

Anexa nr. 1 la H.C.J nr.76/27.02.2025

**Date de identificare ale bunurilor ce sunt în administrarea Spitalului
Județean de Urgență Pitești**

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația		
1	Spital D+P+8E (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 5.632,00 mp Suprafață desfășurată = 22.844,00 mp	44.812.434,40	Servicii medicale		
2	Birouri Serviciul Medico Legal, parter (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 231,00 mp	267.391,39			
3	Anexă, parter (C3)	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 8,00 mp	9.260,31			
19	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești CF nr. 105250 Pitești	Suprafață = 30.573,91 mp (CF nr. 84258 Pitești) + 165 mp (CF nr. 105250 Pitești)	12.428.167,59			
52	Spații parter Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6 (106709-C1-U2)	Sală ședințe (nr. 1)	32,5 mp	648.857,02			
		Cabinet (nr. 2)	19,4 mp				
		Hol (nr. 3)	12,2 mp				
		Vestiar (nr. 4)	3,0 mp				
		Hol (nr. 8)	36,4 mp				
		Hol (nr. 9)	22,5 mp				
		Cameră extracție (nr. 10)	21,1 mp				
		Mix amplificare (nr. 11)	10,3 mp				
		Amplificare RT-PER (nr. 12)	10,1 mp				
		Depozit reactivi (nr. 13)	8,0 mp				
		Depozit (nr. 14)	4,3 mp				
		Grup sanitar (nr. 15)	4,8 mp				
		Hol (nr. 16)	7,0 mp				
		Sală parafină (nr. 17)	17,5 mp				
		Depozit deșeuri (nr. 18)	3,8 mp				
		Hol (nr. 19)	13,3 mp				
		Pregătire parafină (nr. 20)	4,6 mp				
		Grup sanitar (nr. 21)	2,1 mp				
		Grup sanitar (nr. 22)	2,5 mp				
		Grup sanitar (nr. 23)	4,6 mp				
		Magazie (nr. 24)	3,9 mp				
		Total spații parter	243,9 mp				
		Spații etaj Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6 (106709-C1-U3)	Birou (nr. 7)			9,6 mp	
			Hol (nr. 8)			6,2 mp	
	Birou (nr. 11)		19,4 mp				
	Cabinet (nr. 12)		11,5 mp				
	Cabinet (nr. 13)		12,0 mp				

		Hol (nr. 14)	8,8 mp	
		Arhivă (nr. 15)	12,8 mp	
		Depozit (nr. 16)	12,7 mp	
		Hol (nr. 17)	12,8 mp	
		Laborator (nr. 18)	16,1 mp	
		Grup sanitar (nr. 20)	2,6 mp	
		Grup sanitar (nr. 21)	1,9 mp	
		Grup sanitar (nr. 22)	2,0 mp	
		Debara (nr. 24)	1,1 mp	
		Cabinet (nr. 25)	16,8 mp	
		Total spații etaj	146,3 mp	
		TOTAL SPAȚII (parter + etaj)	390,2 mp	
		Cu drept de folosință comună pentru încăperile:		
		Hol parter (nr. 7 = 12,4 mp),		
Casa scării parter (nr. 25 = 10,8 mp),				
Casa scării parter (nr. 26 = 3,2 mp),				
Hol etaj (nr. 9 = 6,2 mp),				
Hol etaj (nr. 10 = 36,0 mp),				
Hol (nr. 23 = 8,8 mp),				
	Casa scării (nr. 26 = 15,9 mp).			

Județul Argeș
Pitești
Nr.

Anexa nr. 2 la H.C.J nr. 76/27.02.2025
Spital Județean de Urgență

Nr.

