



100187239442

Incheiere Nr. 3140 / 11-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 3140 / 11-03-2025

INCHEIERE Nr. 3140**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.614/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.5311/11-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;
- Act Administrativ nr.6478/07-03-2025 emis de JUDEȚUL ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86166, inscris in cartea funciara 86166 UAT Călinești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentația cadastrală de repositionare a imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A1.3 sub B.15 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;
- se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta și adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18 sub B.16 din cartea funciara 86166 UAT Călinești;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2025

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Mîlea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

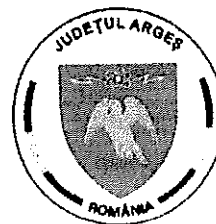
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



HOTĂRÂREA nr. 397 din data 21.12.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico – Socială Călinești asupra activului fix Împrejmuire gard și porți metalice

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.405/SC/18.12.2023 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr.31372/18.12.2023;

Având în vedere:

- Art.108 lit.a), art.173 alin.1, lit.c), alin.4, lit.a), art. 297 alin.1, lit.a), art.298 și al art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020 privind darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico – Socială Călinești asupra imobilului – teren în suprafață de 446 m.p.;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 232/25.08.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico – Socială Călinești asupra activului fix „Împrejmuire Gard”;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 272/12.12.2023 privind completarea domeniului public al Județului Argeș cu bunul „Împrejmuire gard și porți metalice”, situat în incinta U.A.M.S. Călinești;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art.182, alin.1 coroborat cu art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a activului fix Împrejmuire gard și porți metalice (nr. inventar 04460), situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Actul adițional nr.3 la Contractul de administrare nr. 816/17.01.2020/28/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești, prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunului.

ART.4. Predarea – primirea bunului prevăzut la art.1, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

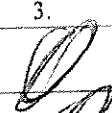
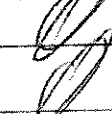
ART.5. Direcția Tehnică și Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Unității de Asistență Medico – Socială Călinești.

PRESEDINTE
ION MINZÎNĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. <u>394</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absoluta	21.12.2023	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	21.12.2023	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	21.12.2023	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	21.12.2023	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	21.12.2023	

Anexa nr. 1 LA
H.C.J. ARGEȘ NR. 397/21.12.2023

Date de identificare ale bunului ce se dă în administrare
U.A.M.S. Călinești

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea (lei)	Destinația
1	Împrejmuire gard și porți metalice	U.A.M.S. Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș	2023	49.341,39	Asistență medico - socială



JUDEȚUL ARGEȘ CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

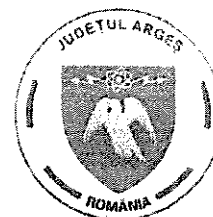
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C Certification



HOTĂRÂREA nr. 232 din data 25.08.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico – Socială Călinești asupra activului fix „Împrejmuire Gard”

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 216/SC/04.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 17659/17.08.2022;

Având în vedere:

- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020 privind darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico – Socială Călinești asupra imobilului - teren în suprafață de 446 m.p.;
- Adresa Unității de Asistență Medico Socială Călinești nr. 1491/12.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 1491/12.07.2022;
- Contractul de administrare nr. 816/17.01.2020/28/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și U.A.M.S. Călinești;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se dă în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești o parte din activul fix *Împrejmuire gard* (nr. inventar 04263), situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Actul adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 816/17.01.2020/28/17.01.2020, încheiat între Județul Argeș și U.A.M.S. Călinești, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunului imobil.

ART.4. Predarea – primirea bunului imobil prevăzut la art.1, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.5. Direcția Tehnică, Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Unității de Asistență Medico – Socială Călinești.

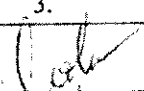
PREȘEDINTE,

ION MINZÎNĂ

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. 232			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : Absolută	25.08.2022	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	26.08.2022	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	26.08.2022	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	26.08.2022	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	26.08.2022	

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 232/ 25.08. 2022

**Date de identificare ale bunului ce se dă în administrare
U.A.M.S. Călinești**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Împrejmuire gard	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484 (gard din stâlpi metalici și panouri din plasă de sârmă, între punctele 33 – 38 din PAD)	L = 80 metri	5.930,00	Asistență socială medicală



JUDEȚUL ARGEȘ

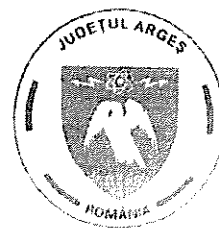
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr.37708



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al județului Argeș

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.391/SC/30.12.2019 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 50/06.01.2020;

- Având în vedere:
- Art.866, art.867, art.868, art.869, art.870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Art.108 lit.a), art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a), art.297 alin.1 lit.a), art.298 și art.299 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.265/13.12.2019 privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Orasenesc Sf. Spiridon Mioveni asupra unor imobile cladiri aflate in domeniul public al Judetului Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.161/28.08.2014 privind darea în administrare UAMS Dedulești și UAMS Călinești, a imobilelor în care își desfășoară activitatea;
- Avizele comisiilor de specialitate K1 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Predarea – primirea spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești, identificate conform Anexei nr. 1, se face pe bază de proces - verbal, încheiat între Județul Argeș și Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Constantin Dan Manu, să semneze Contractul de administrare, conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.4. Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești, în calitate sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a acestui drept.

