



Suprafete conform extras CF

Suprafata teren: 31.218 mp (acte): 31.268 mp (masurata)  
Suprafata construita existenta: 7.636 mp  
Suprafata construita desfasurata existenta: 23.928 mp  
POT: 24.42  
CUT:0.77

Regim de inaltime zona interventie: Subsol  
Suprafata construita/desfasurata zona interventie: 402 mp  
Suprafata utila zona interventie: 307,36 mp

NOTA: Prin prezentul proiect nu se modifica indicatori urbanistici, POT, CUT, spatii verzi, locuri de parcare, sistematizare verticala etc. Lucrarile propuse la pasajul de legatura se desfasoara in subteran.  
Portiunea tunelului marcata cu portocaliu, ce face parte din corpurile C6 si C8 cu functiunea de spalatorie/bucatarie va suferi interventii doar la finisajele interioare si la tamplaria interioara, cu pastrarea dimensiunii golurilor existente.  
Dupa terminarea lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

## LEGENDA

- LIMITA TEREN
- PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA
- ZONA REFACERE FINISAJE
- ZONA CONSOLIDARE SI REPARATII INTERIOARE
- ZONA CONSOLIDARE INTEGRALA SUBTERANA

|   |                   |  |         |
|---|-------------------|--|---------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA: A<br>CLASA DE IMPORTANTA: II<br>GRAD DE RESISTENTA LA FOC: I<br>RISC MIC DE INCENDIU   |                   |  |         |
| PROIECTANT GENERAL:<br>ASOCIEREA EST RISE ARCHITECTURE S.R.L. - CONSWOOD STRUCTURES S.R.L.  |                   | BENEFICIAR<br>SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI   |         |
| PROIECTANT DE SPECIALTATE: ARHITECTURA<br>EST RISE ARCHITECTURE S.R.L.<br>adresa: Str. Piteștiului, nr. 1, Et. 10, Sc. 1, E.I.B. Ag. 36, Sector 2, București<br>tel.: 0751.835.383<br>e-mail: est_rise@est_rise.ro<br>CUI: 49170261 |                   | ADRESA AMPLASAMENT: alea Spitalului, Nr. 36, Loc. Pitești, jud. Argeș<br>DENUMIRE PROIECT<br>REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU -<br>SEDIU CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITESTI |         |
| TITLU PLANSA  |                   | Proiect nr. EST1/2024  |         |
| NUME  |                   | SEMNATURA  |         |
| PLAN DE SITUATIE  |                   | Faza:<br>PTE   |         |
| Sei proiect   | arh. Stefan Epure |  |         |
| Proiectat   | arh. Stefan Epure |  |         |
| Desenat   | arh. Stefan Epure |  |         |
| SCARA   |                   | DATA   | REVIZIE |
| 1:500, 1:50   |                   | Mai. 2024  | 00      |
| PLANSĂ  |                   | Arhitectura  |         |
| 1/1   |                   |  | A-02    |