ACT ADIȚIONAL Nr. 2
la Contractul de administrare nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022

Părțile contractante

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/210056, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzîna** – Președinte, în calitate de proprietar
și

Spitalul Județean de Urgență Pitești, cu sediul în Municipiul Pitești, Aleea Spitalului nr. 36, reprezentat de **dl. Adrian Dumbravă** – manager, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a) și b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 348/15.12.2022, nr. 134/25.04.2024 și nr., părțile au convenit la completarea articolului II „Obiectul contractului” cu un nou alineat, în sensul constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra suprafețelor rezultate în urma celor două investiții de extindere și asupra terenului în suprafață de 382 mp, situate în Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, în sensul actualizării suprafețelor și a elementelor de identificare ale spațiilor din imobilul situat în Pitești, str. Garoafelor, nr. 6, date în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești, precum și la modificarea art. IV „Drepturile și obligațiile părților 2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești”, alineatul 2.6, astfel:

Art. 1

II. Obiectul contractului:

1.2. Se modifică nr. curent 1, 2, 3,19 și 52 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 134/25.04.2024, astfel cum sunt evidențiate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., parte integrantă din aceasta.

Art. 2

IV. „Drepturile și obligațiile părților

2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă:

2.6 Să achite contravaloarea utilităților spațiilor date în administrare, situate în incinta imobilului din Pitești, str. Garoafelor, nr. 6, astfel cum sunt stabilite în Anexa nr. 1, parte din prezentul act adițional.

Bunurile se transmit Spitalului Județean de Urgență Pitești pe bază de proces-verbal, ce va constitui Anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ PITEȘTI

PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

MANAGER
Adrian DUMBRAVĂ

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
ADMINISTRATIV
JUDEȚULUI ARGEȘ
Ionel VOICA

DIRECTOR

DIRECTOR EXECUTIV
CONTABIL
Carmen MOCANU

DIRECTOR

FINANCIAR

DIRECTOR EXECUTIV
Alisa CIOBANU

Consilier Juridic

DIRECTOR EXECUTIV
Alin STOICEA

Consilier juridic,
Robert CIORTAN

**Anexa nr. 1 la Actul Adițional nr. 2 la Contractul de administrare
nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022**

SITUATIA
***privind modul de calcul al contravalorii utilităților aferente spațiilor date în
administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești, situate în incinta imobilului din
Pitești, str. Garoafelor, nr. 6***

Având în vedere prevederile Cap. IV “ Drepturile și obligațiile părților – 2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă”, pct. 2.6. din Contractul de administrare nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022 încheiat între Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de proprietar și Spitalul Județean de Urgență Pitești, în calitate de titular al dreptului de administrare, plata contravalorii utilităților aferente spațiilor date în administrare, în suprafață totală de 390,20 mp, situate în municipiul Pitești, str. Garoafelor nr. 6, se va face pentru următoarele:

- energie electrică;
- consum gaze naturale pentru centrală proprie;
- consum apă și canalizare;
- servicii de salubritate.

Pentru suprafața de 390,20 mp administrată de Spitalul Județean de Urgență Pitești, acesta va suporta următoarele cote din contravaloarea utilităților stabilite mai sus:

- 83,32 % din contravaloarea facturii de energie electrică;
- 96,33 % din contravaloarea facturii de gaze naturale corespunzătoare contorului seria 3237785 (CLC DGSAGPIT156/4 - parter) și 68,01 % contravaloarea facturii de gaze naturale corespunzătoare contorului seria 3237804 (CLC DGSAGPIT0000283781 - etaj);
- 83,32 % din contravaloarea facturii de apă și canalizare;

- 83,32 % din contravaloarea facturii de salubritate.

Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va efectua pe baza deconturilor lunare, care vor fi anexate în copie xerox și depuse de Consiliul Județean Argeș spre încasare Spitalului Județean de Urgență Pitești, lunar, până la sfârșitul lunii în curs pentru consumul lunii anterioare.

Sumele cuvenite se vor vira în contul RO62TREZ24A510103200103X pentru facturile de energie electrică și de gaze naturale și, respectiv, în contul RO78TREZ24A510103200104X, pentru facturile de apă-canalizare și de salubritate, deschise la Trezoreria Municipiului Pitești, beneficiar Județul Argeș, cod fiscal 4229512.