



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

Aleea Spitalului Nr. 36 Pitești cod 110084
Telefon: 0248/287150 Fax: 0248/287202



SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ PITEȘTI

05. MAR. 2025

REGISTRATURA

Nr. 9927

Catre,

Consiliul Județean Argeș

În atenția Serviciului Tehnic

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

05. MAR. 2025

Nr. 6208

Ref. investitie: *Reabilitare si reparatii pasaj subteran de legatura si canivou – Sediul central al Spitalului Județean de Urgență Pitești* conform contract contract nr. 17363 / 17.04.2024, faza P.T.

Va transmitem Proiectul Tehnic de Executie, in vederea aprobarii Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

Reabilitare si reparatii pasaj subteran de legatura si canivou – Sediul central al Spitalului Județean de Urgență Pitești

În urma emiterii Autorizatiei de Construire nr. 48 din 17.02.2025 de catre Primaria Pitesti, Proiectantul General: Asocierea Est Rise Architecture SRL (lider de asociere) – Conswood Structures SRL a elaborat Proiectul Tehnic de Executie.

Acest document a fost transmis verificatorilor de proiect si acestia au retransmis catre SJU Pitesti documentul verificat.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investitiei se ridica la valoarea de 954 033.3 lei fara TVA si 1 123 830.22 lei TVA inclus, din care C+M: 762 755.05 lei fara TVA, si 907 678.51 lei cu TVA inclus.

Director Administrativ

Mihai Ovidiu JIAN

Sef Serviciu Tehnic Administrativ

Cristian LUNGAN

Intocmit

Eugen SIMESCU

ASOCIEREA:
EST RISE ARCHITECTURE SRL – CONSWOOD STRUCTURES SRL

Adresa de inaintare

Catre: **Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti**

In atentie: **Dlui Eugen Simescu**

Spre stiinta: **Dlui Ovidiu Mihai Jian**
Director Executiv

De la: **Asocierea EST RISE ARCHITECTURE SRL –
CONSWOOD STRUCTURES SRL**

Tel: +40 731 835 383
stefan.epure@estrise.ro

Data: 27.02.2025

Subiect: **Documentatie faza PTE – Pasaj SJUP**

Nr. Ref.: EST/P/01/25

Referitor: **Contract nr. 173563 / 17.04.2024**, proiectul cu titlul: **“REABILITARE SI REPARATII PASAJ
SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU – SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN
DE URGENTA PITESTI “**

Prin prezenta va inaintam documentatia faza PTE pentru proiectul mai sus mentionat, in 3 exemplare conform contract

EST RISE ARCHITECTURE SRL,

administrator

arh. Stefan Epure



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ PITEȘTI

19. FEB. 2025

REGISTRATURA

Nr.7334.....

Nr. 3958 din 14.02.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 48 din 14.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

JUDEȚUL ARGEȘ

pentru SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

cu domiciliul²⁾/sediul în județul Argeș municipiul/orașul/comuna Pitești
satul - sectorul - codul poștal -
Piața Vasile Milea nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
înregistrată la nr. 3958 din 28.01.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru :

**Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou-
Sediul Central al Spitalului Județean de Urgență Pitești**

în următoarele condiții :

