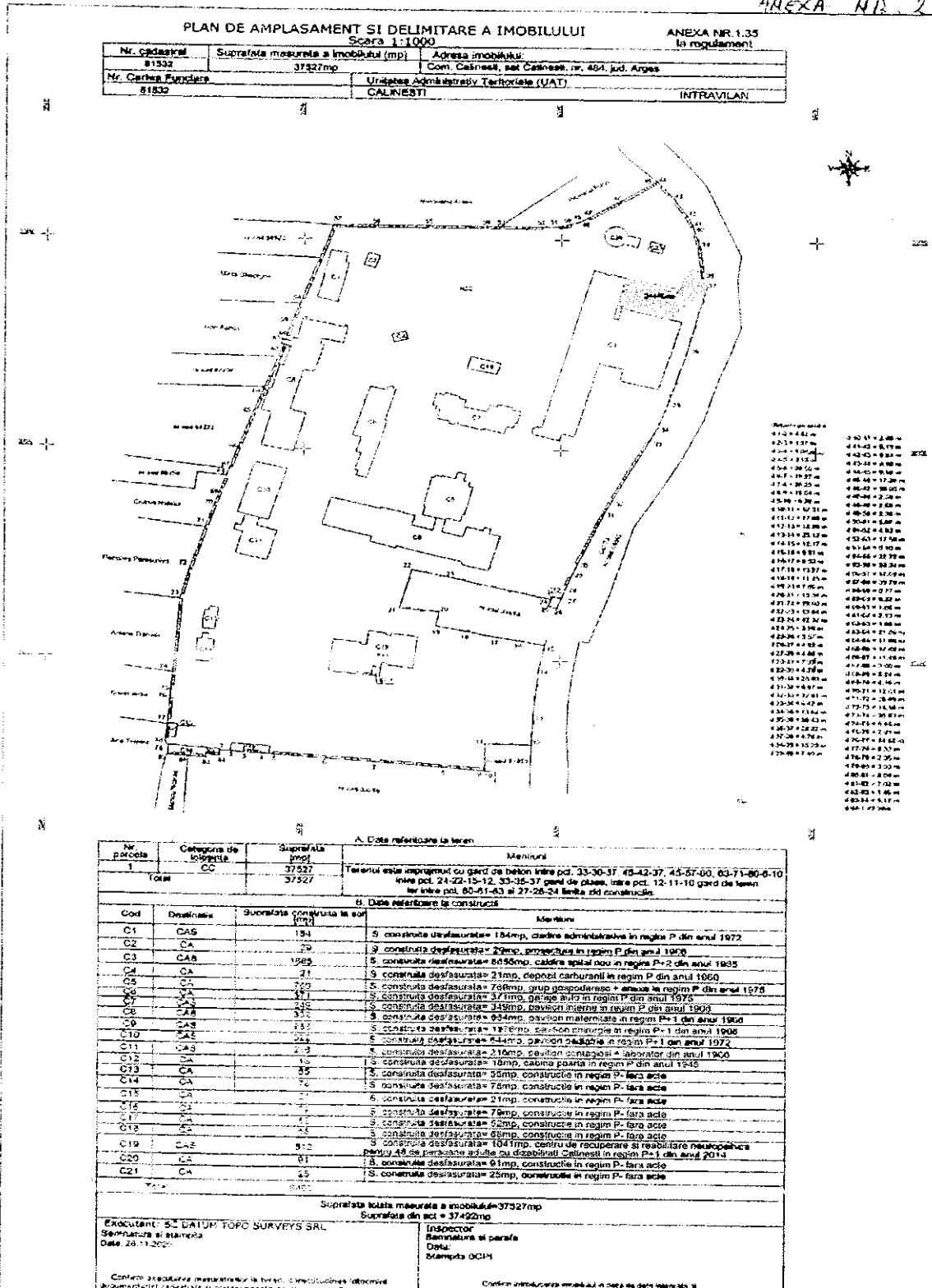
Data astăzi 25.FEB. 2021
Nr. 44

**Anexa nr. 1 la
H.C.J. Argeş nr.47/25.02.2021**

**Date de identificare ale bunului ce se dă în administrare
UAMS Călineşti**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafaţa	Valoarea (lei)	Destinaţia
1	Teren	Călineşti, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484	S = 446 mp	16.511,43	Asistenţă socială medicală