ART.5. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.161/28.08.2014 privind darea în administrare U.A.M.S Dedulești și U.A.M.S Călinești, a imobilelor în care își desfășoară activitatea, se modifică corespunzător.

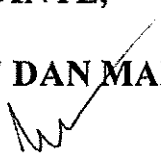
ART.6. Direcția Tehnică și Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Unitatea de Asistență Medico – Socială Călinești.

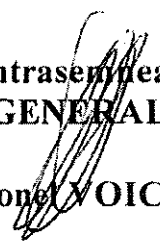
PREȘEDINTE,

CONSTANTIN DAN MANU



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Ionel VOICA

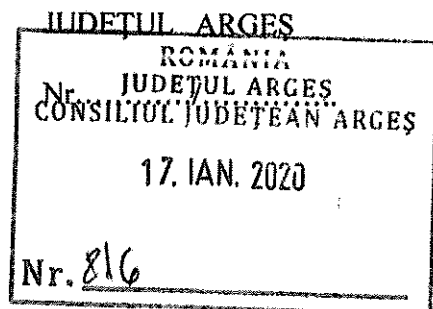


Data astăzi 10 IAN 2020

Nr. 6

Anexa nr. 1 LA H.C.J. ARGEȘ NR. 6/10.01.2020
Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare
UAMS Călinești

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafața desfășurată	Suprafața desfășurată totală	Valoarea lei	Destinația
1	C3 – Clădire spital nou	Demisol, cam. 18-24 + 2/3 din hol 25 S= 222,68 mp Parter, cam. 31-39 (1/2 din hol 22) + cam. 53-102 S= 893,01 mp	1115,69mp	1.646.736,13	Asistență socială medicală
2	½ din C5 – Grup gospodăresc + anexe	Spălătorie	384,5mp	292.800,00	
3	Teren	S = 346 mp	S = 346 mp	12.597,86	



U.A.M.S. CĂLINEȘTI

Nr. 28 / 17.01.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, jud. Argeș, cod fiscal 4229512, reprezentat prin dl. Constantin Dan Manu, Președinte, în calitate de **proprietar**,
și
2. **Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești**, cu sediul în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de dl. Marinescu Florin Victor – Director, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 6/10.01.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 6/10.01.2020, în scopul desfășurării în bune condiții a activității acesteia.
2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. **Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

- 1.1. să garanteze administratorul - Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului;
- 1.2. să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești se obligă:

2.1. să folosească bunul dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

2.3 să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. să exploateze bunul dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. să restituie proprietarului bunul dat în administrare la încetarea contractului de administrare;

3. Drepturile proprietarului:

3.1. să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. să inspecteze bunul administrat;

3.3. să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. să primească la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul bunul mobil.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul în condițiile legii.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către administrator;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face printr-un act adițional semnat de către ambele părți, care va constitui anexă la prezentul contract.

3. În condițiile apariției unor noi acte normative în materie, care intră în vigoare pe durata derulării prezentului contract, clauzele contractului se vor modifica și se vor completa în mod corespunzător.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să corespundă spiritului prezentului contract.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului care face obiectul prezentului contract de administrare.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, cu valoare juridică egală și se va înmâna câte un exemplar ambelor părți.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES

PREȘEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

ADMINISTRATOR,

Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești

DIRECTOR
FLORIN VICTOR MARINESCU

CONTABIL ȘEF
PETRICĂ DANIELA

Județul Argeș
Nr. ARGEȘ

18. MAR. 2021

4432

Părțile protocolului

U.A.M.S. Călinești
Nr. 723 / 12.03.2021.

ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020

Județul Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin **dl. Ion Mînzîna** – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar
și

Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești – cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentată prin **dl. Marinescu Florin Victor** – Director, în calitate de administrator

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866, 867, 868, 869, 870 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020 și nr. 47/25.02.2021, părțile au convenit la modificarea obiectului Contractului de administrare nr. 816/28/17.01.2020, astfel:

Se constituie drept de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico Socială Călinești asupra terenului în suprafață de 446 mp, cu valoarea de inventar de 16.511,43 lei.

