

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnice – faza P.T. (Proiect Tehnic), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ***“Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediul central al Spitalului Județean de Urgență Pitești”***

Prin adresa nr.9927/05.03.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.6208/05.03.2025, Spitalul Județean de Urgență Pitești transmite spre aprobare documentația tehnică – faza PT (Proiect Tehnic), Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediu central al Spitalului Județean Argeș”***.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

La sediul principal al Spitalului Județean de Urgență Pitești, legătura dintre clădirea centrală și cantină/spălătorie se realizează printr-un pasaj subteran, construit și pus în funcțiune odată cu acestea, respectiv în perioada 1971 – 1973.

Din cauza vechimii lui de peste 50 de ani și a uzurii normale, inclusiv a seismelor pe care le-a suportat, pasajul/tunelul de legătură la care ne referim prezintă degradări importante atât ale elementelor structurale, cât și a celor arhitecturale de tipul fisurilor, crăpăturilor, infiltrațiilor de apă, etc. Starea actuală a construcției este de uzură normală și fără avarii structurale.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate, aceasta se încadrează în clasa RsIII de risc seismic, clasă din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Descrierea situației existente:

Infrastructură

- Fundații de tip grinzi continue, cu secțiunea alcătuită din talpă de beton simplu pe care sprijină direct pereții de beton simplu și zidărie.
- Placa de deasupra tunelului este realizată din fâșii prefabricate de beton armat conform proiectului pus la dispoziție de beneficiar monolitizate la intersecția cu pereții de beton și zidărie.
- Infrastructura este afectată de infiltrații care se datorează cel mai probabil unor degradări ale hidroizolației montate de peste 50 de ani.
- Prin inspecția vizuală nu s-au identificat fisuri vizibile care ar fi putut proveni din fenomene precum tasări diferențiate sau în urma cutremurelor.
- S-au identificat în canivoul tehnic zone în care armătura a corodat expulzând acoperirea cu beton.

Tâmplăria exterioară existentă este din PVC cu geam termopan în zona spălătoriei.

Anvelopare exterioară

- Închiderile perimetrare sunt pereți din beton, cu cărămidă de protecție și smoală.
- Plăcile sunt din beton armat.

Instalații termice, ventilație și climatizare

- Având în vedere funcțiunea, clădirea nu necesită încălzire sau răcire.
- În tunel există 4 guri de aerisire existente pentru ventilație naturală pasivă.

Instalații electrice

- În tunel există un pat de cabluri existent ce asigură alimentarea cu energie electrică a spitalului. Pe acestea nu o să se intervină.
- Elementele de iluminat ale pasajului se consideră degradate și se propune înlocuirea lor.

SOLUȚIA TEHNICĂ:

Intervenții propuse asupra clădirii:

- **Rezistență și stabilitate**
 - ✓ Pentru aducerea tunelului la o stare tehnică foarte bună este necesar consolidarea plăcii de tavan cu benzi FRP astfel încât eforturile suplimentare datorate greutateilor parcarii exterioare să poată fi preluate de placă în condiții de maximă siguranță. Fundațiile tunelului și pereții acestuia nu necesită intervenții.
 - ✓ Pentru sporirea duratei de viață a tunelului, respectiv a rezistenței acestuia la factorii externi, s-a dispus realizarea unui strat de tencuială armată cu plasă SPPB Ø6/100/100 a pereților exteriori peste care se va aplica hidroizolația nouă.
 - ✓ Înlocuirea hidroizolației existente implică desfacerea parcarii și a straturilor acesteia întrucât săpătura se va realiza până la baza tunelului. Refacerea parcarii și a straturilor se va realiza conform proiectului inițial care va fi pus la dispoziția constructorului de către beneficiar.
- **Hidroizolații**

Se vor decoperta straturile de placă de beton carosabil, se va îndepărta stratul de nisip și se va efectua săpătură în trepte conform planului de săpătură. Se va îndepărta hidroizolația existentă și cărămidă de protecție.

Se va curăța suprafața de beton și se va pregăti pentru următoarele straturi.

Se va executa o tencuială armată, peste care se va realiza noua hidroizolație. Se va folosi membrana bituminoasă în două straturi, iar pe exteriorul pereților se va proteja cu membrană HDPE cu crampoane.

- **Tâmplăria interioară**

Se va desface tâmplăria interioară existentă aflată în zona de intervenție directă, fără modificarea golurilor existente. Se va monta tâmplărie nouă, ce va asigura etanșeitatea necesară. De asemenea, tâmplăria interioară se va conforma normelor de accesibilitate și de siguranță la foc.

Tâmplăria nouă va fi metalică și va fi montată fără praguri.

- **Finisaje interioare**

- ✓ **Pardoseli:**

Se vor reface pardoselile din zonele de intervenții. Se vor efectua lucrări de curățare și dezinfectare după care se va reface stratul suport și stratul finit. Zonele unde s-au identificat infiltrații de apă se vor usca și se vor lua măsurile necesare pentru refacerea stratului suport.

Se vor monta suprafața zonei de intervenție plăci ceramice de pardoseală - gresie. În canivoul tehnic se va lăsa betonul aparent.

- ✓ **Pereți și tavane:**

Se vor reface finisajele din zonele de intervenții. Se vor efectua lucrări de curățire și uscare, după care se va reface stratul suport acolo unde este necesar și stratul finit propus pentru pereți va fi faianță. Pe tavane, după efectuarea lucrărilor de consolidare, se va gletui, amorsa și zugrăvi cu vopsea lavabilă antibacteriană pe baza de latex.

În canivoul tehnic, atât pereții cât și tavanele vor avea finisajele aparente.

- **Instalații**

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat aferente tunelului se va realiza din rețeaua existentă a spitalului. Corpurile vor avea sursă LED, puterea electrică consumată de minim 44W, temperatura de culoare 4000K, indicele de redare al culorii Ra 80, tensiunea de alimentare 230V, astfel încât să asigure pe coridor un nivel de iluminare de minim 200 lx, pe timp de zi și grad de protecție IP44. Cablul de alimentare va fi cablu din cupru, tip n2xh 3x2.5mm², montat îngropat sau aparent în tub de protecție cu diametrul de 20mm. Controlul iluminatului se va face local, în capătul coridorului cu întrerupătoare monopolare.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediu central al Spitalului Județean Argeș”

- Valoarea totală(TVA inclus): **1.123.830,22 lei**,
Construcții + montaj(C+M), (TVA inclus): **907.678,51 lei**
- Valoarea totală(fără TVA): **954.033,30,00 lei**,
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **762.755,05 lei**

Durată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, considerăm că proiectul de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnice – faza P.T. (Proiect Tehnic de Execuție), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediu central al Spitalului Județean Argeș”***, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propunem analiza și supunerea spre dezbateră și adoptare** a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș din data de 25.03.2025, în conformitate cu prevederile art. 173 alin(1), lit.d, alin. (3) lit. f, alin.(5) lit.c, art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Șef Serviciu
Tatiana Toderici**

Întocmit:
Inspector superior
Istocescu Ștefania
Consilier juridic
Robert Ciortan