ANEXA NR. 2





JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro



ISO 9001
I.I.-C. (Certification)



Operator de date personale nr. 37708

HOTĂRÂREA nr. 155 din data 24.06.2021
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 mp, situate în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.200/SC/16.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr.10690/16.06.2021;

Având în vedere:

- Art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art.182 alin.1, art.196 alin.1 lit.a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art.350 și art.351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.7/10.01.2020 privind atribuirea în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Județului Argeș;
- Protocolul de folosință cu titlu gratuit nr. 815/289/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești;
- Adresa nr. 2744/04.06.2021 a Spitalului de Boli Cronice Călinești, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 9923/07.06.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești, până la data de 10.01.2030, asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 mp, situate în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou din comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîna, să semneze Actul adițional nr. 2 la Protocolul de folosință cu titlu gratuit nr. 815/289/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, ce constituie Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Spitalul de Boli Cronice Călinești, în calitatea sa de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a acestui drept.

ART.4. Predarea – primirea bunului imobil identificat la art.1, se face pe bază de proces - verbal, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.5. Direcția Tehnică și Spitalul de Boli Cronice Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Spitalului de Boli Cronice Călinești.

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. <u>155</u>			
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absolută	24.06.2021	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	25.06.2021	

Anexa nr. 1
Date de identificare ale spațiilor ce se dau în folosință cu titlu gratuit
Spitalului de Boli Cronice Călinești

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafața desfășurată	Suprafața desfășurată totală	Valoarea (lei)	Cartea funciară
1	C3 – Clădire spital nou	Parter, cam. 14 S=2,89mp Etaj II, cam. 1-12 + cam. 31-46 S= 356,08 mp	358,97 mp	503.128,67	81532 UAT Călinești

Județul Argeș
Nr.

Spitalul de Boli Cronice Călinești
Nr.

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2
la PROTOCOLUL nr. 815/289/17.01.2020**

Părțile protocolului

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzîna** – Președinte, în calitate de proprietar

și

Spitalul de Boli Cronice Călinești– cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021 și nr., părțile au convenit la modificarea obiectului Protocolului nr. 815/289/17.01.2020, astfel:

Se constituie drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 mp, cu valoarea de inventar de 503.128,67 lei.

După modificarea și completarea clauzelor contractuale, Punctul 2 din Protocolul nr. 815/289/17.01.2020 va avea următorul conținut:

2. Obiectul protocolului și baza legală

2.1. În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, (republicată*), actualizată, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021 și nr. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință cu titlu gratuit, până la data de 10.01.2030, Spitalului de Boli Cronice Călinești, a imobilului clădiri și teren în care își desfășoară activitatea, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș și identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 77/25.02.2021, precum și Anexei nr. 1 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

2.2. Se revocă dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra spațiului cabinet – camera 25, parter, identificat conform Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

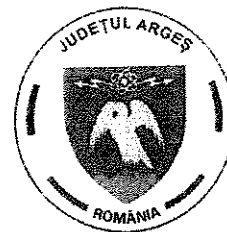
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

certificat de calitate



HOTĂRÂREA nr. 253 din data 28.10.2021

privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești a imobilului clădire C10 Pavilion Pediatrie și a terenului în suprafață de 989 mp, situate în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun. nr. 484

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.299/SC/20.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 19933/21.10.2021;

Având în vedere:

- Art. 286 alin. 3, al art. 287 lit. b, al art. 294 alin. 2, 4, 5 și 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Călinești nr. 56/12.08.2021 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești a imobilului C10 Pavilion Pediatrie și a terenului aferent, situate în incinta Spitalului de Boli Cronice Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484;
- Hotărârea Consiliului Local Călinești nr. 83/26.10.2021 privind formularea cererii de trecere din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești a unor bunuri imobile;
- Adresa nr. 12785/17.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 15035/17.08.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se revocă dreptul de folosință cu titlu gratuit atribuit Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra terenului în suprafață de 667 mp, situat în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484.

ART.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești a imobilului clădire C10 Pavilion Pediatrie și a terenului în suprafață de 989 mp, situate în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun. nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș domnul ION MÎNZÎNĂ să semneze Actul adițional nr. 3 la Protocolul de folosință cu titlu gratuit nr. 815/289/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Boli Cronice Călinești, prevăzut în Anexa nr. 3.