- Nu se vor depozita materiale pe domeniul public; se va menține curățenia în zonă conform HCL nr.283/2021.
- Se vor respecta condițiile din avizele și studiile de specialitate anexate la documentația tehnică prezentată. Se va solicita asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități la începutul și pe parcursul executării lucrărilor, beneficiarul fiind direct răspunzător pentru eventualele avarii produse.
- Se vor respecta cu strictețe obligațiile menționate în Contractul-angajament nr. 6000001836/04.07.2024 emis de Distribuție Energie Oltenia S.A., precum și condițiile/precizările specificate în Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 2600067709/04.07.2024 emis de Distribuție Energie Oltenia S.A.
- Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
- Beneficiarul va asigura verificarea executării corecte a lucrărilor de construcții; executantul va convoca factorii care participă la verificările stabilite de proiectant.
- Executarea lucrărilor se va face în baza unor soluții tehnologice adoptate potrivit caracteristicilor amplasamentului, astfel încât să nu fie afectate proprietățile adiacente, constructorul și beneficiarul fiind răspunzători pentru eventualele litigii generate de acestea.
- Pe durata execuției lucrările vor fi protejate cu panouri tip organizare de șantier și se vor respecta normele P.S.I. de protecția și igiena muncii în vigoare. Proprietarul este direct răspunzător de respectarea prevederilor art.5 și art.6, alin.1 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată.
- Organizarea de șantier se va desființa după finalizarea lucrărilor de bază. Beneficiarul va amplasa pubele pentru colectarea deșeurilor.
- Nu se va afecta domeniul public. Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul proprietarilor. Orice prejudiciu adus acestora pe perioada construirii va fi remediat pe cheltuiala solicitantului.
- Potrivit art.7 alin. (9) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal

strada ALEEA SPITALULUI nr. 36 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciară⁴⁾/ 84258 Fișa bunului imobil/extras CF 1492/14.01.2025 sau nr. cadastral 84258

- lucrări în valoare⁵⁾ de 762755,05 lei+TVA

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea-constr. (nr.⁶⁾ EST01 din 2024 a fost elaborată de ASOCIEREA SC EST RISE ARCHITECTURE SRL-SC CONSWOOD STRUCTURES SRL

cu sediul în județul - municipiul București sectorul - cod poștal -
Strada Panselelor nr. 1 bl. 150 sc. 1 et. 6 ap. 6

respectiv de Arh. Ștefan Epure arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 11529 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului Argeș, împreună cu dovada achitării cotei legale;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului Argeș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de moloz indicat de Primăria Municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de maxim 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a Investiției”;
11. în cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte expirării acesteia.
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**



**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

ARHITECT ȘEF,¹

ANDRADA TOADER-PASTI-DINU

Vizat serviciul juridic

[Signature]

REDACTAT,
Gabriela Popescu
10.02.2025

¹ Se va semna de arhitectul șef sau „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

05. MAR. 2025

REGISTRATURA

Nr. 9925

RAPORT DE ANALIZA
Nr. MOA_75 din 27.02.2025

Privind verificarea tehnica a Reviziei 00 – Documentatie tehnica autorizare construire pentru obiectivul de investitii “**REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU – SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITESTI**”

1. Documentele originale analizate
 - 1.1. PTH. – 3 exemplare
 - Elaboratori: proiectant general: Asocierea: EST RISE ARCHITECTURE S.R.L. & CONSWOOD STRUCTURES S.R.L.
 - Proiectant de specialitate arhitectura: EST RISE ARCHITECTURE S.R.L.
 - Proiectant de specialitate rezistenta: CONSWOOD STRUCTURES S.R.L.
 - Proiectant de specialitate instalatii electrice: DONA INSTAL GENERAL S.R.L.
 - Data elaborarii: 2024
2. Identificarea problemelor existente si potentiale care rezulta din documentatia verificata si care pot afecta implementarea proiectului
 - Piese scrise sunt corelate cu piesele desenate
 - Solutiile propuse in documentatiile elaborate indeplinesc criteriile de satisfacere a cerintelor esentiale de calitate si respecta prevederile reglementarilor tehnice aplicate proiectului, valabile la data verificarii.
3. Constatările verificatorilor de proiecte:

In consecinta s-au stampilat documentatiile si s-au emis referatele de verificare de calitate dupa cum urmeaza:

 - Pentru domeniul de constructii A1 – Referatul nr.216B din 26.02.2025
 - Pentru domeniile de constructii Cc, B, D, E si F – referatul nr. 3236 din 26.02.2025
 - Pentru instalatiile in constructii Ie – referatul nr.4036601c din 25.02.2025

PRESTATOR,
MOA CONCEPT S.R.L
Administrator,
Firulete Florentina – Corina