După modificarea și completarea clauzelor contractuale, Punctul II.1 din Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020 va avea următorul conținut:

II. Obiectul contractului

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020 și Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47.25.02.2021, în scopul desfășurării în bune condiții a activității acesteia.”

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

Președinte,
Ion MÎNZÎNA

Secretarul General al Județului Argeș,
Ionel VOICA

Director Executiv,
Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv,
Alin STOICĂ

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

U.A.M.S. Călinești
Director,
Florin Victor MARINESCU

Contabil Șef,
Daniela PETRICĂ



U.A.M.S. Călinești
Nr. 1869/15.09.2022

ACT ADIȚIONAL Nr. 2
la Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020

Județul Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin dl. **Ion Mînzîna** – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar

și

Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești – cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentată de dl. **Marinescu Florin Victor** – Director, în calitate de administrator

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021 și nr. 232/25.08.2022, al Actului adițional nr.1/17.01.2020 la contractul de administrare nr.816, părțile au convenit la modificarea obiectului Contractului de administrare nr. 816/28/17.01.2020, astfel:

Se constituie drept de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico Socială Călinești asupra unei părți din activul fix *Împrejmuire gard* (nr. inventar 04263), situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr. 1 la HCJ Argeș nr. 232/25.08.2022, cu valoarea de inventar de 5.930,00 lei.

După modificarea și completarea clauzelor contractuale, Punctul II.1 din Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020 va avea următorul conținut:

II. Obiectul contractului

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico - Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 06.01.2020, Anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021 și Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 232/25.08.2022, în scopul desfășurării în bune condiții a activității acesteia. De asemenea, se constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico - Socială Călinești a unei părți din activul fix *Împrejmuire gard* (nr. inventar 04263) situat la aceeași adresă și fiind identificat conform Anexei nr. 1 la HCJ Argeș nr. 232/25.08.2022.”

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș

Președinte,

Ion MÎNZÎNA

Secretarul General al Județului Argeș,

Ionel VOICA

Director Executiv,
Carmen Eugenia MOCĂNU

Director Executiv,
Alin STOICĂ

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

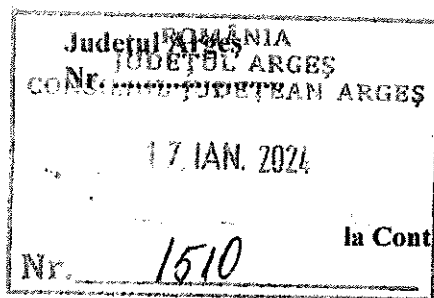
Consilier juridic,
Carmen Nicolae

U.A.M.S. Călinești

Director

Florin Victor MARINESCU

Contabil Șef,
Daniela PETRICĂ



U.A.M.S. Călinești
Nr. 85/17.01.2024

**ACT ADIȚIONAL Nr. 3
la Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020**

Părțile contractului

Județul Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin dl. Ion Mînzîna – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar
și

Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești – cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentată de dl. **Marinescu Florin Victor** – Director, în calitate de administrator

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866, 867, 868, 869, 870 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020, nr. 47/25.02.2021, nr. 232/25.08.2022 și nr. 397/21.12.2023, al Actelor adiționale nr. 1/17.01.2020 și nr. 2/15.09.2022, părțile au convenit la modificarea obiectului Contractului de administrare nr. 816/28/17.01.2020, astfel:

Se constituie drept de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico Socială Călinești asupra activului fix *Împrejmuire gard și porți metalice* (nr. inventar 04460), situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr. 1 la H CJ Argeș nr. 397/21.12.2023, cu valoarea de inventar de 49.341,39 lei.

După modificarea și completarea clauzelor contractuale, Punctul II.1 din Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020 va avea următorul conținut:

II. Obiectul contractului

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 06.01.2020, Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021, Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 232/25.08.2022 și Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 397/21.12.2023, în scopul desfășurării în bune condiții a activității acesteia. De asemenea, se constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico Socială Călinești a unei părți din activul fix *Împrejmuire gard* (nr. inventar 04263), fiind identificat conform Anexei nr. 1 la H CJ

Argeş nr.232/25.08.2022, precum şi a activului fix *Împrejmuitre gard şi porţi metalice* (nr. inventar 04460), fiind identificat conform Anexei nr. 1 la HCJ Argeş nr. 397/21.12.2023 ”.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Judeţul Argeş
Preşedinte
Ion MÎNZÎNA

Secretarul General al Judeţului Argeş,
Ionel VOICA

Director Executiv,
Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Robert CIORTAN

U.A.M.S. Călineşti
Director,
Florin Victor MARINESCU

Contabil Şef,
Daniela PETRICĂ