ART.4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează interesul public județean al bunului – imobilelor identificate la art.1.

ART.5. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Direcția Tehnică, Consiliul Local al Comunei Călinești și Spitalul de Boli Cronice Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Spitalului de Boli Cronice Călinești ;
- Consiliului Local al Comunei Călinești.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. 253			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absolută	28.10.2021	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	01.11.2021	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	01.11.2021	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	01.11.2021	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	01.11.2021	

Anexa I
La HCJ nr. 253/24.10.2021

Date de identificare ale imobilului care trece
din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Călinești

Nr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	C10 – Pavilion Pediatrie P+1	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484 Sc = 322 mp	1972	245.700,00	HG nr. 640 2002 CF 81532 Călinești
3	Teren	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484 S = 989 mp	2002	36.613,91	HG nr. 640 2002 CF 81532 Călinești

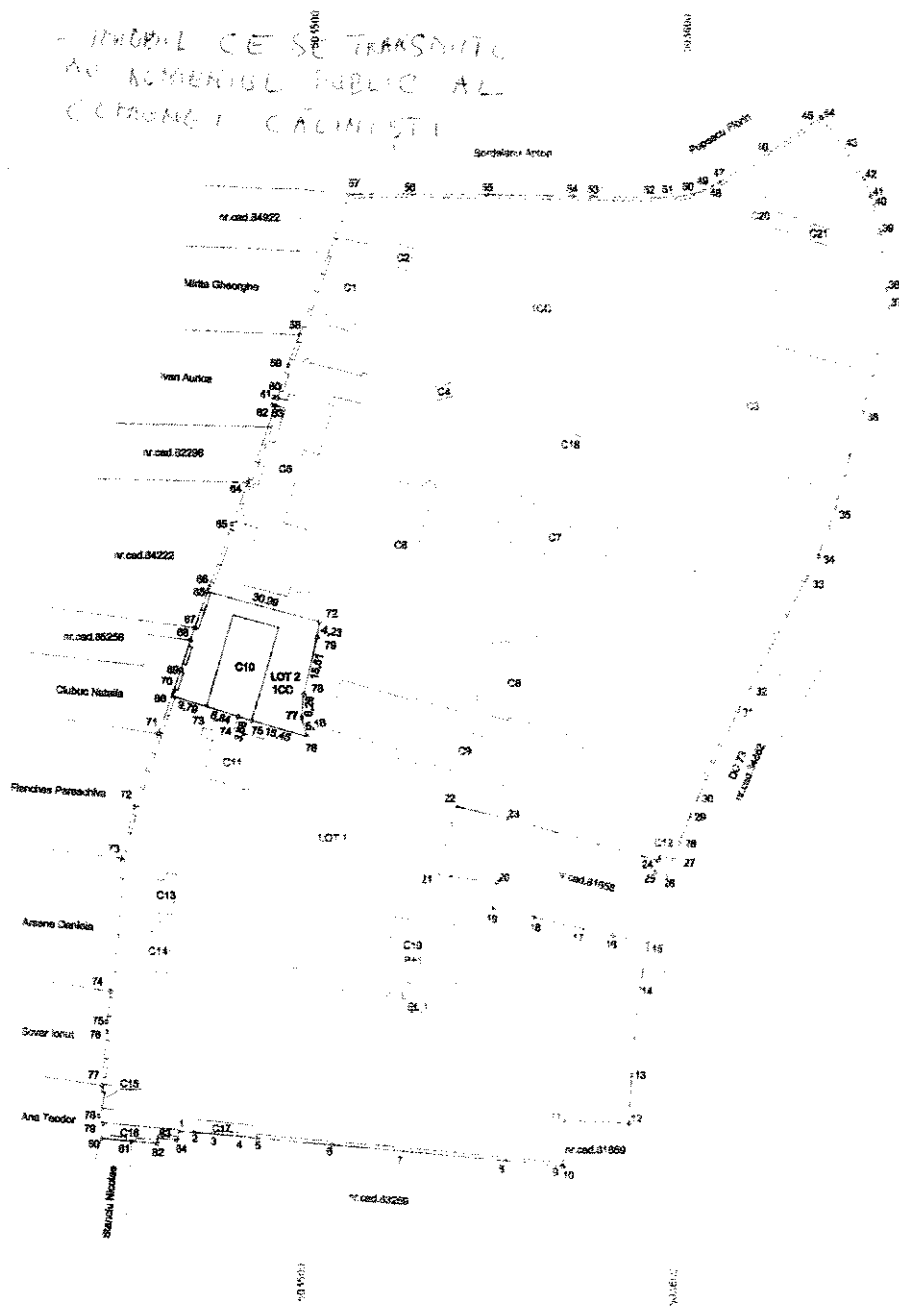
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

ANEXA NR. 135
la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81532	37527mp	Com. Calinesti, sat Calinesti, nr. 434, jud. Arges
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
81532	CALINESTI	
		INTRAVILAN

IMOBIL CE SE TRANSFIRA
AC ROMENIUL PUBLIC AL
CETATII CALINESTI



Distanta de noie

d 1-2 = 4.42 m	d 40-41 = 2.88 m
d 2-3 = 4.97 m	d 41-42 = 5.19 m
d 3-4 = 8.06 m	d 42-43 = 9.94 m
d 4-5 = 3.16 m	d 43-44 = 9.96 m
d 5-6 = 20.59 m	d 44-45 = 9.19 m
d 6-7 = 16.87 m	d 45-46 = 17.26 m
d 7-8 = 26.23 m	d 46-47 = 15.06 m
d 8-9 = 15.04 m	d 47-48 = 2.58 m
d 9-10 = 0.28 m	d 48-49 = 2.86 m
d 10-11 = 12.94 m	d 49-50 = 2.36 m
d 11-12 = 17.98 m	d 50-51 = 5.07 m
d 12-13 = 12.98 m	d 51-52 = 4.98 m
d 13-14 = 23.12 m	d 52-53 = 17.56 m
d 14-15 = 12.17 m	d 53-54 = 5.10 m
d 15-16 = 9.91 m	d 54-55 = 22.72 m
d 16-17 = 8.93 m	d 55-56 = 20.24 m
d 17-18 = 13.27 m	d 56-57 = 17.09 m
d 18-19 = 11.25 m	d 57-58 = 39.79 m
d 19-20 = 7.08 m	d 58-59 = 6.77 m
d 20-21 = 16.94 m	d 59-60 = 9.22 m
d 21-22 = 19.00 m	d 60-61 = 1.05 m
d 22-23 = 13.84 m	d 61-62 = 2.13 m
d 23-24 = 42.92 m	d 62-63 = 1.05 m
d 24-25 = 3.26 m	d 63-64 = 21.85 m
d 25-26 = 3.57 m	d 64-65 = 11.88 m
d 26-27 = 4.86 m	d 65-66 = 17.89 m
d 27-28 = 4.98 m	d 66-67 = 3.59 m
d 28-29 = 7.97 m	d 67-68 = 8.24 m
d 29-30 = 4.75 m	d 68-69 = 6.10 m
d 30-31 = 26.05 m	d 69-70 = 20.88 m
d 31-32 = 3.97 m	d 70-71 = 14.16 m
d 32-33 = 32.91 m	d 71-72 = 36.63 m
d 33-34 = 3.42 m	d 72-73 = 6.05 m
d 34-35 = 13.82 m	d 73-74 = 2.61 m
d 35-36 = 26.43 m	d 74-75 = 14.52 m
d 36-37 = 29.22 m	d 75-76 = 6.39 m
d 37-38 = 4.79 m	d 76-77 = 2.35 m
d 38-39 = 15.20 m	d 77-78 = 3.99 m
d 39-40 = 7.40 m	d 78-79 = 8.00 m
	d 79-80 = 7.02 m
	d 80-81 = 1.48 m
	d 81-82 = 5.17 m
	d 82-83 = 2.38 m
	d 83-84 = 1.32 m
	d 84-85 = 10.13 m
	d 85-86 = 1.25 m
	d 86-87 = 10.70 m

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inaintea de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				34536		surf constructii	Lot 1
				388		surf constructii	Lot 2
81532	37527	surf constructii	Teren intravilan				
Total				37527			

Semnatura si stampila
Data: 19.10.2021

inspector
Semnatura si para
Data:
Stampila BCPI

Confirm executarea masurarilor la teren, constructiilor intocmit
documentati cadastrele si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm intrarea in posesia a terenului in baza de date integrata si
inregistrarea terenului in baza de date

ACT ADIȚIONAL Nr. 3
la PROTOCOLUL nr. 815/289/17.01.2020

Părțile protocolului

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248 217800, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzîă** – Președinte, în calitate de proprietar

și
Spitalul de Boli Cronice Călinești– cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății. (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021, nr. 155/24.06.2021 și nr. părțile au convenit la modificarea obiectului Protocolului nr. 815/289/17.01.2020, astfel:

2. Obiectul protocolului și baza legală

2.1 Conform punctului 4 din Anexa nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 07.01.2020, așa cum a fost modificat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021, privind suprafața de teren de 27.363 mp, având valoarea de inventar de 996.014,26 lei, revocăm dreptul de folosință cu titlu gratuit atribuit Spitalului de Boli Cronice Călinești pentru suprafața de 667 mp, valoarea de inventar a acestei suprafețe fiind de 24.693,10 lei.

După modificare și completare, punctul 4 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 07.01.2020, va avea următorul conținut:

„4. Denumire - Teren . Suprafață desfășurată – 26.696 mp, suprafață desfășurată totală – 26.696 mp, valoare de inventar 971.321,16 lei.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

Spitalul de Boli Cronice Călinești

Președinte
Ion MÎNZÎĂ

Manager
Camelia ȘERB

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

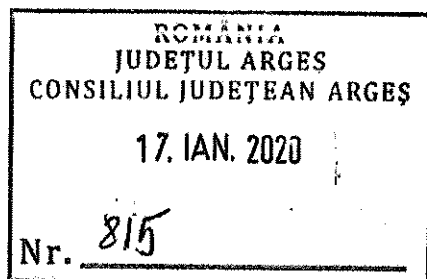
Director Financiar Contabil
Elena Mădălina ZEVEDEI

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic
Carmen Nicolae

Nr. _____ / _____

Nr. 289 / 17.01.2020

PROTOCOL

Încheiat astăzi... 17.01.2020**1. Părțile protocolului**

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Constantin Dan Manu** - Președinte, în calitate de proprietar și

Spitalul de Boli Cronice Călinești – cu sediul în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, precum și al 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, actualizată, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, **Spitalului de Boli Cronice Călinești**, a imobilului clădiri și teren în care își desfășoară activitatea, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, aflat în domeniul public al Județului Argeș și identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea desfășurării activității Spitalului de Boli Cronice Călinești.

Destinația imobilului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Spațiul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Spitalului de Boli Cronice Călinești:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului;

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea spațiul pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- să asigure utilizarea imobilului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
- la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș

Consiliul Județean Argeș

Președinte

Constantin Dan MANU

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

Director Executiv

Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv

Alin STOICEA

Director Executiv

Alisa CIOBANU

Spitalul de Boli Cronice Călinești

Manager

Camelia SERB

Director Medical

Dr. Mihaela HERMAN

Director Financiar Contabil

Liliana MIELUȘAN

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra imobilelor clădiri teren, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, jud. Argeș, identificate conform anexei nr. 1 la H.C.J. nr. 7/10.01.2020.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârilor mai sus menționate, comisia constituită prin Dispoziția nr. 19/15.01.2020 a Președintelui C.J. Argeș, formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize;
- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize;
- Răboj Călinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize.

Și

Comisia constituită prin Decizia nr. 8/16.01.2020 a Managerului Spitalului de Boli Cronice Călinești, formată din:

- Dr. Sarboiu Raluca Maria – medic specialist;
- Tita Loredana – asistent medical șef;
- Dinu Elena – economist Administrativ.

au procedat la predarea - primirea activelor fixe, astfel:

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafața desfășurată	Suprafața desfășurată totală	Valoarea lei	Cartea funciară
1	C3 – Clădire spital nou	Demisol , cam. 1-17 + ½ din hol 25 + cam. 26-31 S=1.062,74 mp Parter , cam. 15-30 (1/2 din hol 22) + cam. 40-52 + casa scării II S=389,78mp Lift 1 + Lift 2 S=14,28mp Etaj I , S=1.575,79 mp Etaj II , cam. 13-30 + cam. 47-70 + casa scării II S=680,33mp	3.722,92mp	5.494.955,46	81532 UAT Călinești
2	½ din C5 – Grup gospodăresc + anexe	Spălătorie	384,5mp	292.800,00	

3	C12 Cabina poartă	–	18mp	18mp	500,00	
4	Teren		27.809mp	27.809,00mp	1.012.525,69	

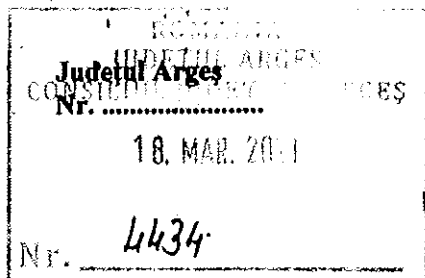
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Consiliul Județean Argeș

.....
.....
.....

Am primit,
Spital de Boli Cronice Călinești

.....
.....
.....



Spitalul de Boli Cronice Călinești
Nr. 1356/18.03.2021

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la PROTOCOLUL nr. 815/289/17.01.2020**

Părțile protocolului

Județul Argeș cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin **dl. Ion Mînzîna** – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar
și

Spitalul de Boli Cronice Călinești– cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat prin d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 07/10.01.2020 și nr. 47/25.02.2021, părțile au convenit la modificarea obiectului Protocolului nr. 815/289/17.01.2020, astfel:

2. Obiectul protocolului și baza legală

2.1 Conform punctului 4 din Anexa nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 07.01.2020, privind suprafața de teren de 27.809 mp, având valoarea de inventar de 1.012.525,69 lei, revocăm dreptul de folosință cu titlu gratuit atribuit Spitalului de Boli Cronice Călinești pentru suprafața de 446 mp, valoarea de inventar a acestei suprafețe fiind de 16.511,43 lei.

După modificare și completare, Punctul 4 al Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 07/10.01.2020, va avea următorul conținut:

„4. Denumire – Teren, Suprafață desfășurată – 27.363 mp, Suprafață desfășurată totală – 27.363 mp, Valoarea – 996.014,26 lei, Cartea funciară – 81532 UAT Călinești.”

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

Președinte
Ion MÎNZÎNA

Secretarul General al Județului Argeș
Ionel VOICA

Director Executiv
Carmen Eugenia MOCĂNU

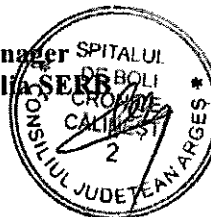
Director Executiv
Alin STOICĂ

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

Spitalul de Boli Cronice Călinești

Manager
Camelia ȘERB



Director Financiar Contabil
Florina GHEORGHE

Județul Argeș

Nr.

Spitalul de Boli Cronice Călinești

Nr. 24.45/09.07.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

09. IUL. 2021

Nr.

12276

ACT ADIȚIONAL Nr. 2

la PROTOCOLUL nr. 815/289/17.01.2020

Părțile protocolului

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîță** – Președinte, în calitate de proprietar

și

Spitalul de Boli Cronice Călinești– cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021 și nr. 155/24.06.2021, părțile au convenit la modificarea obiectului Protocolului nr. 815/289/17.01.2020, astfel:

Se constituie drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 mp, cu valoarea de inventar de 503.128,67 lei.

După modificarea și completarea clauzelor contractuale, Punctul 2 din Protocolul nr. 815/289/17.01.2020 va avea următorul conținut:

2. Obiectul protocolului și baza legală

2.1. În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, (republicată*), actualizată, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021 și nr. 155/24.06.2021. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință cu titlu gratuit, până la data de 10.01.2030, Spitalului de Boli Cronice Călinești, a imobilului clădiri și teren în care își desfășoară activitatea, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș și identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 77/25.02.2021, precum și Anexei nr. 1 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 155/24.06.2021.

2.2. Se revocă dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra spațiului cabinet – camera 25, parter, identificat conform art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 154/24.06.2021.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

Președinte
Ion MINTINĂ

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

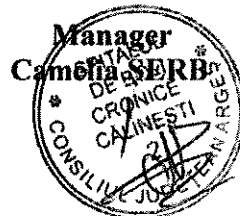
Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

Spitalul de Boli Cronice Călinești



Director Financiar Contabil
Elena Mădălina ZEVEDEI

CONSILUL JUDEȚEAN ARGEȘ SPITALUL DE BOLI CRONICE CĂLINEȘTI

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi ..09.02.2021.....

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 155/24.04.2021 s-a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Boli Cronice Călinești, până la data de 10.01.2030, asupra unor spații în suprafață totală de 358,97 mp, situate în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou din comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din H.C.J. Argeș nr. 155/24.04.2021.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârii mai sus menționate,

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 361/30.06.2021 a Președintelui C.J. Argeș formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
 - Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
 - Raboj Călinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- și

Comisia constituită prin Decizia nr. 53/01.07.2021 a Managerului Spitalului de Boli Cronice Călinești, formată din:

- Dr. Herman Mihaela – director medical – președinte;
- Dr. Sarboiu Raluca Maria – medic specialist - membru;
- Filip Anca Maria – economist Administrativ – membru.

au procedat la predarea – primirea spațiilor în suprafață totală de 358,97 mp situate în incinta imobilului C3 – Clădire Spital Nou, Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, spații identificate conform Anexei nr. 1 parte integrantă din H.C.J. Argeș nr. 155/24.04.2021.

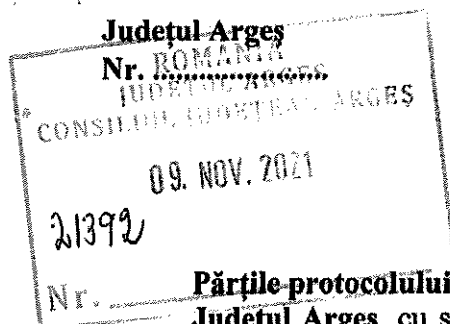
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
Consiliul Județean Argeș**

Raicu Marius.....
Barbu Mihai.....
Raboj Calinescu Alin.....

**Am primit,
Spitalul de Boli Cronice Călinești**

Herman Mihaela ..CO.....
Sarboiu Raluca Maria ..SA.....
Filip Anca Maria ..Alip.....



Spitalul de Boli Cronice Călinești
Nr.5856/15.11.2021

ACT ADIȚIONAL Nr. 3
la PROTOCOLUL nr. 815/289/17.01.2020

Părțile-protocolului
Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzîă** – Președinte, în calitate de proprietar

și

Spitalul de Boli Cronice Călinești– cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de d-na **Camelia Șerb** – Manager, în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. 1 lit. a) și c), art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 7/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021, nr. 155/24.06.2021 și nr. 253/28.10.2021, părțile au convenit la modificarea obiectului Protocolului nr. 815/289/17.01.2020, astfel:

2. Obiectul protocolului și baza legală

2.1 Conform punctului 4 din Anexa nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 07.01.2020, așa cum a fost modificat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021, privind suprafața de teren de 27.363 mp, având valoarea de inventar de 996.014,26 lei, revocăm dreptul de folosință cu titlu gratuit atribuit Spitalului de Boli Cronice Călinești pentru suprafața de 667 mp, valoarea de inventar a acestei suprafețe fiind de 24.693,10 lei.

După modificare și completare, punctul 4 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 07.01.2020, va avea următorul conținut:

„4. Denumire - Teren , Suprafață desfășurată – 26.696 mp, suprafață desfășurată totală – 26.696 mp, valoare de inventar 971.321,16 lei.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

Spitalul de Boli Cronice Călinești

Președinte
Ion MÎNZÎĂ

Manager
Camelia ȘERB

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

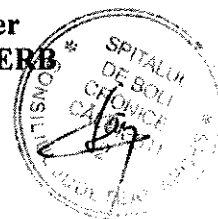
Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

Director Financiar Contabil
Elena Mădălina ZEVEDEI

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae





100187239442

Incheiere Nr. 3140 / 11-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 3140 / 11-03-2025

INCHEIERE Nr. 3140**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.614/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.5311/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.6478/07-03-2025 emis de JUDEȚUL ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86166, inscris in cartea funciara 86166 UAT Călinești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A1.3 sub B.15 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;
- se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18 sub B.16 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2025

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.